

**Pr. nr. 17/2020**

**ACTUALIZARE A PLANULUI URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTUI  
LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI PERIȘORU, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**

**ELABORATOR: SC MART STUDIO SRL**

**AMPLASAMENT: COMUNA PERIȘORU, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**

**TITLU: ACTUALIZARE A PLANULUI URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTUI  
LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI PERIȘORU, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**

## **VOLUMUL 1. – MEMORIU GENERAL**

**BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PERIȘORU  
PROIECTANT: S.C. MART STUDIO S.R.L.**

**Pr. nr. 17/2020**

**ACTUALIZARE A PLANULUI URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULI  
LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI PERIȘORU, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI  
AMPLASAMENT: COMUNA PERIȘORU, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI  
ELABORATOR: SC MART STUDIO SRL**

**CUPRINS MEMORIU GENERAL:**

**1. INTRODUCERE**

- 1.1. Date de recunoaștere a documentației**
- 1.2. Obiectivele lucrării**
- 1.3. Surse documentare**

**2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII URBANISTICE**

- 2.1 Încadrarea în teritoriu/Evoluție/Istoric**
- 2.2 Elementele ale Cadrului Natural**
- 2.3. Relații în teritoriu**
- 2.4. Potențial economic**
- 2.5. Populația. Elemente demografice și sociale**
- 2.6. Circulație**
- 2.7 Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanț teritorial**
- 2.8 Zone cu riscuri naturale și antropice**
- 2.9 Echipare edilitară, situație existentă**
- 2.10. Probleme de mediu**
- 2.11. Disfuncționalități, necesități și opțiuni ale populației**

**3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA**

- 3.1. Studii de fundamentare**
- 3.2. Evoluție posibilă, priorități**
- 3.3. Optimizarea relațiilor în teritoriu**
- 3.4. Dezvoltarea activităților economice**
- 3.5. Evoluția populației**
- 3.6. Organizarea circulației**
- 3.7. Intravilan propus . Zonificare funcțională. Bilanț teritorial**
- 3.8. Măsuri în zonele cu riscuri naturale**
- 3.9. Dezvoltarea echipării tehnico - edilitare**
- 3.10. Protecția mediului**
- 3.11. Reglementări urbanistice**
- 3.12. Obiective de utilitate publică**

**4. CONCLUZII-MĂSURI ÎN CONTINUARE**

**Pr. nr. 17/2020**

**ACTUALIZARE A PLANULUI URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI  
LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI PERIȘORU,  
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**

**MEMORIU GENERAL**

**1. INTRODUCERE:**

**1.1. Date de recunoaștere**

Denumirea lucrării:

**ACTUALIZARE A PLANULUI URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI  
LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI PERIȘORU, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**

Amplasament: **comuna Perișoru, județul Călărași**

Beneficiar: **Consiliul Local al Comunei Perișoru**

Baza proiectării: Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului , cu modificările și completările ulterioare; și HGR 525/1996 republicat 2002 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism.

*Elemente legislative conexe:*

- Noul Cod Civil.
- Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.50/1991 cu modificările și completările ulterioare privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și completări;
  - Ordinul MTCT nr. 1430/12005 pentru aprobarea „Norme metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții”.
  - Legea nr. 98/1994 privind stabilirea și sancționarea contravențiilor la normele legale de igienă și sănătate publică;
  - Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.
  - Legea nr. 137/1995 cu modificările și completările ulterioare privind protecția mediului;
  - Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară;
  - Legea nr. 26/1996 – Codul silvic;
  - Legea nr. 107/1996 a apelor;
  - Legea nr. 33/1996 exproprierea pentru cauză de utilitate publică;
  - Legea nr. 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor;
  - Legea nr. 82/1998 pentru aprobarea O.G. nr. 43-1997 privind regimul juridic al drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;
  - Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
  - Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a- zone protejate;
  - Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea a IV-a: Rețeaua de localități;
  - Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice;

- Legea nr. 451/2002 pentru ratificarea Convenției europene a peisajului, adoptată la Florența la 20 octombrie 2000;
- Legea nr. 13 din 2007: „ Legea energiei electrice”;
- Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale;
- H G R nr. 162 / 2002 privind depozitarea deșeurilor;
- OUG nr.12/1998 privind transportul pe căile ferate române, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul M.L.P.A.T nr. 13N/1999 de aprobare a Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic General;
- Ordinul nr. 34/N/M 30/3422/4221 din 1995 al MLPAT, MI, MAPN, SRI, pentru aprobarea „Precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea construcțiilor”.
- Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea „Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației”
- Legea nr. 278/2013 privind emisiile industriale;
- Legea 265/2006 privind protecția mediului;
- Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 45/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor;
- Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 46/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice;
- Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 47/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale;
- Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 49/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane;
- Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 49/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane;
- Ordinul Ministerului de Interne nr. 791/1998 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare și autorizare privind prevenirea și stingerea incendiilor;
- Ordinul Ministerului de Interne nr. 775/1998 pentru aprobarea Normelor generale de prevenire și stingere a incendiilor;
- P118/1999-Normativul de siguranță la foc al construcțiilor;
- P118-2/2013-Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor;
- Hotărârea nr. 382/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism pentru zonele de riscuri natural.

Proiectant: **S.C. MART STUDIO S.R.L.**

Data: **2020**

## **1.2. Obiectivele lucrării**

Prezenta lucrare este întocmită în conformitate cu legislația în vigoare și politica de dezvoltare urbană a comunei Perișoru, județul Călărași. Obiectivele pe termen mediu (5- 10 ani) de dezvoltare ale administrației comunale prevăd:

- Dezvoltarea economică a comunei în sectorul secundar și terțiar, prin propunerea lotizării și echipării zonelor de locuințe, agrement și servicii;
- Înființarea rețelei de distribuție gaze;
- Lotizarea zonelor de locuințe, introduse în intravilan prin PUG-ul anterior (aprobat cu HCL nr 25/05.09.2011), echiparea acestora cu rețele edilitare, cu străzi de acces precum și cu spații verzi, locuri de joacă pentru copii;
- Conturarea unei zone centrale definite de un fond construit modern și reprezentativ din punct

de vedere estetic, fiind prevăzută cu coeficienți urbanistici specifici zonelor comerciale;

- Modernizarea și extinderea rețelei stradale precum și prevederea de piste pentru bicicliști în vederea realizării mobilității în zonele de intravilan;

- Propuneri de obiective publice ce se vor realiza respectând dreptul de proprietate;

- Respectarea măsurilor de protecția mediului.

Odată cu stabilirea direcțiilor de dezvoltare în perspectivă ale comunei, lucrarea va trebui să dea răspuns și problemelor imediate cu care se confruntă Consiliul local, în special determinarea categoriilor de intervenție, permisiuni și restricții, necesități de primă etapă.

### 1.3. Surse documentare

În scopul întocmirii prezentei documentații au fost cercetate o serie de surse documentare referitoare la contextul teritorial și stadiul actual al dezvoltării comunei Perișoru:

- *PUG comuna Perișoru, aprobat cu H.C.L. nr. 25/05.09.2011*, elaborat de S.C. SMARTRES S.R.L. CĂLĂRAȘI;

- Strategia de dezvoltare a comunei Perișoru, 2015-2020;

- *Suportul topografic* întocmit de către SC ZENIT SRL, în anul 2020;

- *Referat geotehnic și hidrogeologic* întocmit de către S.C. GEO STIL DEVELOPEMENT Călărași;

- Alte informații puse la dispoziție de Primăria comunei Perișoru precum și de Institutul Național de Statistică.

- PUZ-pentru realizarea lucrarilor de construire unitati agricole comuna Perisoru, T151, P9, judetul Calarasi, elaborat de PRO INVEST SRL, la solicitarea CARMIH SRL, pentru terenul in suprafata de 10566mp, in vederea introducerii in intravilan cu functiunea de unitati agricole, POT max=60%, CUT max=1.2, aprobat cu HCL nr. 8/09.03.2012

- PUZ-Depozit Cereale, elaborat de SC VENDOR SRL, la solicitarea SC ECOTECH AGRICULTURE SRL, in vederea introducerii in intravilan a suprafetei de 37.732mp, situat in tarla 141/2, parcela 2, lot 1,2 si in vederea aprobarii indicatorilor urbanistici pentru zona unitati agricole, POT max 60%, CUT max=1 aprobat cu HCL nr 29/12.11.2012;

- PUZ-Drum de acces proprietate si puturi forate in extravilanul comunei Perisoru, elaborat de SC PROIECT CONSTRUCT SRL, la solicitarea domnului Damian Tudorel si a doamnei Damian Rodica, pentru terenul in suprafata de 11377,05mp, in vederea introducerii in intravilan cu functiunea constructii tehnico-edilitare si amenajari aferente, POTmax=60%, CUT max=0,6, aprobat cu HCL nr 37/23.12.2015;

- PUZ-Modernizare exploatare agricola apartinand Luca V.A. Mihai P.F.A., comuna Perisoru, judetul Calarasi , elaborat de SC MART STUDIO SRL, la solicitarea LUCA V.A MIHAI P.F.A., pentru terenul in suprafata de 10 000mp, in vederea introducerii in intravilan cu functiunea zona activitati agro-zootehnice, POTmax=50%, CUTmax=1,0, aprobat cu HCL nr 27/30.08.2019;

- PUZ-Construire locuinta parter, ridicare interdictie temporara de construire, elaborat de BIA HURDUC VIOREL, la solicitarea beneficiarilor Ionita Ionel si Ionita Lucica, pentru terenul in suprafata de 1029mp, aprobat cu HCL nr 56/17.12.2019;

- PUZ-Statie distributie GPL in intravilanul comunei Perisoru, elaborat de VENDOR SRL, la solicitarea PRO BROMAR GPL INTERMED SRL , pentru terenul in suprafata de 1006mp, in vederea schimbarii functiunii de locuire in institutii si servicii, aprobat cu HCL nr 7/31.01.2020;

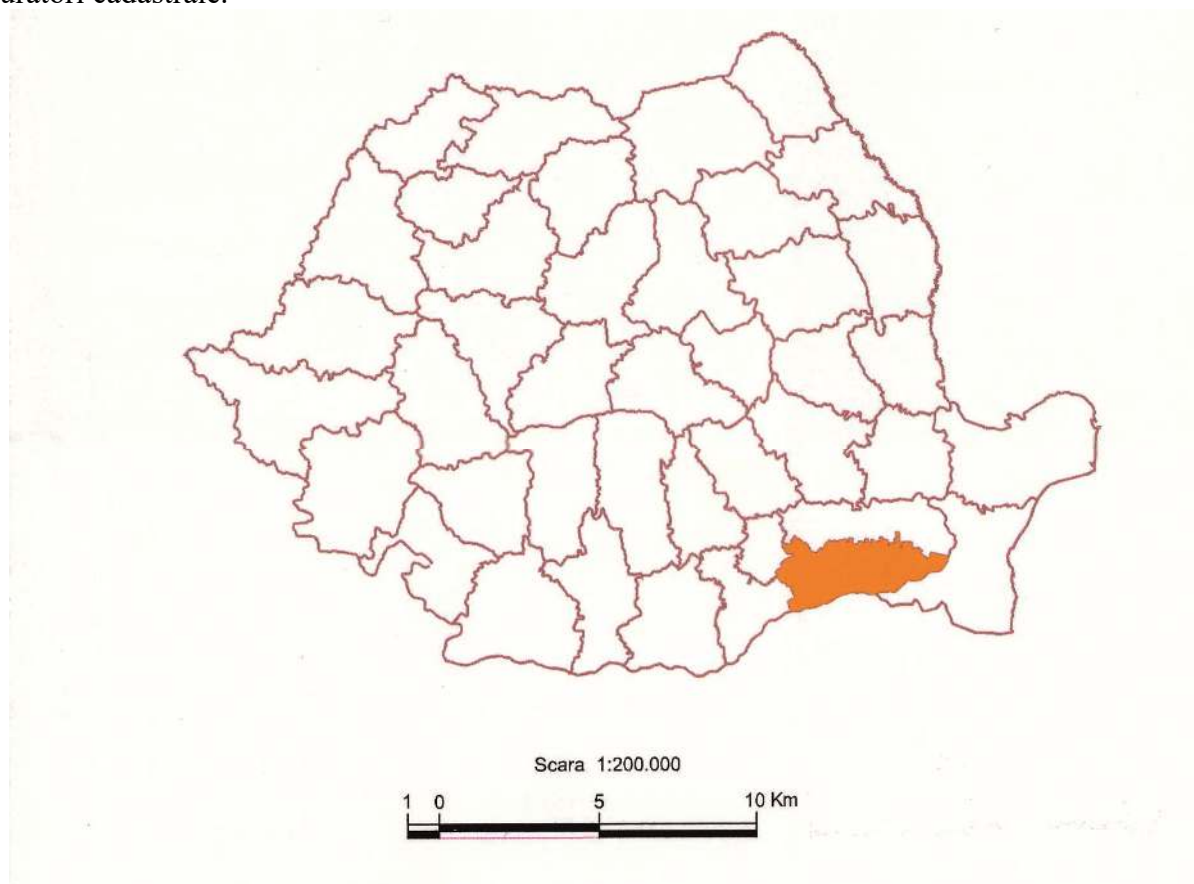
- PUZ-Ridicare interdictie temporara de construire, zona B, cvartal 73, com Perisoru, jud Calarasi, elaborat de BIA VIOREL HURDUC, la solicitarea Primăriei Perișoru.

## 2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII URBANISTICE

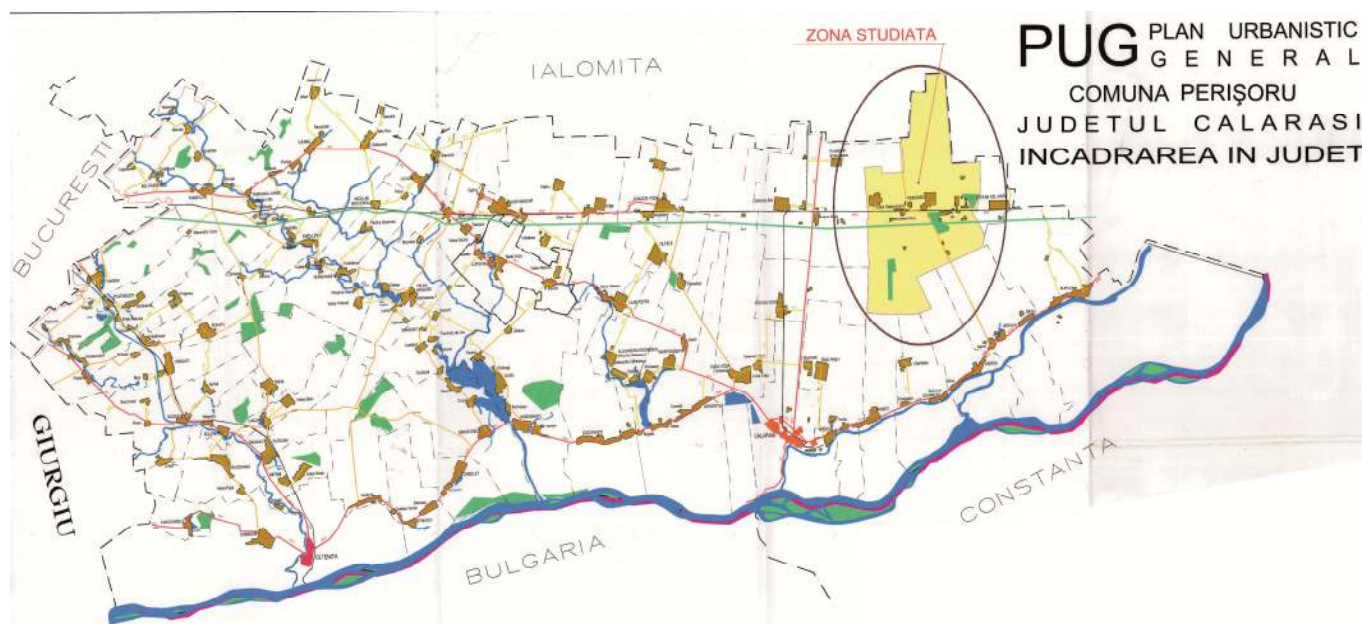
### 2.1 Încadrarea în teritoriu/Evoluție/Istoric

#### 2.1.1. Încadrarea în teritoriu

Comuna Perișoru este așezată în sud-estul României, la intersecția paralelei  $44^{\circ}45'30''$  latitudine N cu meridianul  $27^{\circ}55'20''$  latitudine E având o suprafață totală de 21355.3142ha, conform măsurători cadastrale.



Raportat la teritoriul județului Călărași, comuna Perișoru se încadrează partea de nord-est a județului învecinându-se cu localitățile :Mărculești, Sudiți (la nord), Ștefan cel Mare, Borcea (la est), Jegălia, Unirea, Dichiseni, Roseți (la sud), Ștefan Vodă, Dragalina (la vest).



### ***Vecinătăți***

- Nord: comuna Mărculești, respectiv comuna Sudiți (județul Ialomița);
- Vest: comuna Dragalina, respectiv comuna Ștefan Vodă (județul Călărași);
- Est: comuna Ștefan cel Mare, comuna Borcea (județul Călărași);
- Sud: comuna Roseți, comuna Dichiseni, comuna Unirea, comuna Jegălia (județul Călărași).

Geomorfologic, comuna Perișoru, este situată în câmpia Română, în sud-estul Câmpiei Bărăganului (Câmpia Mărculeștiului).

Comuna Perișoru cuprinde două sate, sat Perișoru (reședința comunei Perișoru) și sat Tudor Vladimirescu, precum și alte trupuri izolate dintre care menționăm Strada Jegălia și Strada Mărculești.

Comuna Perișoru este străbatută de :

- D.N. 3A de la vest la est, făcând legătura între orașul Lehliu Gară și orașul Fetești
- de calea ferată București-Constanța,
- Autostrada A2,
- Drumul județean DJ 213A.

Zonarea agroeconomică în raport cu pretabilitatea folosințelor fondului funciar include comuna Perișoru în zone cu funcțiuni dominant agricole, cu zone specializate în cultura mare. Comuna Perișoru are activități comerciale, din sfera micilor ateliere de producție și a depozitelor. Comuna Perișoru are în perspectivă posibilități de dezvoltare a unor noi funcțiuni economice, în special de unități agrozootehnice precum și unități productive nepoluante.

Teritoriul comunei Perișoru este traversat de autostrada București-Constanța, care însă nu o deservește prin nicio ieșire, cea mai apropiată fiind cea de la Drajna Nouă, precum și de șoseaua națională DN3B, care leagă Lehliu Gară de Fetești și de calea ferată București-Constanța, având gara Perișoru.

### 2.1.2. Istoricul teritoriului administrativ și al localităților componente

Teritoriul studiat se află situat în partea de nord-est a județului Călărași, în câmpia Bărăganului. Subzona respectivă se numește Bărăganul Mostiștei<sup>6</sup> și se caracterizează prin suprafața netedă întreruptă de văi precum Mostiștea și Jegălia. Valea Jegălia este singura vale, cu o lungime de 35 km, care întrerupe câmpia Bărăganului, râu care izvoră din partea de nord a acesteia. Vegetația este specifică stepei. Clima se caracterizează prin veri fierbinți și ierni geroase, cauzate de vântul „Crivăț”.

Comuna Perișoru se află la distanța de 45 km de Municipiul Călărași, județul Călărași și la 25 km de Fetești, județul Ialomița.

#### *Apartenența la unități administrative mari*

Din punct de vedere administrativ, teritoriul actual al comunei Perișoru a făcut parte din perioada medievală până în anul 1981, din județul Ialomița, cu întreruperi în intervalul de timp 1950-1968, când, ca urmare reorganizării administrative pe raioane și regiuni, a fost inclus raionului Fetești și regiunii Ialomița (1950-1952). Din anul 1981, comuna Perișoru a fost inclusă județului nou creat, Călărași.

Prin Regulamentul Organic, introdus în Țara Românească începând cu anul 1831, județul Ialomița a fost divizat în unități administrative mai mici numite plăși. La sfârșitul secolului al XIX-lea, teritoriul actual al comunei Perișoru făcea parte din plasa Ialomița-Balta<sup>7</sup>.

#### *Crearea comunelor rurale*

În a doua jumătate a secolului al XIX-lea (1864), teritoriul studiat se afla parțial în componența Comunei Rurale Sudiți, al cărei sat de reședință, cu același nume, se afla situat pe malul drept al râului Ialomița. Comuna cuprindea, de asemenea, târlele (cătunele) Teșila Mare, Batogul, Grecul, Perișorul, Obeada, Caramanul, Sarageaua, Mășalii și Puțul Nou<sup>8</sup>. Teritoriul comunei se întindea pe direcția nord-sud, în Câmpia Bărăganului, unde se aflau risipite târlele menționate. Pe acest teritoriu, erau înregistrate 2 moșii, moșia Berlești-Popești, fostă a Mănăstirii Slobozia (secularizată în anul 1864) și Moșia Popeni a Eforiei Spitalelor Civile. Limitele acestor moșii nu au putut fi identificate în lipsa planurilor de arhivă.

În anul 1916, din Comuna Sudiți continuau să facă parte satele Sudiți, Perișoru, Puțul Grecului<sup>9</sup>.

În anul 1921, se înființează vatra de sat Ion Lahovari (din anul 1948, satul Tudor Vladimirescu), sat care, în anul 1925, va face parte din Comuna Ghimbășani<sup>10</sup>. Acest sat ar fi făcut parte din componența mai multor comune limitrofe Mărculești, Perișoru.

În anul 1931, comuna Perișoru era formată din cătunele Perișoru și Cocargeaua Nouă, cu reședința la Perișoru<sup>11</sup>.

În anul 1942, satul Ion Lahovari a devenit comună de sine stătătoare formată din satul cu același nume, desprinzându-se din comuna Perișoru<sup>12</sup>. Tot atunci, satul Perișoru a devenit comună de sine stătătoare formată din satul cu același nume.

În 1945, proprietari de terenuri au fost Elena și Virgiliu Slăvescu (moșia Perișoru), Cecilia General Rozin (moșia Perișoru), Ing. Dan Secoleanu (moșia Mărculești Gară), moștenitorii Popa (moșia Tutungiu)<sup>13</sup>. În afara terenurilor deținute de acești proprietari mai erau terenuri ale Institutului Pasteur, Ferma Jegălia a Facultății de Agronomie, Stațiunea de cercetare dezvoltare Mărculești, Poligonul de Experiențe al Armatei, Depozitul de Muniții al Corpului II al Armatei Române, Școala de Motocultură Secoleanu, Stațiunea de egrenat bumbac<sup>14</sup>. Herghelia Jegălia a fost înființată în anul 1921, funcționând ca depozit pentru rasele Pur Sânge Arab și Pur Sânge Englez deservind nevoile armatei. Stațiunea de Cercetare-Dezvoltare Agricolă Mărculești s-a înființat, în anul 1929.

În anul 1956, în componența comunei Tudor Vladimirescu a intrat și satul Mărculești Gară<sup>15</sup>.



În anul 1968, comuna Tudor Vladimirescu s-a desființat, satele componente fiind incluse comunei Perișoru.

### **2.1.3.Evoluția teritoriului administrativ și intravilan**

#### *Evoluția limitei administrative (A 494/1)*

Limita administrativă actuală a comunei Perișoru a fost stabilită în anul 1968, ca urmare a aplicării legii privind reorganizarea administrativă. Atunci, Comuna Tudor Vladimirescu, s-a desființat, intrând în componența comunei Perișoru ca satul Tudor Vladimirescu. Tot atunci au intrat în componența comunei și alte trupuri isolate precum Strada Mărculești.

#### *Evoluția limitei vetrei așezărilor. Evoluția reglementărilor edilitare și urbanistice (A 494/2)*

Primul document cartografic pe care a fost înregistrat cătunul/stâna Perișoru este harta „The Second Military Survey” care redă situația teritoriului Munteniei din perioada 1806-1869. (vezi *Planuri și hărți istorice. Second Military Survey, 1860*) Pe această hartă a fost înregistrat cătunul/stâna Perișoru, pe drumul care lega satul Mărculești de satul Jegălia.

În harta austriacă de la 1910, pe teritoriul aflat în discuție au fost înregistrate numeroase târle (stâne/cătunele de mici dimensiuni). Acestea se aflau în apropierea liniei de cale ferată construită în perioada (1882-1895), a stației Mărculești. (vezi *Planuri și hărți istorice. Harta austriacă, cca. 1910*) La nord de stația Mărculești a fost înregistrată și proprietatea familiei Pribegeanu, al cărei conac a fost (re)construit în anul 1902.

Pe harta ridicată anterior anului 1921, (vezi *Planuri și hărți istorice. Planurile directoare de tragere, ante 1921*<sup>18</sup>) se poate observa pentru prima dată întinderea vetrelor așezărilor studiate. Pentru prima dată apare înregistrat satul Tudor Vladimirescu (satul Ion Lahovari) și vatra sa corespunde întinderii și formei vetrei actuale, fiind cel mai probabil rezultatul împrumutărilor după Primul Război Mondial. Planul satului a fost întocmit de inginerul Maximoiu în anul 1921<sup>19</sup>. Vatra satului s-a extins ulterior păstrându-se sistemul de lotizări aplicat inițial - tramă stradală rectangulară cu loturi egale, perpendiculare pe arterele de circulație.

În Planurile directoare de tragere, vatra satului Perișoru era de dimensiuni restrânse, cu tramă stradală rectangulară (o stradă perpendiculară pe drumul care leagă Mărculești de Jegălia) ceea ce indică faptul că a fost rezultatul împrumutării, dar această vatra este situată la nord de cea care va fi înființată ca urmare a unei noi campanii de împrumutare și care corespunde celei actuale. Pe locul viitoareii vetre se afla Târla Puțul Grecului. Actualul plan al satului Perișoru a fost trasat după anul 1921. Așezarea se desfășoară în jurul unei zone centrale în mijlocul căreia a fost prevăzută o zonă verde - parcul central. În jurul acestui parc au fost prevăzute toate dotările necesare (școala, sediul primăriei - 1936, biserica -1936, spații comerciale etc.).

Lotizarea de dată recentă, realizată în partea de vest a localității, nu a respectat configurația actuală a vetrei.

## 2.2 Elemente ale Cadrului Natural

### 2.2.1 Asezare Geografica

Teritoriul administrativ al comunei Perișoru este poziționat în sud-estul României, în partea sudică a Bărăganului din Câmpia Română, pe platforma cuprinsă între lunca Dunării La sud și Lunca Ialomiței la nord. Din punct de vedere geografic, comuna Perișoru se află situată în nord-estul județului, la limita cu județul Ialomița.

Sub aspect morfologic zona cercetată aparține reliefului de câmpie, făcând parte integrantă din Câmpia Română, subunitatea Câmpia Bărăganului. Câmpia este aproape netedă, numai în partea nordică existând câteva covozi. Altitudinea este în jur de 60m. Relieful întâlnit pe teritoriul comunei face parte din regiunile joase ale țării noastre și este dispus în trepte ce coboară de la nord către sud. Partea cea mai înaltă cuprinde aproximativ o cincime din teritoriul administrativ al comunei Perișoru. Așadar, relieful localității se caracterizează printr-o unitate geomorfologică întinsă, tabulară și relativ netedă, presărată în partea nordică cu câteva covozi. Această unitate de relief constituie zona centrală a comunei. Pe această unitate de relief s-au dezvoltat așezările Perișoru, Tudor Vladimirescu și Mărculești gară. În partea de sud a localității se află cea mai joasă formă de relief.

### 2.2.2 Geomorfologia

Teritoriul în care se înscrie comuna Perișoru face parte din marea unitate structurală cunoscută sub numele de Platforma Moesică, care la nord de Dunăre corespunde unității morfologice denumită Câmpia Română.

Formațiunile care iau parte la alcătuirea acestei unități aparțin Paleozoicului, Mezozoicului și Neozoicului.

Partea superioară a Neozoicului este constituită din depozite aparținând Cuaternarului.

În partea bazală a acestuia apare o succesiune de pietriș și nisipuri denumite “Strate de Frățești” aparținând Pleistocenului superior, peste care urmează un orizont de marne și argile cu intercalații nisipoase cunoscut sub numele de “Complexul marnos” aparținând Pleistocenului mediu.

Pleistocenul superior este alcătuit din 3 subdiviziuni:

- Subdiviziunea inferioară este reprezentată printr-un orizont de nisipuri mărunte și fine, gălbui, necoezive, cu concrețiuni calcaroase, rotunjite, alteori concrețiuni manganoase și feruginoase, orizont denumit “Nisipuri de Mostiștea” apărând la zi pe malul drept al râului Ialomița și pe malul lacului Gălățui.
- Subdiviziunea medie este reprezentată prin depozite loessoide care acoperă câmpul Bărăganului. Spre est, depozitele loessoide capătă un caracter din ce în ce mai nisipos. În zona de la vest de localitatea Perișoru, depozitele loessoide stau direct peste nisipurile de Mostiștea care au grosimi de cca. 15 m și sunt acoperite de nisipurile de dune consolidate, care la limita sudică de extensiune au grosimi de 5 – 8 m. Aceste depozite sunt considerate ca fiind de origine deluvial – proluvială.
- Subdiviziunea superioară a Pleistocenului superior nu apare în perimetrul studiat ci numai pe terasa inferioară a Dunării și pe terasa Fetești, fiind constituită din pietrișuri și nisipuri cu grosimi de 5 – 7 m respective din depozite loessoide cu grosimi de 15 – 25m.

Holocenul este reprezentat prin depozite loessoide predominant nisipoase, slab prăfoase cu grosimi de 4 – 8 m.

### 2.2.3 Geologie

Teritoriul în care se înscrie comuna Perișoru face parte din marea unitate structurală cunoscută sub numele de Platforma Moesică, care la nord de Dunăre corespunde unității morfologice denumită Câmpia Română.

Formațiunile care iau parte la alcătuirea acestei unități aparțin Paleozoicului, Mezozoicului și Neozoicului.

Partea superioară a Neozoicului este constituită din depozite aparținând Cuaternarului.

În partea bazală a acestuia apare o succesiune de pietriș și nisipuri denumite “Strate de Frățești” aparținând Pleistocenului superior, peste care urmează un orizont de marne și argile cu intercalații nisipoase cunoscut sub numele de “Complexul marnos” aparținând Pleistocenului mediu.

Pleistocenul superior este alcătuit din 3 subdiviziuni:

- Subdiviziunea inferioară este reprezentată printr-un orizont de nisipuri mărunte și fine, gălbui, necoezive, cu concrețiuni calcaroase, rotunjite, alteori concrețiuni manganoase și feruginoase, orizont denumit "Nisipuri de Mostiștea" apărând la zi pe malul drept al râului Ialomița și pe malul lacului Gălățui.
- Subdiviziunea medie este reprezentată prin depozite loessoide care acoperă câmpul Bărăganului. Spre est, depozitele loessoide capătă un caracter din ce în ce mai nisipos. În zona de la vest de localitatea Perișoru, depozitele loessoide stau direct peste nisipurile de Mostiștea care au grosimi de cca. 15 m și sunt acoperite de nisipurile de dune consolidate, care la limita sudică de extensiune au grosimi de 5 – 8 m. Aceste depozite sunt considerate ca fiind de origine deluvial – proluvială.
- Subdiviziunea superioară a Pleistocenului superior nu apare în perimetrul studiat ci numai pe terasa inferioară a Dunării și pe terasa Fetești, fiind constituită din pietrișuri și nisipuri cu grosimi de 5 – 7 m respective din depozite loessoide cu grosimi de 15 – 25m.

Holocenul este reprezentat prin depozite loessoide predominant nisipoase, slab prăfoase cu grosimi de 4 – 8 m.

#### 2.2.4 Condiții de Hidrografie si Hidrologie

Pe teritoriul județului Călărași rețeaua hidrografică se compune din două bazine hidrografice, Bazinul Dunării și al Argeșului și dintr-un sub-bazin, cel al Mostiștei. Fluviul Dunărea, care delimitează teritoriul județului în sud și sud-est de la km 300 (Cernavoda) la km 450 (Gostinu), se desparte în două brațe: Borcea pe stânga și Dunărea Veche pe dreapta-care închid între ele: Balta Ialomiței sau Insula Mare a Ialomiței. Rețeaua hidrografică a județului este tributară în totalitate fluviului Dunărea. În afara râurilor Argeș și Dâmbovița, care prin sectoarele lor inferioare drenează partea de SV a județului, Mostiștea (1743km<sup>2</sup>), cu izvoarele în județul Ialomița, Berza (66 km<sup>2</sup>), Zboiul (100km<sup>2</sup>). Densitatea medie a rețelei hidrografice de numai 0,12km/km<sup>2</sup> este una din cele mai scăzute din țară. De remarcă faptul că în partea de NE a județului densitatea este practic nulă. Pe teritoriul județului Călărași, Dunărea are o lungime de 150km. Debitul mediu multianual al Dunării este de 5890 mc/s la intrarea în județ și cca 5970 mc/s la ieșire. Debitul se dirijează în principal pe Dunărea Veche ( 90%), brațul Borcea fiind slab alimentat 9cca 600mc/s).

Pe teritoriul administrativ al comunei Perișoru nu există ape de suprafață: nu există lacuri și nici ape curgătoare care să traverseze teritoriul comunei Perișoru.

Pe baza datelor provenite din forajele hidrogeologice, în zona cercetată au fost separate trei tipuri de acvifere: freatic, de medie adâncime și de adâncime.

1. Acviferul freatic este alimentat din apele de suprafață și din precipitațiile atmosferice. Acviferul prezintă variații mari din punct de vedere al capacității de debitare și este constituit din unul sau două strate cu legături hidrodinamice între ele. Acest acvifer a fost interceptat printr-o serie de foraje executate în zonă, dar nu este captat decât în fântâni sătești deoarece, datorită poziției sale, se află în strânsă independență cu apele de suprafață, fiind vulnerabil la poluare. Acest acvifer este localizat în depozitele halocene și constituie o sursă locală de alimentare cu apă.
2. Acviferul de medie adâncime se situează în nivelele poros-permeabile ale depozitelor pleistocen mediu-pleistocen superioare. Complexul este constituit din 4-5 strate permeabile subțiri, fără mare continuitate areală, cu o granulometrie fină până la grosieră și cu o comunicare hidrolică pe verticală destul de redusă, separate de intercalații argiloase sau argilo-marnoase impermeabile. Alimentarea acestui complex se realizează din precipitații și din rețeaua hidrografică pe la capetele de strat (Nisipurile de Mostiștea află pe valea Mostiștei și pe valea Ialomiței, iar Formațiunea de Coconi, pe valea Argeșului, pe valea Neajlovului și pe valea Mostiștei, precum și prin drenarea locală a apelor freatice sau a celor de mare adâncime.
3. Acviferul de adâncime este cantonat în depozitele poros-permeabile de vârstă romanian superior-pleistocen inferioară (Formațiunea de Frăești). Din studiul apelor subterane reiese că direcția general de curgere a fluxului subteran de adâncime este VSV-NE și este influențată de cursul fluviului Dunărea. Nivelul apei freatice este influențat de regimul pluviometric. Valoarea amplitudinii variației nivelului freatic este maximă în zona de luncă, scăzând la valori de circa 1m pe terase. Datorită caracteristicilor hidrologice diferite ale straturilor acvifere, Lunca Dunării a

fost împărțită în mai multe sectoare:

- sectorul Oltenița-Călărași cuprinde un complex permeabil alcătuit din prafuri nisipoase, nisipuri fine și medii, iar la bază din pietrișuri și bolovănișuri. Acest complex are grosimi cuprinse între 5 și 25m, iar debitul pânzelor freatice variază între 0,6 și 8l/s pentru denivelări de 0,5-1,8m. Apele sunt dure și cu un bogat conținut de fier.

- sectorul corespunzător Bălții Borcea are un complex permeabil cu grosimi ce ating 35m. Stratul acvifer cantonat în aceste depozite are un debit cuprins între 0,5 și 3l/s pentru denivelări de 1,2-1,7m. Apa are o duritate mare și un conținut ridicat de fier și sulf.

## 2.2.5 Clima

Zona în care este amplasată comuna Perișoru este caracterizată climateric astfel:

- clima este continental temperată, cu o temperatură medie anuală de 11<sup>0</sup>C, luna cea mai rece este ianuarie (cu o temperatură medie de -15<sup>0</sup>C), iar cea mai caldă lună este iulie, având o temperatură medie de +33<sup>0</sup>C;

- vânturile predominante pe teritoriul comunei sunt cele care bat din sectorul nord și nord-est, precum și cele din vest și sud-vest, mai cunoscute fiind Crivățul și austral din prima categorie și Băltărețul din a doua categorie;

- precipitațiile medii anuale sunt de 500mm, din care 72% cad în timpul perioadei de vegetație, lunile mai-iunie. În anotimpul de vară cad numai 35% din totalul precipitațiilor anuale, având caracter torențial. Frecvența anilor secetoși este foarte mare, de peste 40%. Perioadele de secetă mai frecvente sunt de 10-14 zile în lunile mai-iulie și în jur de 30 zile de la începutul primăverii și mai ales la începutul toamnei. În general iernile sunt bogate în zăpadă, care adesea este viscolită. Din datele furnizate de stația meteorologică Mărculești Gară, primul îngheț din toamnă se produce în medie după 1 noiembrie, iar primăvara, ultimile înghețuri întârzie în medie până la începutul primei jumătăți a lunii aprilie.

Durata medie a intervalului anual de zile fără îngheț însumează peste 200 zile.

Principalele elemente climatice (temperatură, vânturi, precipitații) sunt cele care caracterizează Terasa Călărași și pentru interpretarea lor folosim datele furnizate de stația meteorologică a Municipiului Călărași:

- vara este caracterizată prin timp senin, uscat și călduros, ca urmare a influenței aerului continental uscat și fierbinte adus de anticlonii din est sau pătrunderii maselor de aer tropical din Africa de Nord;

- în luna iulie temperaturile cresc peste 23 de grade Celsius, ajungând în luna august, uneori la 39-40<sup>0</sup>C.

Datorită reliefului său de câmpie, monoton din punct de vedere hipsometric, durata medie anuală a strălucirii soarelui oscilează în jurul a 2250 ore. O valoare ceva mai ridicată se înregistrează spre zona Dunării, exprimându-se printr-un aport energetic în jur de 127 kcal/cm<sup>2</sup> pe an. Semestrul cald al anului (aprilie-septembrie) deține ponderea principală sub raportul numărului de ore de strălucire a soarelui, variind în jur de 650 ore, sunt mult mai mici comparativ cu cele caracteristice sezonului de vegetație, ca urmare a creșterii frecvenței nebulozității stratiforme și a cețurilor determinate de inversiunile termice. Iernile sunt relativ reci, marcate uneori de viscole puternice, au în general un strat de zăpadă discontinuu și instabil, fiind sub dominarea maselor de aer rece din nord-est ale Crivățului, zăpada este viscolită pe câmp și troienită în comună sau pe vâlcele și crovuri. Înghețul, ca fenomen caracteristic intervalului rece al anului se semnalează frecvent. Deosebit de dăunătoare sunt înghețurile târzii de primăvară care surprind în plină dezvoltare plantele tinere, foarte sensibile la asemenea răcirii precum și cele timpurii, din cursul toamnei, care se produc când unele plante nu și-au încheiat încă ciclul vegetativ. Din datele furnizate de stația meteorologică a Municipiului Călărași, primul îngheț de toamnă se produce în medie după 1 noiembrie, iar primăvara ultimile înghețuri întârzie în medie până la începutul primei jumătăți a lunii aprilie. Durata medie a intervalului anual de zile fără îngheț însumează peste 200 zile. Stratul de zăpadă persistă mai puțin pe teritoriul comunei datorită încălzirilor care se produc în timpul iernii: în medie începe să se depună în a doua jumătate a lunii decembrie și se topește la începutul lunii martie. În cursul sezonului rece stratul de zăpadă atinge cea mai mare grosime la sfârșitul lunii ianuarie, începutul lunii februarie. În mod obișnuit grosimile stratului de zăpadă sunt relativ reduse, totuși, în anumiți ani, condițiile atmosferice au determinat producerea unor ninsori abundente și așternerea unui strat deosebit de gros (1-1,5m). Uneori sub influența maselor de aer mai cald din sud-est primăvara apare foarte

devreme producând topirea zăpezii. Uneori se produc ploi frecvente, alteori vânturi uscate și puternice. Toamna are în general două aspecte: la începutul lunii septembrie este uscată, iar în octombrie, noiembrie relativ ploioasă. Vânturile predominante pe teritoriul acestei comune sunt cele care bat din sectorul nord-estic, precum și cele din vest și sud-vest, mai cunoscute fiind Crivățul și Austrul din prima categorie și Băltărețul din a doua.

## **2.2.6. Condiții geotehnice**

### Prezentarea lucrărilor de teren efectuate

Investigațiile geotehnice desfasurate au avut la baza investigațiile anterioare, diverse studii geotehnice realizate de societatea noastră pe teritoriul comunei Perisoru, județul Calarasi.

Investigațiile de teren au avut drept scop recunoasterea terenului, cunoasterea stratificatiei terenului, a continuitatii stratelor si a nivelului apei subterane.

Pentru stabilirea conditiilor geotehnice ale amplasamentului, au fost executate 2 foraje geotehnice, cu  $\varnothing$  3” si adancimea de 6,00 m fiecare, rezultatele fiind prezentate in fisele de foraj anexate.

### Metodele, utilajele si aparatura folosite

Din foraje s-au prelevat probe geotehnice de teren cu scopul de a stabili constitutia petrografica a terenurilor traversate si de a determina caracteristicile fizico-mecanice ale pamanturilor din zona cercetata.

Forajele au fost executate in sistem percutant, diametrul de forare fiind de 3”, pe parcursul forarii fiind prelevate probe de teren, pentru efectuarea analizelor specifice de laborator.

Metodologia de executie a forajelor geotehnice, precum si modul de prelevare a probelor din pamant s-au efectuat conform prevederilor din STAS 1242/4-85: „cercetari geotehnice prin foraje executate in pamanturi”.

### Datele calendaristice intre caer s-au efectuat lucrarile de teren si de laborator

Foraje geotehnice si analizele de laborator au fost efectuate in martie 2018.

### Metodele folosite pentru recoltarea, transportul si depozitarea probelor

Din foraje au fost recoltate, alternativ la intervale de adancimi diferite si/sau la schimbarea de strat, probe de pamant tulburate, si carote care au fost analizate in laborator, in conformitate cu standardele in vigoare si respectand cerintele normale de proiectare.

Probele tulburate au fost prelevate in pungi de plastic, iar cele netulburate au fost recoltate din carote, acestea fiind impachetate, astfel incat sa fie pastrate umiditatea si integritatea probei. Toate probele au fost etichetate corespunzator si au fost pregatite pentru transport.

In cazul in care, in foraje s-a intalnit o infiltratie de apa sau un nivel hidrostatic, acestea au fost mentionate in fisele de foraj.

### Stratificatia pusa in evidenta

Rezultatele forajelor au permis realizarea unei imagini geologo-tehnice a zonei cercetate.

Litologia terenului pe amplasamentul respectiv, asa cum rezulta din forajele executate pentru prezenta lucrare, este urmatoarea:

0,00 – 0,80 m - strat de sol vegetal

0,80 – 6,00 m - praf argilos loessoid, galben, tare la plastic vartos.

#### *Nivelul apei subterane si caracterul stratului acvifer*

Apa subterană nu a fost întâlnită în foraje, însă din măsurătorile efectuate la o fântâna din apropiere, rezultă că oglinda apei este situată la adâncimea de 11,00 m, de la suprafața terenului natural.

### Denumirea laboratorului autorizat/acreditat care a efectuat incercarile/analizele pamanturilor

Analizele de laborator au fost efectuate de Laboratorul de geotehnica al S.C. GEOTECH STEREDA S.R.L., autorizat G.T.F. grad II nr. 3289/2017.

### Alte date rezultate din lucrarile intreprinse

#### Clasificarea terenurilor dupa Normativul TS – 1994

Clasificarea pamanturilor dupa modul de comportare la sapat, pentru lucrarile de terasamente, care se vor executa pentru platforme si drumuri, conform tabelului nr. 1 din Normativul TS – 1994 „Instructiuni privind folosirea colectiei de norme orientative de consumuri de resurse, pe articole de deviz, pentru lucrari de terasamente Ts”: terenul de fundare se încadrează la categoria a II-a – teren mijlociu.

#### Parametrii geotehnici recomandati

In continuare sunt prezentati parametrii geotehnici caracteristici recomandati conform NP 122/2010 pentru fiecare strat in parte, pentru viitoarele lucrari de proiectare se ce vor realiza.

Parametrii de calcul se vor corela conform SR EN 1997-1/2004.

- umiditatea naturală	w	16 - 21,7 %
- limita de frământare	w <sub>p</sub>	14,2 - 21,8
- limita de curgere	w <sub>l</sub>	32 - 35
- indice de plasticitate	I <sub>p</sub>	13,2 - 17,8
- indice de consistență	I <sub>c</sub>	0,88 - 1,05
- greutate volumetrică	□ <sub>w</sub>	16,85 - 18,10 kN/mc
- porozitate naturală	n	40,6 - 46,5 %
- indicele porilor	e	0,68 - 0,86
- grad de saturare	S <sub>r</sub>	0,56 - 0,70

### **2.2.7 Flora si Fauna**

Pe raza administrativă al U.A.T.-ului Perișoru este atât fond forestier proprietate publică a statului, administrat de R.N.P.- Romsilva prin Direcția Silvică Călărași, Ocolul Silvic Lehliu cât și fond forestier proprietate privată <sup>1</sup>, așa cum apar ele marcate pe planșa

Conform art.7 alin(3),(4) si art.37 alin(11) din Legea 46/2008 cu modificarile si completarile ulterioare (Codul Silvic ) si anume:

*Art.7 alin(3) : „Este interzisa trecerea terenurilor forestiere din domeniul public al unitatilor administrativ-teritoriale in domeniul privat al acestora prin hotarare a consiliului local, a consiliului judetean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucuresti.”*

*Art.7 alin(4) : „Este interzisa includerea padurilor in intravilan.”*

*Art.37 alin(11): ”Autorizarea construcțiilor la distanțe mai mici de 50 m de liziera padurii, in afara fondului forestier, se face cu avizul structurii teritoriale a autoritatii publice centrale care raspunde de silvicultura, in baza unei documentatii depuse cu localizarea in coordonate stereografice 1970”.*

Vegetația forestieră este formată îndeosebi din speciile: plop euro-american, salcâm, stejar pedicular, ulm, tei, arțar țărănesc.

Conform încadrării biogeografice teritoriul Călărași se situează în regiunea de stepă. Din punct de vedere al provinciilor floristice, județul Călărași se află în Provincia danubiano-pontică. Flora și fauna județului Călărași sunt caracteristice zonelor de stepă și silvostepă, fiind direct influențate de starea

---

<sup>1</sup> Date furnizate de către Regia Națională a Pădurilor-Romsilva Direcția Silvică Călărași.

factorilor de mediu din județ precum și de acțiunile antropice. La nivelul județului Călărași, majoritatea vegetației este reprezentată de culturi de plante tehnice și cerealiere.

Zona stepei ocupă cea mai mare parte a județului Călărași și parte de nord și nord-vest a teritoriului municipiului Călărași, fiind caracterizată prin stejar brumariu (*Quercus pedunculiflora*) cu arțar țărănesc (*Acer tataricum*), dispersate între terenurile agricole și areale restrânse de pajiști secundare stepice cu firuta cu bulb (*Poa bulbosa*), firuta balbosa (*Andropogon ischaemum*), nagara (*Stipa capillata*), pelinuta (*Artemisia austriaca*), laptele câinelui (*Euphorbia stepposa*).

Vegetația azonală și intrazonală este specifică luncii Dunării.

Vegetația azonală este caracterizată prin zăvoaie de luncă alcătuite din salcie și plop, sleauri de luncă cu stejar, frasin, ulm, carpen, carpinita, vișin turcesc, plante agățătoare, viță de vie sălbatică, cătină, lemn cînesc, liana grecească și plantații de plop între care se intercalează pajiști de luncă cu *Agrostis stolonifera*, *Alopecurus pratensis*, *Agropyron repens* și terenuri cultivate.

Formațiunile vegetale specifice comunei aparțin zonei de stepă așa cum le-am prezentat mai sus. Pajiștile naturale se pot identifica prin prezența următoarelor specii: bărbosă (*Agropyrum cristatum* L.), mai rezistentă la pășunat, sunătoare (*Hypericum* sp.), firuța (*Poa bulbosa*) pe locuri uscate, pirul gros (*Cynodon dactylon*), ciulin (*Carduus nutans*), traista ciobanului (*Capsella bursa-pastoris*), troscot (*Polygonum aviculare*), pelin (*Artemisia maritima*). Pe întinsul pajiștilor naturale întâlnim și ciulinul (*Carduus nutans*), colții babei (*Tribulus terrestris*) sau cucuta (*Canum maculatum*). Pajiștile secundare derivate se întâlnesc pe islazuri în diferite stadii de înierbare și înțelenire. Pe aceste suprafețe vegetează specii cultivate de om cum ar fi: trifoiul alb (*Trifolium repens*), trifoiul roșu (*Trifolium pratense*), lucerna (*Medicago sativa*), sparceta (*Ononis brychidis folia*), golomățul (*Dactylis glomerata*). Multe din speciile arbustive și ierboase prezintă interes medicinal, mugurii, frunzele, florile și fructele acestora recoltându-se pentru prepararea unor ceaiuri și tratamente medicamentoase. Cele mai comune specii sunt: cicoarea (*Cicorium intybus*), măceșul (*Rosa canina*), socul (*Sambucus nigra*), sunătoarea (*Hypericum perforatum*), mușetelul (*Matricaria chamomilla*), coada șoricelului (*Achillea millefolium*) și pelinul alb (*Artemisia absinthium*). Vegetația azonală este caracterizată prin zăvoaie de luncă alcătuite din salcie albă și plopi indigeni (alb și negru), la care se adaugă vegetația acvatică din bălți și lacuri reprezentată de: stuf 11 (*Phragmites communis*), papură (*Typha latifolia*), iarba broaștelor (*Hydrocharis morsus*), vâscul de apă (*Myriophyllum spicatum*), nuferi albi și galbeni (*Nymphaea alba* și *Nuphar luteum*). Locuitorii comunei se ocupă mai mult cu agricultura și creșterea animalelor, cultivându-și terenurile cu grâu (*Triticum aestivum*), porumb (*Zea mays*), orz (*Hordeum vulgare*), ovăz (*Avena sativa*) și floarea-soarelui (*Helianthus annuus*), dar și cultivarea legumelor din care amintim: morcovul (*Daucus carota*), pătrunjelul (*Petroselinum crispum*), mărarul (*Anethum graveolens*), pătlăgelele roșii (*Lycopersicon esculentum*), ardeiul (*Capsicum annuum*), ceapa (*Allium cepa*), etc. Prin curți au plantați pomi fructiferi cum ar fi: mărul (*Malus domestica*), părul (*Pyrus communis*), gutuiul (*Cydonia oblonga*), prunul (*Prunus domestica*), cireșul (*Prunus avium*), etc și flori precum: laleaua (*Tulipa gesneriana*), crinul alb (*Lilium candidum*), zambila (*Hyacinthus orientalis*), bujorul românesc (*Paeonia peregrina*) cu petale roșii ca sângele, liliacul (*Syringa vulgaris*) cu flori albe sau liliachii. La marginea culturilor de grâu, pe malurile canalelor de irigații cresc: smeurul (*Rubus idaeus*)-arbust spinos, cu lăstari târâtori, cu fructe roșii și zemoase și murul de miriște (*Rubus caesius*)-cu ramuri cu ghimpi slabi și inegali și fructe mari, negre și brumate.

În ceea ce privește fauna, în raport cu formele de relief, mediile de viață și vegetația din comună, aceasta se poate clasifica astfel:

-fauna de stepă;

-fauna acvatică;

Speciile reprezentative sunt:

-Rozătoarele, ca: hârciogul (*Cricetus cricetus*), șoarecele de câmp (*Microtus arvalis*), popândăul (*Citellus citellus*) și iepurele de câmp (*Lepus europaeus*);

-Carnivorele: vulpea (*Vulpes vulpes*), viezurele (*Moles moles*) și dihorul de stepă.

-Păsările sedentare, călătoare și de pasaj. Caracteristicile Cîmpiei Bărăganului sunt: prepelița (*Coturnix coturnix*), potârnichea (*Perdix perdix*), care au un areal mai larg și un efectiv mai mare, graurii comuni (oaspeți de vară). Dintre păsările cântătoare trăiesc cunoscutele ciocârlii de Bărăgan (*Melanocorypha colandra*) și fluierarii (*Tringa totanus*).

-Reptilele sunt reprezentate de șopârlele de stepă ierboasă, respectiv șopârta cenușie (*Lacerta*

agilis).

Pe alocuri, datorită colonizării în trecut a fostelor păduri din apropierea comunei, apare fazanul comun (*Fasianus colchycus*), foarte rar, dar și mai rara apare căpriorul.

Dintre păsările răpitoare foarte rar se întâlnește șoimul.

### **2.2.8 Patrimoniul Natural**

Resursele naturale sunt reprezentate de resursele de sol subsol, vegetație și faună.

Resursele legate de sol sunt privite în special prin prisma existenței terenurilor fertile pentru agricultură și terenuri ocupate de luciu de apă.

Conform datelor furnizate de Primăria Perișoru categoriile de folosință ale solurilor sunt: terenuri agricole arabile (17637ha), pășuni și fânețe (304ha), vii (184,4883ha), livezi (26ha), păduri(955,4ha), precum și terenuri neagricole (drumuri-15.56ha, curți construcții-654.5236ha și terenuri neproductive-1578.3423ha).

Datorită așezării geografice și a reliefului, solurile prezente în județul Călărași sunt specifice numai pentru aceasta zonă, acesta fiind soluri danubiano-pontice. Resursele naturale ce se întâlnesc în județul Călărași sunt resurse de subsol: petrol, gaze naturale, fier, roci de construcție, calcare pentru ciment și ape mineralizate. Pe teritoriul comunei Perișoru, principalele resurse de subsol sunt reprezentate prin roci de construcție – nisipuri și calcare. În intravilanul comunei există o suprafață de spații verzi amenajate corespunzător, iar cadrul natural este relativ bogat, constituit din suprafețe de pășune, cursuri de apă, toate acestea contribuind la menținerea unui microclimat echilibrat. Comuna beneficiază de soluri bogate, care prezintă un grad ridicat de fertilitate naturală, favorabile dezvoltării de culturi agricole. Solul bun pentru culturile agricole se poate considera o resursă valoroasă deoarece acesta este favorabil pentru creșterea plantelor și animalelor.

### **2.2.9 Riscuri naturale**

Teritoriul administrativ al comunei nu prezintă riscuri naturale majore cum ar fi: deversări de apă, alunecări de teren, nisipuri mișcătoare, terenuri mlăștinoase, scurgeri de torenți, eroziuni, avalanșe de zăpadă, dislocări de stânci etc. Neavând aceste riscuri, nu s-au făcut delimitări de către Consiliul Județean.

## **2.3. Relații în teritoriu**

---

La sfârșitul secolului al XIX-lea, pe teritoriul actual al comunei exista doar comuna Mărculești, în plasa Ialomița-Balta a județului Ialomița. Ea era formată din satele Mărculești și Morile și din cătunele Tutungiu, Cialâc, Scorduf și Movila Popii.<sup>[7]</sup> În 1931, apare comuna Perișoru, formată din satele Perișoru și Cocargeaua Nouă.<sup>[8]</sup> În 1950, a trecut în administrația raionului Fetești din regiunea Ialomița, apoi (după 1952) din regiunea Constanța și (după 1956) din regiunea București.

În forma actuală, comuna a trecut la județul Ialomița (reînființat) în 1968. În 1981, o reorganizare administrativă regională a dus la transferarea comunei înapoi la județul Ialomița. În 1981, o reorganizare administrativă regională a dus la transferarea comunei la județul Călărași.

Comuna Perișoru este așezată în partea de nord-est a Județului Călărași și cuprinde două sate, sat Perișoru(reședința comunei Perișoru) sat Tudor Vladimirescu, precum și alte trupuri izolate dintre care menționăm Strada Jegălia și Strada Mărculești.

Comuna Perișoru este strabatuta de :

- D.N. 3A de la vest la est, făcând legătura între orașul Lehliu Gară și orasul Fetești
- de calea ferată București-Constanța,
- Autostrada A2,
- Drumul județean DJ 213A.

Aceste căi de comunicație au o deosebită importanță la nivel național, relaționând teritoriul, dar și capitala cu porturile Constanța și Călărași.



Accesibilitatea la trupurile care compun intravilanul se face prin legături directe, racorduri ale drumurilor vicinale, marea majoritate asfaltate, cu drumul național DN3A.

Comuna Perișoru, satul reședință Perișoru și satele sale componente, Tudor Vladimirescu și Mărculești Gară (cartier), precum și cartierul Jegălia beneficiază de legătură feroviară cu restul țării, având gară/haltă la calea ferată.

Zonarea agroeconomică în raport cu pretabilitatea folosințelor fondului funciar include comuna Perișoru în zone cu funcțiuni dominant agricole, cu zone specializate în cultura mare. Comuna Perișoru are activități comerciale, din sfera micilor ateliere de producție și a depozitelor. Comuna Perișoru are în perspectivă posibilități de dezvoltare a unor noi funcțiuni economice, în special de unitati agrozootehnice precum și unitati productive nepoluante.

### **Vecinătăți**

- Nord: județul Ialomișa, comuna Mărculești, respectiv comuna Sudiți
- Vest: comuna Dragalina, respective comuna Ștefan Vodă;
- Est: comuna Ștefan cel Mare, comuna Borcea;
- Sud: comuna Roseți, comuna Dichiseni, comuna Unirea, comuna Jegălia.

## **2.4. Potențial economic**

### **Agricultura**

Potențialul natural și factorii de producție existenți în zonă au favorizat dezvoltarea agriculturii, care reprezintă principala ramură a economiei locale. Fiind situată într-o zonă preponderent agrară, comuna Perișoru dispune de soluri fertile, bogate în substanțe nutritive, majoritatea sunt cernoziomuri cu enclave de cernoziomuri carbonice, ultimile regăsindu-se pe podul de câmpie.

Din sursele primite de la consiliul local al comunei, 80% din locuitori se ocupă cu agricultura.

O mică parte din populație își lucrează pământurile în particular, iar marea majoritate și-a arendat pământul unor societăți comerciale de profil.

Din cauza fenomenului de secetă, apărut în ultimii ani, s-a redus numărul de animale crescut de către populație.

<b>Bilanțul suprafețelor teritoriului agricol :<sup>2</sup></b>		
<b>Folosința terenului</b>	<b>Suprafața (ha)</b>	<b>%</b>
Arabil	17 557,00	98,08
Livezi și pepiniere pomicole	26,00	0,14
Vii și pepiniere viticole	71,00	0,37
Pășuni și fânețe	304,00	1,41
<b>TOTAL</b>	<b>17 958,00</b>	<b>100</b>

Pe teritoriul comunei Perișoru activează următoarele societăți comerciale cu profil agricol :

SCDA MĂRCULEȘTI, SC GARO TRADING COM SRL, SC GRIVCO AGRO PERIȘȘORU, SC GEAGRICOM SRL, SC STAR LUC SRL, SC INTERAGRO SRL, SC AGROCOM COMPANY

<sup>2</sup> Conform informațiilor furnizate de Primăria Perișoru 2020

SRL, SC CEREAL FLOR SRL, SC COM PERISORU SRL, SC ELITA PERISORU SRL, SC AGRO CTL SRL.

În rândul societăților cu profil zootehnic amintim :

HERGHELIA JEGĂLIA, SC PRIMA NOVA CĂLĂRAȘI, .

### **Industrie**

Pe teritoriul comunei Perișoru există unități de mică producție și de depozitare. Aceste unități nu au procese tehnologice poluante, iar prin amplasarea lor, preponderent în zona fostelor C.A.P./I.A.S.-uri. Astfel impactul acestor unități productive asupra zonei rezidențiale este redus.

Societăți cu profil industrial ce funcționează pe raza comunei Perișoru :

SC CONTI 2000 SRL, SC ALADIN SRL, SC NEGROIU COMERCIAL SRL, SC MARI 2000 SRL, SC NZK MAR SRL.

### **Alte activități economice**

Populația localității, pe lângă activitatea în domeniul agricol, pe care o desfășoară pe pământurile restituite de către stat, lucrează și în alte sectoare de activitate cum ar fi : prestările de servicii, comerțul, transporturile, prelucrarea lemnului și metalului, producția și comercializarea cărnii de pasăre.

Un număr însemnat de locuitori din populația activă își desfășoară activitatea în educație și învățământ precum și în apărare națională.

Aproximativ 7% din populația activă a comunei este navetistă și lucrează în domeniul construcțiilor.

### **Servicii sociale și incluziunea socială**

Infrastructura socială la nivelul comunităților locale furnizează servicii de asistență socială primară. Totuși, problemele sociale din comunități sunt mult mai complexe. Potrivit *Strategiei serviciilor sociale* a apărut un nou concept, acela de *centre multifuncționale*, care furnizează servicii integrate la nivel local. Ei furnizează diferite categorii de servicii (medicale, de consiliere, orientare pe piața muncii, work-shop-uri, etc) adresându-se grupurilor sociale defavorizate. Se estimează că centrele multifuncționale vor avea la bază un nucleu reprezentat de centre de zi, cantine sociale etc.

Ca stare socială, populația comunei s-a asediat la un nivel satisfăcător, dar se remarcă un trend descendent în comparație cu anii anteriori.

Trebuie menționat faptul că pe teritoriul comunei Perișoru există un Centru pentru copii orfani, amplasat într-un trup de intravilan izolat, localizat între satele Perișoru și Tudor Vladimirescu.

În cadrul strategiei de dezvoltare a comunei Perișoru, elaborată în anul 2015, s-a dat o mare importanță domeniului social, problemelor sociale existente și evaluării impactului sărăciei asupra cererii de servicii. Astfel s-a dovedit că există o strânsă legătură între fenomenul de sărăcie și existența unui loc de muncă-lipsa unor slujbe permanente în zonă, lipsa unui loc de muncă permanent simțindu-se mult mai acut în zonele rurale, unde predomină munca sezonieră în agricultură. În comuna Perișoru principala activitate este agricultura.

### **Servicii comerciale**

Serviciile comerciale sunt reprezentate de micile magazine de sat (asociații familiale) destinate să îndeplinească necesitățile proprii ale comunei.

În centrul satului Perișoru, în vecinătatea primăriei, există un hipermarket Profi.

În centrul satului Tudor Vladimirescu există un spațiu comercial local.

Societățile ce își desfășoară activitatea în comuna Perișoru, în anul 2020, sunt : HERGHELIA JEGĂLIA S.A., SC AGROCONS SRL, SC LEGOPROD SRL, SC SIXMAGRO SRL, SC FERTIAGRO GRAINS, SC TERRAGROW BIOSF. SRL, SC STIMEX, SC PALOWNIA BUSS., SC VEST AGRO SRL, SA STEFAC CEL MARE, SC ANTO AGRO CONS. , SC LEADERSEM SRL, SC IMPEX 70 KEN, SC AGROCONSTRUCT SRL, SC CARMIN SRL, SC SEMOLT SRL, SC CASA AGRO FARM SRL, SC ALGAP GRUP SRL, SC FAN PREST AGRO, SC ADPET, SC GEO AGRICOM, SC AGROFAG, SC IMAGE POINT SRL, SC GARO TRADING, SC INTERAGRO, SC AGRO SEED MUNTENIA, SC ECO VIAL PRES SRL, SC ECO FRUCT, SC CEREAL FLOR CĂLĂRAȘI, SC AGRO CTL STAR, SC GUT SRL, SC HORTICOLA, SC DAV ALDI , SC CARIOMI CAFE, SC PASSION, SC TUDOR 92 SRL, SC PROBSTDORFER SA, SC CONCORDIA AGRO, SCDA MĂRCULEȘTI, SC ELITA SRL, SC AGROPREST 2005, SC AGROZOOATEHNICA SC AGROCOM COMPANY, SC ILDU SRL, SC VOINEA POWER LAND, SC IZOCON MC, SC COM PERIȘORU, SC MORAR PAN COM, SC STAR LUC COM, SC ANI PREST SRL, SC DORDE SRL, SC CEREAL FLOR SUDIM, SC CHIREA SRL, SC AGRICORN 2004, SC TIP COPRINT SRL, SC AGROCRISTI SRL, SC MARIA TRADING

I.I.-urile ce își desfășoară activitatea în comuna Perișoru, în anul 2020, sunt : II CONSTANTIN IONELA, II IVAN PETRONELA, II BUCUR DIAMANDI, II CARBUNE DUMITRU, II ARSENE MARIA, II FASIE DUMITRU, II FILIPOIU IULIAN, II FOLEA I.E. ALINA, II ALBU DUMITRU, II ARABAGIU GEORGE, II BARBIERU ANCUTA, II BOCIOAGA ILIE, II IVAN MARIUS D, II GEORGESCU NIC.

P.F.A.-urile ce își desfășoară activitatea în comuna Perișoru, în anul 2020, sunt : PFA BUTILĂ GEORGE, PFA BUCUR V.V. MIHAIL, PFA ARSENOIU DUMITRU, PFA BULICĂ LIVIU, PFA ALEX ILIE ION, PFA LUCA MIHAI, PFA CRĂCIUN GHEORGHE, PFA HALEP IANCU, PFA SPINU NIC. EUGEN, PFA HALEP TANASE, PFA POPESCU EMIL, PFA NEGRILA.

### **Servicii poștale:**

În comună există un oficiu poștal destinat să satisfacă cererile populației din Perișoru, situat în zona centrală a satului Perișoru, lângă primărie.

### **Educație:**

În comuna Perișoru funcționează următoarele unități de învățământ : o școală gimnazială în satul Perișoru, o școală gimnazială în satul Tudor Vladimirescu, o școală primară lângă centrul de plasament (școala Mărculești Gară), o grădiniță în satul Perișoru, și o grădiniță nou propusă, aflată în faza de proiect de renovare, în satul Tudor Vladimirescu, precum și o grădiniță în cartierul Mărculești Gară.

La nivel regional, principala preocupare o constituie reabilitarea infrastructurii educaționale, componentă de bază a structurii serviciilor, dar și îmbunătățirea condițiilor de calificare a elevilor. Se pune accent pe infrastructura educațională din mediul rural, în vederea diminuării ratei abandonului școlar.

Aspecte avute în vedere în planificarea strategică a comunei perișoru, realizată în anul 2015, sunt dezvoltarea campusurilor preuniversitare pe nucleele unităților de învățământ profesional și tehnic, familiarizarea cu sistemele IT, începând cu nivelele educaționale de bază, precum și valorificarea potențialului de inovare. La acestea se adaugă necesitatea dotării cu echipamente didactice a spațiilor de învățământ, laboratoarelor didactice și de cercetare.

Școala generală din satul Perișoru a suferit un incendiu în toamna anului 2020 astfel încât se impune reconstruirea acesteia.

Grădinița din satul Tudor Vladimirescu, în prezent , este dezafectată. Preșcolarii au fost mutați în cadrul școlii gimnaziale din acest sat, unde activează, în prezent, și o grupă de grădiniță. Se impune reabilitarea , dotarea și consolidarea clădirii grădiniței din satul Tudor Vladimirescu.

În ceea ce privește școala gimnazială din satul Tudor Vladimirescu precizăm faptul că se impune o reparație a acoperișului acesteia precum și investiții privind eficientizarea sa energetică.

Cadrele didactice cooperează între ele în procesul muncii și fac eforturi comune în menținerea climatului optim de lucru în școală și în afara școlii, elevii participând la diferite concursuri de la care s-au întors cu premii. Cu toate acestea la nivelul administrației publice locale și a unității de învățământ se constată un grad redus de accesare a fondurilor europene destinate resurselor umane, reintegrării în educație a celor care au părăsit timpuriu școala, elevilor proveniți din grupuri defavorizate.

### **Cultura și arta**

Relativa izolare a localității studiate între municipiile Călărași, Fetești și Lehliu a menținut, într-o anumită măsură, tradițiile străvechi, precum și respectul pentru util și frumos.

Comorile de artă populară și tradițiile folclorice sunt echivalente cu frumusețea peisajelor ceea ce conferă localității o distinctă personalitate în cadrul județului Călărași. De-a lungul timpului comuna Perișoru s-a remarcat prin numeroase participări la concursuri ale ansamblului Folcloric local ce au adunat și prezentat pe scenele festivalurilor de folclor numeroase cântece și dansuri populare, ocupând locuri fruntașe.

În comună sunt amplasate doua Camine Culturale : unul în satul Perișoru (amplasat în zona centrală), aflat în curs de modernizare și fiind dotat cu sală de festivități, iar al doilea în satul Tudor Vladimirescu, amplasat de asemenea în zona centrală a satului.

În prezent, în cadrul căminului cultural din satul Perișoru funcționează Centrul papi, Biblioteca Comunală, sala de festivități și sala de spectacole. Acest cămin cultural a fost recent reabilitat, renovat și dotat cu fonduri europene.

În centrul satului Perișoru, mai exact în parcul central, este amplasat un monument.

Pe teritoriul comunei Perisoru exista cinci biserici :

- O biserică ortodoxă în centrul satului Perișoru;
- O biserică ortodoxă în centrul satului Tudor Vladimirescuș
- O biserică ortodoxă în cartierul Mărculești-Gară
- O biserică ortodoxă în cartierul Jegălia.

Singurul obiectiv din comuna Perișoru inclus în lista monumentelor istorice din județul Călărași ca monument de interes local este conacul Pribegeanu, aflat la 4 km vest de satul Mărculești-Gară, la nord de DN3B, lângă siloz. Conacul este clasificat ca monument de arhitectură și datează din 1902.

### **Ocrotirea sănătății :**

În comună, în satul Perișoru, exista un dispensar uman prevăzut cu un cabinet al medicului de familie precum și un dispensar veterinar.

Totodată pe raza comunei Peișoru există două farmacii.

În ceea ce privește personalul specializat medical, se poate aminti un medic de familie, doi farmaciști și patru cadre medicale cu nivel de preegătire mediu. Aceste cadre medicale și cele două farmacii deservesc atât populația din satul Perișoru cât și pe cea din satele Tudor Vladimirescu, Mărculești Gară precum și populația din cartierele trupuri izolate.

### **Turism, odihnă, tratamente :**

Din punct de vedere etno-cultural, județul Călărași este unul dintre cele mai diversificate din țară.

O serie de tradiții populare se mai păstrează încă și, revigorate, ele ar putea sta la baza unei viitoare dezvoltări a turismului rural. Comuna Perișoru este una dintre localitățile avantajate din acest punct de vedere. Comparativ cu localitățile învecinate, comuna Perișoru se poate bucura de prezența unor obiective turistice ce ar putea constitui o direcție de dezvoltare a economiei comunei. Herghelia Jegălia atrage turiști cu prilejul desfășurării concursurilor hipice de sărituri obstacole ce se desfășoară anual. Pe de altă parte *Conacul Pribegeanu*, clasat drept monument istoric conform LMI 2004, se află amlasat între satele Perișoru și Tudor Vladimirescu fiind vizibil atât din drumul național DN3A cât și de pe alea ferată ce traversează comuna. Un alt obiectiv ce s-ar putea constitui într-o atracție turistică este Stațiunea de Cercetări Silvice Bărăganu unde se efectuează cercetări experimentale pentru precizarea tehnicii perdelelor forestiere de protecție și refacerea pădurilor din Bărăgan.

În ciuda potențialul și a obiectivelor cu potențial turistic, anterior descrise, în comuna Perișoru, turismul este un sector foarte puțin dezvoltat. În comună nu exista facilități de cazare.

Totuși beneficiind de un potențial natural deosebit (Pădurea Bazaghirdanul), Herghelia Jegălia, localitatea poate atrage investitori în domeniul turismului și a locuirii.

### Drumurile publice :

Drumurile publice la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale a comunei perișoru se întind pe o lungime totală de 91,50km, din care drumuri naționale de 12.00km, județene 22.00km și vicinale 57.50km.

### Situația utilizării teritoriului administrativ în anul 2020

Suprafata totala U.A.T. PERISORU S= 21355.3142Ha.

Suprafata totala intravilan com. Perisoru conform P.U.G. avizat S=842.9652 Ha

Suprafata intravilan existent, sat Perisoru, rezultata din P.U.G. avizat S=371.6637 Ha

Suprafata intravilan existent, sat Tudor Vladimirescu, rezultata din P.U.G. avizat S=141.4753 Ha

Bilanț teritorial, UAT Perișoru, existent și menținut:

Teritoriu administra tiv al unității de bază	Categorii de folosință									
	Agricol				Neagricol					Total
	Arabil	Pășu ni fânețe	Vii	Livezi	Păduri	Ape	Drumur i	Curți- Construc ții	Neprodu ctiv	
Extravilan	17557	304	71	26	955,4	-	11,00	-	1578,342 3	20502.7423
Intravilan	80,0	-	113,4883	-	-	-	4,56	654,5236	-	852.5719
Total	17637	304	184,4883	26	955,4	-	15,56	654,5236	1578,342 3	21355.3142
% din total	82,58%	1,42 %	0,86%	0,13 %	4,47%	0%	0,07%	0,3 %	10,17%	100%

În urma măsurătorilor și a calculelor analitice au rezultat următoarele suprafețe:

- suprafața intravilanului existent rezultată din măsurători pentru **satul PERISORU** este de **371.4599ha**; iar suprafața intravilanului propus rezultată din măsurători este de **371.4599ha** (această suprafață este formată din suma suprafețelor trupurilor 1,3,4,5);
- suprafața intravilanului existent rezultată din măsurători pentru **satul Tudor Vadimirescu** este de **142.6071ha**, iar suprafața intravilanului propus rezultată din măsurători este de **142.6071ha** (această suprafață este formată din suma suprafețelor trupurilor 2,6,7,72,73,74).

**Suprafata totala intravilan existent și propus comuna Perisoru S=852.5719Ha.**

Facem precizarea că diferența dintre suprafața de intravilan conform PUG vechi, respectiv suprafața de intravilan conform PUG actual reprezintă trupurile nou introduse în intravilan prin PUZ-urile aprobate în perioada 2011-2020 precum și reglări de limite cadastrale conform cărților funciare actualizate.

Trupurile care fac parte din intravilanul comunei PERISORU si care au fost incluse in calculul total intravilan com. Perisoru sunt :

NR. TRUP	DENUMIRE	SUPRAFATA PROPUSA	SUPRAFATA EXISTENTA	DIFERENTE	EXTINDERE	RESTRANGERE
		-2020-	-2011 + EXTINDERI CONFORM PUZ-			
		[Ha]	[Ha]			
TRUP 1	INTRAVILAN EXISTENT SAT PERISORU	226.6639	226.5633	0.1006	0	0
TRUP 2	INTRAVILAN EXISTENT SAT TUDOR VLADIMIRESCU	91.3163	91.3121	0.0042	0	0
TRUP 3	INTRAVILAN EXISTENT - LOCUINTE	62.7196	62.8177	-0.0981	0	0
TRUP 4	INTRAVILAN EXISTENT - LOCUINTE	31.3077	31.3078	-0.0001	0	0
TRUP 5	INTRAVILAN EXISTENT - LOCUINTE	50.7687	50.9750	-0.2063	0	0
TRUP 6	INTRAVILAN EXISTENT - ZONA-AGROINDUSTRIALA	1.4430	1.4675	-0.0245	0	0
TRUP 7	INTRAVILAN EXISTENT - LOCUINTE	12.2551	11.8978	0.3573	0	0
TRUP 8	INTRAVILAN EXISTENT - STATIE DE EPURARE	0.2500	0.2500	0	0	0
TRUP 9	RESTRANGERE - PLATFORMA ECOLOGICA	0	4.0000	0	0	4.0000
TRUP 10	RESTRANGERE - FERMA 1	0	2.4263	0	0	2.4263
TRUP 11	STATIE POMPA	0.2127	1.5810	-0.0050	0	0
TRUP 11/1	RESTRANGERE - FERMA 2	0		0	0	1.3633
TRUP 12	RESTRANGERE - ZONA AGRO-INDUSTRIALA	0	1.5810	0	0	1.5810
TRUP 13	FERMA 3 SI 5 INCINTA A	2.4406	2.4406	0	0	0
TRUP 14	STATIE POMPA	0.5682	0.6183	-0.0501	0	0
TRUP 15	ZONA AGRO INDUSTRIALA	5.2148	5.2148	0	0	0
TRUP 16	ICAS BUCURESTI BAZA EXPERIMENTALA BARAGANU	1.0692	1.0693	-0.0001	0	0
TRUP 17	ICAS BUCURESTI BAZA EXPERIMENTALA BARAGANU	0.3855	0.3855	0	0	0
TRUP 18	ICAS BUCURESTI BAZA EXPERIMENTALA BARAGANU	1.3267	1.3267	0	0	0
TRUP 19	SAIVANE - ZONA AGRO-INDUSTRIALA	1.4596	2.4987	0.2637	0	0
TRUP 19/1	RESTRANGERE - ZONA AGRO-INDUSTRIALA	0		0	0	1.3028
TRUP 20	FERMA AVICOLA	8.0288	8.0288	0	0	0
TRUP 20/1	EXTINDEDERE - FERMA AVICOLA	5.9477	0	0	5.9477	0
TRUP 21	ZONA LOCUINTE	1.6522	1.5708	0.0814	0	0
TRUP 22	SEDIU FERMA	0.9903	0.9903	0	0	0
TRUP 23	RAMPA DESCARCARE C.F.R.	0.7511	0.9074	0	0	0
TRUP 23/1	RESTRANGERE - RAMPA DESCARCARE C.F.R.	0		0	0	0.1563
TRUP 24	RESTRANGERE - GARA C.F.R.	0	0.1439	0	0	0.1439
TRUP 25	CANTON C.F.R.	0.2311	0.2311	0	0	0
TRUP 26	CARTIER JEGALIA - LOCUINTE	8.3314	7.7888	0.5426	0	0
TRUP 27	SEDIU FERMA	2.7715	2.7802	-0.0087	0	0

TRUP 28	CARTIER JEGALIA - LOCUINTE	11.9983	12.2063	-0.2080	0	0
TRUP 29	UNITATE MILITARA	34.0179	33.9435	0.0744	0	0
TRUP 30	INTRAVILAN EXISTENT - ZONA AGRO-INDUSTRIALA	2.0000	2.0000	0	0	0
TRUP 31	INTRAVILAN EXISTENT - ZONA AGRO-INDUSTRIALA	2.6699	2.6797	-0.0098	0	0
TRUP 32	SILOZ	8.1354	8.1601	-0.0247	0	0
TRUP 33	UNITATE MILITARA	37.4846	37.4846	0	0	0
TRUP 34	INTRAVILAN EXISTENT - ZONA AGRO-INDUSTRIALA	2.2500	2.2500	0	0	0
TRUP 35	CARTIER LOCUINTE	1.2141	1.7443	0	0	0
TRUP 35/1	RESTRANGERE-CARTIER LOCUINTE	0		0	0	0.5302
TRUP 36	SEDIU FERMA	11.4774	12.8297	-1.3523	0	0
TRUP 37	CENTRUL DE PLASAMENT	5.6399	5.5671	0.0728	0	0
TRUP 38	LOCUINTE +SPATIU COMERCIAL	3.3126	3.2310	0.0816	0	0
TRUP 39	SEDIU FERMA	0.9994	0.9869	0.0125	0	0
TRUP 40	ZONA C.F.R.	3.8957	4.5224	-0.6267	0	0
TRUP 41	ATELIER MECANIC	3.0686	3.0248	0.0438	0	0
TRUP 42	STATIE CONDITIONARE SEMINTE	3.1049	4.2362	-1.1313	0	0
TRUP 43	BAZA SILOZ PERISORU	10.8019	1.0803	9.7216	0	0
TRUP 44	CONAC	0.1000	0.0290	0.0710	0	0
TRUP 45	CONAC	0.6502	0.6161	0.0341	0	0
TRUP 46	STATIE METEO	0.0679	0.0679	0	0	0
TRUP 47	SEDIU S.C.D.A. MARCULESTI+LOCUINTE	11.6798	11.4017	0.2781	0	0
TRUP 48	HERGHELIA JEGALIA	85.9465	85.9465	0	0	0
TRUP 49	COMPLEX PUI	7.6561	7.6561	0	0	0
TRUP 50	FERMA	3.3121	3.3121	0	0	0
TRUP 51	FERMA-PUZ APROBAT PRIN HCL NR.8/09.03.2012	1.6651	1.6651	0	0	0
TRUP 52	SEDIU FERMA	5.9919	5.9512	0.0407	0	0
TRUP 53	BAZINE	3.2874	3.2874	0	0	0
TRUP 54	SEDIU FERMA	2.4183	3.3343	0	0	0
TRUP 54/1	RESTRANGERE	0		0	0	0.9160
TRUP 55	ZONA AGRO-INDUSTRIALA	1.9453	2.0000	-0.0547	0	0
TRUP 56	ZONA AGRO-INDUSTRIALA	4.8424	3.3312	1.5112	0	0
TRUP 57	FERMA	0.8937	0.8937	0	0	0
TRUP 58	FERMA	2.1570	3.3846	-0.0001	0	0
TRUP 58/1	RESTRANGERE	0		0	0	1.2275
TRUP 59	FERMA 9 INCINTA - A	4.2401	4.2407	-0.0006	0	0
TRUP 60	FERMA	0.8341	2.6818	-0.0008	0	0
TRUP 60/1	RESTRANGERE	0		0	0	1.8469
TRUP 61	SEDIU FERMA	1.2499	1.4441	-0.1942	0	0
TRUP 62	STATIE POMPAE	0.6500	0.3741	0.2759	0	0
TRUP 63	LOCUINTA	0.1576	0.1576	0	0	0
TRUP 64	SEDIU FERMA	3.7721	3.8398	-0.0677	0	0
TRUP 65	FERMA	0.4760	0.4760	0	0	0
TRUP 66	STATIE POMPAE	0.1639	0.1639	0	0	0
TRUP 67	SEDIU FERMA	1.5000	1.4720	0.0280	0	0
TRUP 68	CASA PADURARULUI	0.2138	0.2143	-0.0005	0	0
TRUP 69	FERMA 1 si 2 + STATIE APA	2.0616	2.1940	-0.1324	0	0
TRUP 70	SEDIU FERMA	0.7651	0.7651	0	0	0
TRUP 71	SEDIU FERMA	0.8508	0.8495	0.0013	0	0
TRUP 72	INTRAVILAN EXISTENT - LOCUINTE	11.0140	10.6156	0.3984	0	0
TRUP 73	INTRAVILAN EXISTENT - LOCUINTE	14.9176	14.5506	0.3670	0	0
TRUP 74	INTRAVILAN EXISTENT - ZONA AGRO-INDUSTRIALA	11.6611	11.6317	0.0294	0	0

TRUP 75	RESTRANGERE - STATIE POMPARE	0	1.3730	0	0	1.3730
TRUP 76	STATIE POMPARE	0.4672	0.1953	0.2719	0	0
TRUP 77	PUNCT DE CONEXIUNE 20Kv	0.0138	0.01	0.0038	0	0
TRUP 78	ZONA AGRO-INDUSTRIALA-PUZ-HCL NR.27/30.08.2019	1.0000	1.0000	0	0	0
TRUP 79	DEPOZIT CEREALE-PUZ APROBAT PRIN H.C.L. NR.29.12.11.2012	3.7732	3.7732	0	0	0
<b>TOTAL SUPRAFATA INTRAVILAN COMUNA PERISORU</b>		<b>852.5719</b>	<b>853.0208</b>	<b>10.4706</b>	<b>5.9477</b>	<b>16.8672</b>

## 2.5. Populația. Elemente demografice și sociale

Conform recensământului efectuat în 2011, populația comunei Perișoru se ridică la 5.114 locuitori, în scădere față de recensământul anterior din 2002, când se înregistraseră 5.596 de locuitori.

Conform datelor primite de la Primăria Perișoru, în anul 2020,

Majoritatea locuitorilor sunt români (95,44%). Pentru 4,38% din populație, apartenența etnică nu este cunoscută. Din punct de vedere confesional, majoritatea locuitorilor sunt ortodocși (93,98%). Pentru 4,4% din populație, nu este cunoscută apartenența confesională.

### 2.4.6. Disfuncționalități:

- descreșterea ușoară a numărului populației, tendință de stabilizare în ultimii ani
- creșterea ponderii persoanelor în vârstă în total populație, semn al debutului procesului de îmbătrânire demografică în comună
- scăderea populației tinere (0-14 ani) și reciproc, creșterea ponderii persoanelor în vârstă; astfel începe procesul de îmbătrânire demografică
- reducerea efectivului persoanelor în vârstă de muncă prin migrația externă, scăderea astfel a atractivității comunei pentru investitori prin lipsa de disponibil de forță de muncă
- reducerea ratei natalității după 2010 prin intrarea la vârsta fertilității a femeilor născute după 1990
- reducerea efectivelor de populație școlară și preșcolară
- rată înaltă a mortalității

## 2.6. Circulație și transporturi

### SITUAȚIA EXISTENTĂ

Comuna Perișoru este așezată în partea de nord-est a Județului Călărași și cuprinde două sate, sat Perișoru(reședința comunei Perișoru) sat Tudor Vladimirescu, precum și alte trupuri izolate dintre care menționăm Strada Jegălia și Strada Mărculești.

Comuna Perișoru este strabatuta de următoarele căi de comunicație:

### RUTIER

- AUTOSTRADA A2
- DN 3A
- DJ 213A

### FEROVIAR

- LINIA CFR BUCUREȘTI-CONSTANȚA

Calea ferată București-Constanța; Magistrala VIII-parte componentă a Coridorului IV Paneuropean, deservește localitatea Perișoru prin stațiile de cale ferată Mărculești, Jegălia și punctele de oprire pentru călători Recolta și Ogoarele.



Teritoriul intravilan actual, este alcătuit din 79 trupuri aflate în teritoriul administrativ, parte componentă a intravilanului celor doua sate.

## **SITUATIA EXISTENTA A POZITIILOR KILOMETRICE PENTRU AUTOSTRADA A2 SI DRUMUL NATIONAL DN3A DIN ZONA ADMINISTRATIVA A COMUNEI PERISORU**

### **AUTOSTRADA A2 – SITUATIA EXISTENTA**

#### **Limitele teritoriului administrativ la Autostrada A2**

Autostrada A2 treverseaza comuna Perisoru pe direcția vest catre est, intersectând **limita teritoriului administrativ astfel:**

- de la km 111+330 stanga/dreapta pana la km 124+395 stanga/dreapta.

#### **Limitele intravilanului existent la Autostrada A2**

Autostrada A2 nu intersecteaza trupuri de intravilan ale comunei Perisoru.

#### **Intersecția Autostrada A2 cu lucrari de arta**

Autostrada A2 se intersecteaza cu lucrari de arta la urmatoarele pozitii Km:

- Km 114+303 – pod pe autostrada peste canal irigatii
- Km 116+018 – pasaj superior peste autostrada
- Km 119+658 – pasaj superior peste autostrada – DJ 213A
- Km 122+337 – pasaj superior peste autostrada

#### **Spatii de servicii pe Autostrada A2**

- Km 111+770 Calea 1 si 2
- Km 120+085 Calea 1 si 2

### **DRUMUL NATIONAL DN 3A – SITUATIA EXISTENTA**

#### **Limitele teritoriului administrativ la Drumul National DN3A**

DN 3A, drumul national treverseaza comuna Perisoru pe direcția vest catre est, intersectând **limita teritoriului administrativ astfel:**

- de la km 49+120 stanga/dreapta pana la km 61+100 stanga/dreapta.

#### **Limitele intravilanului existent la Drumul National DN3A**

DN 3A - drumul national nu intersecteaza trupuri de intravilan ale comunei Perisoru.

#### **Intersecția DN3A cu alte drumuri**

DN 3A intersecteaza DJ213A la km 56+028.

DN 3A se intersecteaza cu alte drumuri locale la urmatoarele pozitii kilometrice:

- Intersectie in **T** cu DC12 – Acces catre trup 2 (SAT TUDOR VLADIMIRESCU) la Km 50+220;
- Intersectie in **+** cu drumuri locale – Acces catre trup 40 (ZONA C.F.R) si trup 47 (SEDIU S.C.D.A. MARCULESTI + LOCUINTE) la Km53+025;
- Intersectie in **T** cu drum local – Acces catre trup 64 (SEDIU FERMA) la Km 53+526;
- Intersectie in **+** cu DJ 213A si DC 11 – Acces catre trup 1 (SAT PERISORU) si intersectie cu drum judetean DJ213A la Km 56+028;
- Intersectie in **T** cu drum local – Acces catre trup 49 (COMPLEX PUI) la Km 57+490;
- Intersectie in **T** cu drum local – Acces catre trup 28 (CARTIER JEGALIA - LOCUINTE) la Km 58+347;
- Intersectie in **T** cu drum local – Acces catre trup 28 (CARTIER JEGALIA - LOCUINTE)

- la Km 58+486;
- Intersecție în **T** cu drum local – Acces către trup 33 (UNITATE MILITARA) la Km 58+510;
- Intersecție în **T** cu drum local – Acces către trup 27 (SEDIU FERMA) la Km 58+731;
- Intersecție în **T** cu drum local – Acces către trup 26 (CARTIER JEGALIA - LOCUINTE) la Km 59+582;
- Intersecție în **T** cu drum local – Acces către trup 26 (CARTIER JEGALIA - LOCUINTE) la Km 59+874;

### **Intersecția DN3A cu lucrări de artă**

DN 3A nu se intersectează cu lucrări de artă.

## **SITUATIA EXISTENTA A POZITIILOR KILOMETRICE PENTRU DRUMURILE JUDETENE DIN COMUNA PERISORU**

### **DJ 213A – SITUATIA EXISTENTA**

#### **Limitele teritoriului administrativ la DJ213A**

DJ 213A, drumul județean intra în **teritoriului administrativ** al comunei Perisoru în sud la **Km 10+640** și ajunge în intersecția cu DN3A la **Km 16+360**.

DJ 213A, drumul județean pleacă din Stația CF Perișoru la **Km 19+400** și intersectează **limita teritoriului administrativ** la **Km 23+770** în partea de nord a comunei Perisoru.

### **ELEMENTE PRIVIND CARACTERISTICILE TRAFICULUI**

Circulația pe raza comunei nu are o intensitate foarte mare. Circulația locală este constituită în cea mai mare parte din circulația de acces la locuințe și la dotările economice și socio-administrative.

Circulația în teritoriu se realizează pe traseul drumului DN3A, existând mai multe linii de transport în comun pe teritoriul satului reședință de comună.

Traficul mediu zilnic anual, stabilit pe baza recensământului efectuat în anul 2015, pentru DN3A este de 3.205 total vehicule din care 63% autoturisme.

#### **Disfuncționalități:**

Din analiza datelor existente, a normelor tehnice în vigoare pentru proiectarea străzilor, profilurilor caracteristice, parcajelor etc., și din discuțiile cu factorii locali de specialitate s-au evidențiat o serie de disfuncționalități, semnalându-se cu precădere următoarele:

- parte a profilelor transversale ale străzilor nu corespund din punct de vedere tehnic cu STAS-urile în vigoare;
- majoritatea străzilor sunt nemodernizate, însă, în prezent se efectuează lucrări de modernizare a străzilor vicinale ce implică aplicarea de îmbrăcămînți rutiere sau cel puțin împietruiri;
- traficul eterogen (tractoare, căruțe, bicicliști, automobiliști și pietoni) generează accidente rutiere în special pe timp de noapte;
- lipsa de parcaje amenajate aferente principalelor dotări ale comunei, în zonele de interes social și comercial.

### **ELEMENTE PRIVIND CARACTERISTICILE TRAFICULUI**

Circulația pe zonele de intravilan ale comunei nu are o intensitate foarte mare. Circulația locală este constituită în cea mai mare parte din circulația de acces la locuințe și la dotările economice și socio-administrative.

Circulația în teritoriu se realizează pe traseul drumului DN3A, existând mai multe linii de transport în comun pe teritoriul satului reședință de comună.

Traficul mediu zilnic anual, stabilit pe baza recensământului efectuat în anul 2015, pentru DN3A este de

3.205 total vehicule din care 63% autoturisme.

#### **Disfuncționalități:**

Din analiza datelor existente, a normelor tehnice în vigoare pentru proiectarea străzilor, profilurilor caracteristice, parcajelor etc., și din discuțiile cu factorii locali de specialitate s-au evidențiat o serie de disfuncționalități, semnalându-se cu precădere următoarele:

- parte a profilelor transversale ale străzilor nu corespund din punct de vedere tehnic cu STAS-urile în vigoare;
- majoritatea străzilor sunt modernizate sau sunt în curs de modernizare, însă nu sunt prevăzute cu piste pentru bicicliști;
- traficul eterogen (tractoare, căruțe, bicicliști, automobiliști și pietoni) generează accidente rutiere în special pe timp de noapte;
- lipsa de parcaje amenajate aferente principalelor dotări ale comunei, în zonele de interes social și comercial.

### **2.7 Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanț teritorial**

Teritoriul intravilan actual, este alcătuit din două sate și din trupuri aflate în teritoriul administrativ, parte componentă a intravilanului celor două sate.

**BILANȚUL TERITORIAL AL SUPRAFETELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL EXISTENT ȘI MENȚINUT, SAT PERIȘORU, CONFORM MASURATORI CADASTRALE EFECTUATE ÎN ANUL 2020:**

<i>Nr.Crt.</i>	<i>Zone funcționale conform P.U.G.</i>	<i>Suprafața (ha)</i>	<i>% din total</i>
1.	Instituții publice și servicii	2,60	0,68
2.	Locuire și funcțiuni complementare	265,16	71,36
3.	Unități industriale și depozitare	0,55	0,15
4.	Unități agroo – zootehnice	13,90	3,74
5.	Spații verzi, sport, agrement, protecție	12,40	3,34
6.	Gospodărie comunală, cimitire	5,47	1,47
7.	Construcții tehnico – edilitare	0,6	0,16
8.	Zona circulație rutieră	70,98	19,10
11.	Destinație specială	-	-
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>		<b>371,66</b>	<b>100,0</b>

**BILANȚUL TERITORIAL AL SUPRAFETELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL EXISTENT ȘI MENȚINUT, SAT TUDOR VLADIMIRESCU, CONFORM MASURATORI CADASTRALE EFECTUATE ÎN ANUL 2020:**

<i>Nr.Crt.</i>	<i>Zone funcționale conform P.U.G.</i>	<i>Suprafața (ha)</i>	<i>% din total</i>
1.	Instituții publice și servicii	1,09	0,77
2.	Locuire și funcțiuni complementare	98,62	69,71
3.	Unități industriale și depozitare	5,815	4,11
4.	Unități agroo – zootehnice	5,815	4,11
5.	Spații verzi, sport, agrement, protecție	3,0	2,12
6.	Gospodărie comunală, cimitire	0,53	0,38
7.	Construcții tehnico – edilitare	0,47	0,33
8.	Zona circulație rutieră	26,13	18,47
11.	Destinație specială	-	-
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>		<b>141,47</b>	<b>100,0</b>

**BILANȚUL TERITORIAL AL SUPRAFETELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL EXISTENT ȘI MENȚINUT, SAT/CARTIER MĂRCULEȘTI GARĂ, CONFORM MASURATORI CADASTRALE EFECTUATE ÎN ANUL 2020:**

<i>Nr.Crt.</i>	<i>Zone funcționale conform P.U.G.</i>	<i>Suprafața (ha)</i>	<i>% din total</i>
1.	Instituții publice și servicii	5,6098	45,61

2.	Locuire și funcțiuni complementare	5,0	45
3.	Unități industriale și depozitare	-	-
4.	Unități agroo – zootehnice	-	-
5.	Spații verzi, sport, agrement, protecție	1.0700	9,39
6.	Gospodărie comunală, cimitire	-	-
7.	Construcții tehnico – edilitare	-	-
8.	Zona circulație rutieră	-	-
11.	Destinație specială	-	-
<i>TOTAL INTRAVILAN</i>		<i>11,6798</i>	<i>100,0</i>

BILANȚUL TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL EXISTENT ȘI MENȚINUT, ALTE TRUPURI, CONFORM MASURATORI CADASTRALE EFECTUATE ÎN ANUL 2020:

<i>Nr.Crt.</i>	<i>Zone funcționale conform P.U.G.</i>	<i>Suprafața (ha)</i>	<i>% din total</i>
1.	Instituții publice și servicii	5,6399	1,63
2.	Locuire și funcțiuni complementare	26,7397	7,76
3.	Unități industriale și depozitare	25,1108	7,29
4.	Unități agroo – zootehnice	210,0302	61,02
5.	Spații verzi, sport, agrement, protecție	3,7302	1,08
6.	Gospodărie comunală, cimitire	-	-
7.	Construcții tehnico – edilitare	1,6049	0,46
8.	Zona circulație rutieră	-	-
11.	Destinație specială	71,5026	20,76
<i>TOTAL INTRAVILAN</i>		<i>344,3281</i>	<i>100,0</i>

Comuna Perișoru a fost împărțită în mai multe zone funcționale determinate de principalele caracteristici urbanistice. Acestea sunt:

-Zonele rezidențiale sunt cele mai mari ca suprafață. Aceste zone sunt caracterizate prin construcții cu arie desfășurată mică, executate din materiale de calitate inferioară (chirpică) și calități estetice inferioare. Se remarcă totuși o execuție a caselor cu materiale de calitate mai bună, începând din anii 1990. Zona de locuire și funcțiuni complementare reprezintă 71.36% din suprafața intravilanului satului Perișoru, 98.62% din intravilanul satului Tudor Vladimirescu, 5% din intravilanul satului Tudor Vladimirescu, respectiv 26.7397% din intravilanul altor trupuri ;

-*Activitatea de tip industrial și depozitare* are o preponderență de 0,55 % din suprafața intravilanului SATULUI Perișoru, respectiv 4.11% din intravilanul satului Tudor Vladimirescu;

-*Activitățile agro-zootehnice* în intravilanul comunei sunt dispartate pe tot teritoriul localității și reprezintă 13,90% din suprafața intravilanului satului Perișoru, 4.11% din intravilanul satului Tudor Vladimirescu, respectiv 25. 1108% din suprafața intravilanului altor trupuri componente;

-*Căile de comunicație și transporturile* care alcătuiesc o parte din infrastructura localității sunt suficiente în concordanță cu cerințele actuale.

-*Drumurile publice* din intravilanul comunei, aflate în administrarea comunei, se întind pe o lungime totală de 57.50km, reprezentând 63% din drumurile publice la nivelul întregii unități administrativ teritoriale. Aceste sunt asfaltate sau pietruite în procent de 100%.

Drumurile publice din extravilanul comunei, aflate în administrarea Consiliului Județean Călărași, se întind pe o lungime totală de 22.00km.;

-*Spațiile verzi* și de agrement nu respectau în vechiul P.U.G. cerința de minim 26 mp spațiu verde/ locuitor, impusă de O.U.G. nr. 114/2007 pe raza satului Tudor Vladimirescu. Prin noua lotizarea propusă în partea de sud a satului Tudor Vladimirescu s-au prevăzut și noi spații verzi amenajate, dotate cu locuri de joacă pentru copii, astfel încât să se asigure necesarul de 26mp spațiu verde/locuitor.

-*Gospodăria comunală* este reprezentată de cimitirele din satele Tudor Vladimirescu, respectiv perișoru și de stația de pompare(trupul 76) și degospodăriile de apă ale localității din satele Tudor Vladimirescu, respectiv Perișoru.

-*Echiparea edilitară* este prezentă prin alimentarea cu energie electrică, telecomunicații și alimentarea cu apă potabilă. În prezent se desfășoară lucrări de execuție rețea de canalizare menajeră în satul Perișoru;

-*Serviciile*, ca în majoritatea cazurilor în mediul rural, sunt insuficiente în actuala conjunctură socială. Dotările existente sunt reprezentate de: Primărie (amplasată în satul Perișoru), Poliție, (amplasată în satul Perișoru, lângă primărie), Poștă (de asemenea amplasată lângă primărie), Căminul Cultural Perișoru și Caminul Cultural Tudor Vladimirescu, Grădinița Perișoru, Dispensar Perișoru, Școala generală Perișoru și Școala generală Tudor Vladimirescu, Școala Primară de lângă centrul de plasament, Biserica Perișoru, Biserica Tudor Vladimirescu, Biserica Mărculești și Biserica Perișoru (Cartier Jegălia), Spații comerciale etc.

-*zonă cu destinație specială TDS-MapN*

M.Ap.N. are în administrare pe teritoriul administrativ al comunei Perișoru imobilele nr. 882 și 3379 în suprafață de 348685,00mp, situate în intravilanul localității, precum și imobilul nr. 854 (3 incinte), în suprafață de 18 376 078,00mp, situat în extravilanul localității.

În zona acestor imobile se va permite construirea numai cu avizul Statului Major al Apărării.

Este restricționată construirea precum și realizarea oricărui obiect de investiție în cadrul imobilelor nr. 882, 3379 și 854 (terenuri cu destinație specială TDS-MAPN) precum și în *zona de siguranță* aferentă imobilului nr.882 (depozit militar) și *zonei militare restricționate* aferente imobilului 854 (Poligon de tragere).

M.A.I. deține în administrare postul de poliție comunal, cu amplasament în intravilanul comunei Perișoru, sat Perișoru, în suprafață de 1377mp, aflat în proprietatea publică a statului.

Administrația locală va solicita, conform prevederilor legale, prin certificatele de urbanism eliberate, obținerea avizului MAI pentru documentațiile de urbanism și emiterea autorizațiilor de construire pentru investițiile situate în vecinătatea obiectivelor MAI.

Autorizarea executării lucrărilor de construcții cu caracter special se realizează conform Procedurii comune aprobată prin Ordinul nr. 2212/21.02.2018.

## **2.8 Zone cu riscuri naturale și antropice**

### **2.8.1.Zonele de risc natural și antropic**

- *risc natural*- teritoriul administrativ al comunei nu prezintă riscuri naturale majore cum ar fi: deversări de apă, alunecări de teren, nisipuri mișcătoare, terenuri mlăștinoase, scurgeri de torenți, eroziuni, avalanșe de zăpadă, dislocări de stânci etc. Neavând aceste riscuri, nu s-au făcut delimitări de către Consiliul Județean.

- *risc antropic* - zonele afectate de traseele de rețele electrice (aflate în administrarea Enel, respectiv Transelectrica) și a magistralei Transgaz, de transport gaze naturale;

### **2.8.2 Analiza critică a situației existente**

#### **2.8.2.1 Disfuncționalități și priorități**

##### **În protecția și conservarea mediului:**

Activitățile potențiale poluante și cu posibilitate de a avea un impact important asupra mediului sunt: activitățile agricole și activitățile economice productive.

Impactul sectorului agricol asupra mediului se datorează utilizării excesive a îngrășămintelor chimice, dar și datorită aplicării necorespunzătoare a pesticidelor, erbicide, fungicide, insecticide.

##### **Identificarea surselor de poluare**

Activitatea preponderent desfășurată în teritoriul comunei Perișoru este agricultura și cuprinde cea mai mare parte a populației active, alături de următoarele activități : activități productive, comerț, servicii publice, învățământ.

Se remarcă următoarele obiective economice potențiale poluatoare la nivelul comunei Perișoru:

- Unități agrozootehnice și amenajări aferente (în special cele două complexe de creștere intensivă a păsărilor amplasate în trupuri izolate, în partea de est a localității)
- Unități de gospodărire comunală – cimitire (cimitirul Perișoru și cimitirul Tudor Vladimirescu)
- Unități pentru funcționarea sistemelor Hidro-ameliorative (gospodăria de apă din nordul satului Perișoru)

Activitățile industriale afectează toți factorii de mediu, însă, din fericire, pe teritoriul comunei Perișoru, activitățile industriale reprezintă o pondere redusă și sunt activități productive nepoluante. În regiune, impactul negativ asupra mediului datorat acestor activități este în scădere ca urmare a preocupărilor și investițiilor realizate în domeniul protecției mediului înconjurător, precum și a reducerii sau dispariției unor activități. Încadrarea poluării industriale în limitele legislației armonizate cu Directivele Uniunii Europene este obiectivul specific care va fi urmarit.

Impactul zonelor industriale asupra calității vieții: constă în crearea disconfortului locuitorilor, în special al acelor care locuiesc în vecinătatea zonelor industriale.

Datorită noxelor provenite de la activitățile industriale (industrie, agricultură, etc.) pot apărea numeroase afecțiuni specifice tipului de poluant la care sunt expuse organismele umane. Cele mai frecvente sunt afecțiunile respiratorii, dar și afecțiuni mai grave, uneori ireversibile, provocate de expunerea la poluanți toxici sau periculoși. Expunerea de lungă durată sau permanentă la poluanți atmosferici generează sensibilizarea puternică a organismelor, facilitând instalarea unor afecțiuni care nu sunt legate direct de efectele induse de poluare.

Prin scăderea calității mediului înconjurător sunt afectate toate formele de viață (cu influențe negative asupra producțiilor, dar și cu efecte asupra habitatelor, migrării sau dispariției speciilor, diminuării populațiilor). De asemenea, toate noxele emise își aduc contribuția la întreținerea unor fenomene globale ca: distrugerea stratului de ozon stratosferic, efectul de seră, ploile acide.

Solul, apele de suprafață și subterane, precum și atmosfera sunt cele mai grav afectate de reziduuri și depozite de deșeuri, efectele acestora fiind regăsite la mari distanțe. În afara afectării componentelor de mediu, prezența depozitelor de deșeuri de orice fel crează o stare de disconfort extremă locuitorilor din zonele adiacente.

Poluarea se poate produce accidental prind depozitări necontrolate de deșeuri provenite de la fermele agrozootehnice. Se mai pot produce poluări accidentale datorită deșeurilor provenite de la gospodăriile individuale.

## **2.9 Echipare edilitară, situație existentă**

### **2.9.1. ALIMENTAREA CU APA**

#### **Situatia existenta**

Comuna Perișoru alcătuită din două sate, sat Perișoru(reședința comunei Perișoru) sat Tudor Vladimirescu, precum și alte trupuri izolate dintre care menționăm Strada Jegălia și Strada Mărculești dispune de alimentare cu apă în sistem centralizat.

Inițiat în anul 1991 în localitatea Perișoru, sistemul de alimentare cu apă a fost ulterior extins, dezvoltat, reabilitat, dotat cu hidranți de incendiu, astfel ca în prezent fiecare sat component al comunei Perișoru dispune de propriul sistem de alimentare cu apă.

Fiecare sistem este format din sursa, aducțiune, gospodărie de apă (rezervor de înmagazinare și stația de pompare) și rețea de distribuție.

**Sursa de apă** este apa subterană captată prin puturi forate la adâncimi de 80-100m.

Pentru satul Perișoru există 12 puturi forate, PF, dintre care patru sunt în conservare și opt în funcțiune, echipate cu electropompe submersibile.

Pentru satul Tudor Vladimirescu exista 3 puturi forate, în funcțiune, echipate cu electropompe submersibile și un puț forat nou, nepus în funcțiune.

Pentru trupul Marculesti Gara apa este captata printr-un put forat proprietate privata.

Sistemul de alimentare centralizata cu apa in trupul Marculesti Gara este proprietate privată, administrat de o companie privata care se ocupa de operarea si intretinerea sistemului.

Parametrii puturilor forate, PF din comuna Perișoru, sunt :

Nr. Crt.	Localitatea	Numarul forajului	Adancimea forajului - m -	Debitul captat - mc/h -	Observatii
0	1	2	3	4	5
1	Perisoru	PF1	100	5	In functiune
2	Perisoru	PF2	100	5	In functiune
3	Perisoru	PF3	100	5	In functiune
4	Perisoru	PF4	90	5	In functiune
5	Perisoru	PF5	90	15	In functiune
6	Perisoru	PF6	90	5	In functiune
7	Perisoru	PF7	90	-	In conservare
8	Perisoru	PF8	90	-	In conservare
9	Perisoru	PF9	90	5	In functiune
10	Perisoru	PF10	90	5	In functiune
11	Perisoru	PF11	90	-	In conservare
12	Perisoru	PF12	90	-	In conservare
-	TOTAL debit captat satul Perisoru			50	
1	Tudor Vladimirescu	PF1	100	5	In functiune
2	Tudor Vladimirescu	PF2	100	5	In functiune
3	Tudor Vladimirescu	PF3	100	5	In functiune
4	Tudor Vladimirescu	PF3	100	-	Nou, nepus în funcțiune
	TOTAL debit captat satul Tudor Vladimirescu			15	
1	Marculesti Gara	PF1	80		In functiune

In prezent, in localitatea Perisoru se executa lucrari de reabilitare a puturilor: reparatii la cabinele puturilor sau cabine noi, decolmatari si inlocuirea pompelor submersibile depasite fizic si moral, cu pompe noi tip Grundfos cu Q = 12-36 mc/h.

Lucrarile se executa conform proiectului nr. 146/2018, - « Modernizarea retelei publice de apa de pe raza comunei Perisoru, judetul Calarasi » -, faza PTh + DE, elaborat de S.C. VESTINSTAL SRL Calarasi.

**Aductiunile** sunt conducte prin care se transporta apa de la captare la rezervoarele de inmagazinare. Conductele sunt din PEID montate ingropat la adancimea de 1,2m, sub adancimea de inghet (0,9m).

#### **Gospodariile de apa**

In satul Perisoru exista doua gospodarii de apa, GA1 si GA2.

**GA1 Perisoru**, amplasata in zona de Nord a localitatii Perisoru, este formata din rezervorul de inmagazinare R1 si statia de pompare SP1.

**Rezervorul R1** are capacitatea de 500 mc, este din beton armat, constructie semiingropata.

**Statia de pompare SP1** este echipata cu doua grupuri de pompare a cate trei pompe, fiecare pompa avand debitul Q=17 mc/h, deci 51 mc/h fiecare grup de pompare, la presiunea H=50 m CA.

GA1 este alimentata din 6 puturi forate : PF1 – amplasat in incinta GA1, PF2, PF3, PF4, PF5 si PF6.

**GA2 Perisoru**, amplasata in zona de Sud a localitatii Perisoru, este formata din rezervorul de inmagazinare R2 si statia de pompare SP2.

**Rezervorul R2** are capacitatea de 30 mc, este din poliester armat cu fibra de sticla si este montat ingropat.

**Statia de pompare SP2** este echipata cu un grup de pompare a trei pompe, fiecare pompa avand debitul  $Q=17$  mc/h. Debitul total este de 51 mc/h la presiunea  $H=50$  m CA.

GA2 este alimentata din doua puturi : PF9 amplasat in incinta gospodariei de apa si PF10.

Puturile PF7, PF8, PF11 si PF12 sunt in conservare.

In satul Tudor Vladimirescu exista o gospodarie de apa, GA.

**GA Tudor Vladimirescu**, amplasata in satul Tudor Vladimirescu in zona de sud a satului, este formata dintr-un rezervor R si o statie de pompare SP.

**Rezervorul R** are capacitatea de 100 mc, este din poliester armat cu fibră de sticlă și este montat semiîngropat.

**Statia de pompare SP** este echipata cu pompe Grundfos, fiecare pompa avand debitul  $Q = 5$  mc/h ,  $H= 50$  m CA.

Volumul rezervoarelor de inmagazinare din Perisoru si Tudor Vladimirescu asigura, in fiecare sat, volumul de apa rezerva intangibila – volumul de apa pentru stingerea unui eventual incendiu (5 l/s timp de 3 ore) plus volumul de apa necesar consumului in timpul stingerii incendiului –, volumul de apa pentru compensarea cantitatilor de apa intre rezervor si consumatori si volumul de apa necesar consumului pe durata interventiei (8h) in caz de avarie in amonte de rezervor.

Statiile de pompare asigura conditiile hidrodinamice pentru transportul apei la consumatori atunci cand nu poate fi asigurat gravitational.

**Tratarea apei** se face manual direct in rezervoare, cu tablete Javel si var cloros.

#### **Distributia**

Distributia apei potabile in satul Perisoru si satul Tudor Vladimirescu se face prin pompare. Presiunea in statiile de pompare este de 50 m CA.

Debitele de apa autorizate – total Perisoru si Tudor Vladimirescu – conform Autorizatiei de gospodarie a apelor nr. 113/28.11.2019 – sunt cele ale cerintei de apa :

$Q_{zi\ med} = 609,43$  mc/zi – 7,05 l/s – 222,24 mii mc/an

$Q_{zi\ max} = 853,20$  mc/zi – 9,88 l/s – 311,42 mii mc/an

$Q_{n\ zi\ min} = 457,07$  mc/zi – 5,29 l/s – 166,83 mii mc/an

$Q_{n\ o\ max} = 99,54$  mc/h

Conductele de distributie sunt in cea mai mare parte din PEID, iar restul din OL Zn, în curs de înlocuire cu conducte PIED.

Conductele sunt pozate subteran, sub adancimea de inghet (0,9m), de regula in zona verde pe domeniul public.

Pe retelele de distributie sunt montati hidranti de incendiu subterani, Dn 80mm, la distante de 250-500m.

In componenta retelelor de distributie intra si constructiile anexe : camine de vizitare pentru vane de ramificatii sau de sectorizare, pentru robineti de aerisire si de golire, subtraversari de drumuri.

Lungimea retelei de distributie Perisoru este de 21 km, iar a celei din satul Tudor Vladimirescu este de 4 km.

Gradul de racordare a gospodariilor din cele trei sate la retelele de distributie a apei este de 100%.

Sistemele de alimentare cu apa din satul Perisoru si Tudor Vladimirescu sunt in proprietatea si administrarea primariei Perisoru, iar cel din Marculesti Gara este proprietate privata in administrarea proprietarului.

Unitatile economice mai mari, cum sunt fermele agrozootehnice si Herghelia Jegalia, au sisteme proprii de alimentare cu apa si canalizare.

Sursa de apa pentru acestea este tot apa subterana captata in puturi forate.

Apa captata este inmagazinata in rezervoare de inaltime sau la sol, de unde este distribuita in incinta, fie prin gravitatie in cazul rezervoarelor de inaltime, fie prin pompare in cazul rezervoarelor la sol.



**Necesarul total de apă**

Qn zi max= 402,46 mc/zi	146,897 mii mc/an
Qn zi med= 278, 94 mc/zi	101,81 mii mc/an
Qn zi min=209,21 mc/zi	76,361 mii mc/an
Qn orar max=50,67mc/h	

**Cerința totală de apă**

### 2.9.2. CANALIZAREA situatia existenta

**Canalizarea menajera.**

În comuna Perișoru alcătuită din două sate, sat Perișoru(reședința comunei Perișoru) sat Tudor Vladimirescu, precum și alte trupuri izolate dintre care menționăm Strada Jegălia și Strada Mărculești, nu exista sistem centralizat de canalizare menajera.

Canalizarea se face individual in fiecare gospodarie prin utilizarea latrinelor, haznalelor vidanjabile sau puturilor absorbante.

In cazul institutiilor publice si a unor agenti economici canalizarea menajera se face individual prin colectarea apelor uzate menajere in fose septice vidanjabile.

**Canalizarea pluviala.**

Colectarea apelor pluviale se realizeaza la suprafata terenului, prin santuri si rigole deschise, amenajate de-a lungul drumurilor, cu panta naturala si curgere libera catre canalele de irigatii existente.

### 2.9.3. ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA situatie existenta

Comuna Perișoru alcătuită din două sate, sat Perișoru(reședința comunei Perișoru) sat Tudor Vladimirescu, precum și alte trupuri izolate dintre care menționăm Strada Jegălia și Strada Mărculești este in prezent complet electrificata.

**Sursa** de alimentare cu energie electrica este Sistemul Energetic National, SEN, prin stație elctrică de 110/20 KV.

Consumatorii de energie elecrtica din comuna Perisoru sunt alimentati prin intermediul posturilor de transformare aeriene, PTA, 20/0.4 KV, racordate la linia electrica de medie tensiune, LEA 20 KV din zona.

**Posturile de transformare** ce deservesc gospodariile locuitorilor, institutiile publice, mica industrie, prestari servicii, spatii comerciale si alti mici consumatori sunt :

Nr. crt.	Localitatea	Numarul de identificare	Treapta de transformare	Puterea nominala
1	Perisoru	PTA 3139	20/0,4 KV	250 KVA
2	Perisoru	PTA 3141	20/0,4 KV	250 KVA
3	Perisoru	PTA 3499	20/0,4 KV	250 KVA
4	Perisoru	PTA 3563	20/0,4 KV	400 KVA
5	Perisoru	PTA3624	20/0,4 KV	250KVA
6	Perisoru	PTA13707	20/0,4 KV	100KVA
7	Tudor Vladimirescu	PTA3460	20/0,4 KV	250KVA
8	Marculesti Gara	PTA3456	20/0,4 KV	100 KVA

Total putere nominala instalata pentru consum casnic si public 1350 KVA.

Pe teritoriul comunei Perisoru mai sunt amplasate si alte posturi de trasnformare cu puteri nominale intre 100 si 1000 KVA, care alimenteaza unitati economice mai mari, ferme agricole si zootehnice, statii de pompare pentru irigatii.

**Distributia** energiei electrice la consumatorii din comuna Perisoru se face prin intermediul retelor de joasa tensiune, 0,4 KV, montate aerian pe stalpi din beton armat.

Traseul retelor de joasa tensiune urmareste trasa stradala a localitatilor si cuprinde in intregime zonele construite.

Pe stalpii retelor de joasa tensiune este montata si reseaua de iluminat stradal.

Consumatorii de energie electrica : locuinte, institutii publice, mica industrie, prestari servicii, spatii comerciale, sunt racordati la reseaua de distributie prin bransamente individuale dotate cu contoare pentru inregistrarea consumului de energie electrica.

Teritoriul comunei Perisoru este tranzitat de traseul unei linii de inalta tensiune, LEA 400 KV, traseul fiind paralel cu DN3A.

Statiile electrice 110/20 KV, liniile electrice cu tensiune nominala de 110 KV, 20 KV si 0,4 KV, precum si posturile de transformare 20/0,4 KV sunt proprietate publica in administrarea SC ENEL – Electrica Constanta, iar LEA KV 400 este in proprietatea si administrarea SC TRANSELERCTRICA SA.

#### **2.9.4. TELECOMUNICATII** **situatia existenta**

In comuna Perișoru alcătuită din două sate, sat Perișoru(reședința comunei Perișoru) sat Tudor Vladimirescu, precum și alte trupuri izolate dintre care menționăm Strada Jegălia și Strada Mărculești serviciile de telecomunicatii – transmiterea, emiterea sau receptia de semnale, mesaje scrise, sunete si imagini sau informatii de orice natura prin cablu, unde radio, mijloace optice sau alte sisteme – atat pe plan national cat si international sunt asigurate, in principal, de SC. TELEKOM Romania dar si de alte societati comerciale : VODAFONE, ORANGE, RCS-RDS si altele.

SC TELEKOM Romania detine pe teritoriul comunei Perisoru urmatoarele instalatii :

- canalizații telefonice;
- cabluri fibră optică (cablu fibra optica, FO, instalat in paralel cu DN3A si in localitatea Perisoru, in sapatura la adancimea de 1.2m) ;
- cabluri tc. Aeriene montate pe stâlpi.

Pe teritoriu comunei Perisoru sunt amplasati piloni antena GSM : pilon Orange BE 0436 Herghelia Jegălia.

Programele TV sunt captate in prezent prin antene tv și cablu.

#### **2.9.5. ALIMENTAREA CU CALDURA** **Situatia existenta**

In comuna Perișoru alcătuită din două sate, sat Perișoru(reședința comunei Perișoru) sat Tudor Vladimirescu, precum și alte trupuri izolate dintre care menționăm Strada Jegălia și Strada Mărculești incalzirea cladirilor in sezonul rece se realizeaza, in prezent, cu sobe functionand cu combustibil solid.

Intr-o mica masura mai sunt utilizate si alte modalitati pentru incalzirea cladirilor cum sunt :

- incalzirea cu centrale termice, proprii unei cladiri, functionand cu combustibili solizi, lichizi si curent electric.
- incalzirea cu diferite aparate electrice de incalzire (radiatoare, sobe, convectoare, aeroterme)

#### **2.9.6. ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE** **situatia existenta**

În prezent, în comuna Perișoru alcătuită din două sate, sat Perișoru(reședința comunei Perișoru) sat Tudor Vladimirescu, precum și alte trupuri izolate dintre care menționăm Strada Jegălia și Strada Mărculești, nu există sistem centralizat de alimentare cu gaze naturale în satele componente.

În prezent sunt alimentate cu gaze naturale câteva unități economice prin SRM Tansgaz existentă, racordată la conducta de înaltă presiune 40 bari, existentă în zonă.

Pentru prepararea hranei și a apei calde menajere locuitorii utilizează gazele petroliere lichefiate (butan) imbuteliate în butelii de aragaz cu capacitatea de 26 l și presiunea de 3-4 bar.

Teritoriul comunei Perișoru este tranzitat de o conductă magistrală de transport gaze naturale de înaltă presiune, 12" Drajna-Fetești.

Teritoriul comunei Perișoru va mai fi tranzitat, în viitorul apropiat, de o a doua conductă de gaze de înaltă presiune, 40", conducta Tuzla-Podișor. Traseul acestei conducte este în prezent în faza de licitație și a fost preluat, conform informații furnizate de Transgaz SA, pe planșa de *Încadrare în Teritoriu-Plan*, a nr. 1.

### 2.9.7. REȚELE DE IRIGAȚII situația existentă

Pe teritoriul comunei Perișoru există o infrastructură de irigații ce face parte din amenajarea Pietroiu-Ștefan cel Mare, jud Ialomița și Călărași : Canal CD5, Canal CA II, Canal CD 6.

- Canalul de aducțiune CA II, L=10.485m :

Pe primul tronson, pe o lungime de 2243m, începând din capătul amonte a canalului, acesta este căptușit cu dale prefabricate din beton armat. S-au constatat porțiuni căptușite în aval de punctul de alimentare CD5 (km 5+653-km5+707) și între km 7+906 și km 8 +055 în amonte și în aval de podul dezafectat de la km 7+981.

Pe tronsonul dalat s-a constatat prăbușirea pereului cu dale pe întreg taluzul urmare a invadării vegetației lemnoase care a ridicat dalele de pe taluz, conducând la prăbușirea acestora în procent de peste 80%. Amonte și aval de podul de șosea ce traversează canalul în zona localității Ștefan cel Mare, pe o distanță de aproximativ 180m amonte și 200m aval, terenul de fundație s-a tasat, cotele coronamentului terasamentului în rambleu au scăzut, atingând în zona podului săgeata maximă de 1.50m conform datelor din studiul topo. Pe această zonă și în altele unde s-au constatat infiltrații din canal, unde au condus la tasări semnificative ale coronamentului se propun soluții de impermeabilizare a canalului cu geomembrană și pereu din beton armat. Cantitatea de apă infiltrată este însemnată dat fiind faptul că în zona respectivă persistă luciul de apă în canal și în afara perioadei de irigație. S-au constatat infiltrații ale apei din canal pe terenurile învecinate formându-se adevărate bălți în jurul canalului. Tasări ale terasamentelor se constată și pe tronsonul amonte între P6 (km 0 + 212) și P9, km0 + 676, pe o lungime de 462m, zona unde tasarea fundului canalului atinge în anumite puncte 1m adâncime.

Podul P1 amplasat pe drumul de acces în localitatea Ștefan cel Mare traversează canalul la km 1+089 este tasat. Acesta formează remui în amonte limitând debitul tranzitat în aval. S-a proiectat demolarea acestuia și construcția unui pod nou, pe baza soluției de fundare recomandată de studiul geotehnic. În unele zone ale canalului (km 2 +243 +2 + 445, s-a constatat eroziunea secțiunii canalului cu efecte defavorabile asupra stabilității rambleului. Urmare a fenomenului de eroziune coronamentul de pe malul stâng al canalului s-a îngustat, în unele locuri atingând lățimea de 20-30cm. În unele zone infiltrația din canal în zonele învecinate este atât de mare încât a condus la înmlăștinarea terenurilor agricole și apariția vegetației hidrofile.

- Canalul de distribuție CD6, L=9.112m

Canalul este înregistrat în domeniul public al statului și deservește o suprafață aflată în totalitate în utilitate publică. Canalul este format din 2 tronsoane. Terenul agricol aflat pe suprafața deservită de canal aparține unor persoane fizice, iar pentru exploatarea sistemelor de irigații s-a înființat OUAI Perișoru SPP 5, județul Călărași care a preluat stația de punere sub presiune și amenajarea interioară de irigații. Principala localitate din zonă o formează comuna Perișoru, iar principalele obiective economice le formează exploatarea agricolă.

În prezent acest canal prezintă prăbușiri de taluz cauzate de lipsa lucrărilor de impermeabilizare. Canalul se alimentează din canalul CAII la nodul hidrotehnic N<sub>II/4</sub>, apoi traseul ocolește localitatea Perișoru și se continuă spre capătul aval, de unde se alimentează stația de punere sub presiune SPP 6,. Întreg canalul are o lungime mult mai mare, însă prin caietul de sarcini s-a stabilit întocmirea documentației de reabilitare pe o lungime de canal de 8898m.

Caracteristicile constructiv-funcționale ale canalului CD 6, conform caietului de sarcini se prezintă în tabelul de mai jos :

CANAL CD 6	Caracteristici constructiv-funcționale (Conform specificațiilor din Caietul de sarcini)
TRONSON I Km 0 + 000- km 4 + 857	Q=4,95mc/s
	L=4857m
	Lățimea de fund, b=3.20m
	H <sub>apa</sub> =1.30m
	Înclinarea taluzurilor int., 1/m=1 : 1,5
TRONSON II Km 4 + 857 – km 8 + 898	Q=4,50mc/s
	L=4041m
	Lățimea la fund, b=2.70m
	H <sub>apa</sub> =1.20m
	Înclinarea taluzurilor int., 1/m=1 : 1,5

Cu ocazia documentării în teren s-au constatat următoarele deficiențe :

Canalul este executat din pământ, necăptușit, fapt ce determină pierderi prin infiltrații și dezvoltarea vegetației hidrofile și lemnoase pe coronament și în zona de taluz-coronament.

În zona de ocolire a localității Perișoru, pe o lungime de 2 km, canalul traversează un teren saraturat și fenomenul de prăbușire a taluzelor pe acest tronson în lungime de aprox. 2km este mai accentuat. În urma realizării studiului topo s-a constatat că,

Canalul , în lungime de 9112m prezintă următoarele deficiențe :

-Linia fundului canalului pe primii 3898m este în contrapantă și nu poate fi modificată deoarece la capătul aval se sprijină pe radierul unui pod situat la km 3 + 898. Pe tronsonul de mijloc situat între km 3 + 898 și km 7 + 208 panta este favorabilă tranzitării debitului. Pe ultimul tronson situat între km 7 + 208 și km 9 + 112 fundul canalului este în palier și panta fundului nu poate fi modificată dat fiind cotele radiatorilor celor 2 poduri situate în extravilan la km 57 + 208 și 7 + 821 și a cotei fundului canalului la bazinul de aspirație al SPP5. Panta generală a canalului a fost determinată prin calcul și este de 0,0659%. Înălțimea apei în regim hidrodinamic nu poate fi crescută, dat fiind limitele impuse de casele podurilor menționate care nu pot fi depășite. Viteza apei în canal nu depășește 0,5m/s. În această situație capacitatea de transport a canalului este mai mică în comparație cu valorile din caietul de sarcini. Caracteristicile tehnico-funcționale ale canalului determinate pe baza datelor din studiul topo sunt prezentate în tabelul următor :

CANAL CD 6	Caracteristici constructive-funcționale
TRONSON I Km 0 + 000- km 4 + 857	Q=3,21mc/s
	L=4857m
	Lățimea de fund, b=3.20m
	H <sub>apa</sub> =1.30m
	Înclinarea taluzurilor int., 1/m=1 : 1,5
	Panta fund canal, i=0%
TRONSON II Km 4 + 857 – km 9 + 112	Q=2,45mc/s
	L=4255m
	Lățimea la fund, b=2.70m
	H <sub>apa</sub> =1.20m
	Înclinarea taluzurilor int., 1/m=1 : 1,5
	Panta fund canal, i=0.0659%

### • Canalul de distribuție CD5 L=7597m

Canalul este din pământ, parțial căptușit cu dale din beton prefabricate pe tronsonul IV și amonte aval de construcțiile hidrotehnice pe celelalte tronsoane. Pereul care pe cele 4 tronsoane ale canalului însumează o suprafață de 14482mp se află într-o accentuată stare de degradare, fiind străpuns de vegetația ierboasă și lemnoasă. Deasemenea secțiunea este obturată parțial de deponii care favorizează instalarea vegetației, reducând astfel capacitatea de transport a canalului. S-au efectuat lucrări de întreținere, în special de edecolmatare. Prin acestea s-a adâncit și lărgit secțiunea canalului, actualmente fiind necesare cantități însemnate de pământ pentru a aduce secțiunea activă la cotele proiectate.

## 2.9.8. ALTE CONDUCTE

situația existentă

CONPET S.A. PLOIEȘTI în calitate de concesionar al **Sistemului Național de Transport al Petrolului (SNTPT)**, conform H.G. 793/2002, administrează pe U.A.T. com. Perișoru, jud. Călărași trei conducte magistrale de **transport țitei Ø24", Ø20", respectiv Ø14" Bărăganu-Călăreți cu instalațiile aferente** (SPC, prize potențial, robineți secționare, aerisitoare, etc.). CONPET SA are calitatea de administrator al conductelor și instalațiilor aferente componente a **Sistemului Național de Transport al Petrolului**, ce aparțin **Domeniului Public al Statului** și sunt de **interes strategic**.

## 2.10. Probleme de mediu

Poluarea aerului este în principal datorată:

- traficului rutier
- încălzirii cu combustibili solizi

Pe teritoriul comunei Perișoru există unități de mică producție și de depozitare. Aceste unități nu au procese tehnologice poluante, iar prin amplasarea lor, preponderent în zona fostelor C.A.P./I.A.S.-uri. Astfel impactul acestor unități productive asupra zonei rezidențiale este redus.

Societăți cu profil industrial ce funcționează pe raza comunei Perișoru :SC CONTI 2000 SRL, SC ALADIN SRL, SC NEGROIU COMERCIAL SRL, SC MARI 2000 SRL, SC NZK MAR SRL.

Rețeaua de Monitorizare a Calității Aerului din zona Călărași, inclusă în Rețeaua Națională de Monitorizare a Calității Aerului, este formată din două stații automate de monitorizare, echipate cu analizoare performante și care aplică metodele de referință impuse de legislația europeană. Poluanții monitorizați sunt cei prevăzuți în legislația română transpusă din cea europeană, valorile limită impuse prin Legea 104/2011 având scopul de a evita, preveni și reduce efectele nocive asupra sănătății umane și a mediului în întregul său.

Reteaua are următoarea structură:

- *Stația CL1 amplasată în zona Orizont , este stație de trafic și monitorizează influența traficului asupra calității aerului, în scopul de a evidenția nivelul de poluare la care este expusă populația. Poluanți monitorizați: SO<sub>2</sub>, NO, NO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, CO, PM<sub>10</sub> automat și gravimetric, Pb (din PM<sub>10</sub>), Benzen, Toluen, O-xilen, Etilbenzen, m, p – xilen (on line).*
- *Stația CL2 amplasată în zona Stadionului Municipal este stație de fond urban și monitorizează nivelul de poluare din ariile urbane, influența "asezarilor urbane", fără să fie influențate direct de trafic sau industrie. Poluanții monitorizați sunt : SO<sub>2</sub>, NO, NO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, CO, Ozon ,Pb (din PM<sub>10</sub>), PM<sub>10</sub>, Benzen, Toluen, O-xilen, Etilbenzen, m, p – xilen (on line). Sunt monitorizați totodată și parametrii meteorologici (direcție și viteză vânt, temperatură, presiune, radiație solară, umiditate relativă, precipitații).*

Informațiile privind calitatea aerului obținute în stațiile de monitorizare sunt puse la dispoziția

publicului prin Panoul de publicitate montat în zona Orizont și pe site-ul agentiei la secțiunea Calitatea aerului ambiental sub forma buletinelor informative zilnicer utilizând indicele general de calitate a aerului conform *Ordinului MMGA 1095/2007 pentru aprobarea Normativului privind stabilirea indicilor de calitate a aerului în vederea facilitării informării publicului*.

Deși în comuna Perișoru, nu putem vorbi de o poluare constantă în zonă sau de o poluare avansată sau de o degradare a aerului care să afecteze în mod vizibil zona, pentru menținerea și îmbunătățirea calității aerului în viitor sunt prevăzute măsuri privind:

- Incurajarea utilizării transportului în comun și a bicicletei ;
- Amplasarea numai a unitatilor productive cu impact redus asupra mediului;
- Introducerea gazelor naturale în locul combustibililor solizi ;
- Amplasarea unităților potențial producătoare de dezagremente (poluare a aerului) la distanțele prevăzute de OMS 119/2014.

### Poluarea solului

Comuna se încadrează în lista localităților unde există surse de nitrați din activități agricole, conform **Ordinului 1552/2008** al Ministerul Mediului și Dezvoltării Durabile, privind aprobarea listei localităților pe județe unde există surse de nitrați din activități agricole. Prin urmare, solul din raza teritoriului prezintă unele probleme de poluare, ca efect al diferitelor activităților antropice desfășurate în trecut și necesită măsuri de protecție a apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole, potrivit HG 964/2000, potrivit programului de acțiune aprobat de Consiliul local Perișoru.

Solul din raza comunei prezintă unele probleme de poluare, ca efect al diferitelor activităților antropice desfășurate în trecut:

- practicarea unei agriculturi intensive: utilizarea nerațională a îngrășămintelor și mecanizarea nerațională care a condus la lăsarea solurilor;
- utilizarea unor mari cantități de îngrășămintă chimice pentru a fertiliza solul, în scopul remedierii dezechilibrelor nutritive (cu efect asupra solului, apelor freatice și de suprafață);
- dereglarea sistemului hidric și hidrogeologic al solului;
- apariția și dezvoltarea fenomenelor de salinizare secundară;
- inexistența unui sistem de colectare și depozitare a deșeurilor solide și lichide, conducând la poluare solului și a apelor subterane.

Alte probleme de mediu sunt reprezentate de:

- inexistența rețelilor de canalizare cu efecte de poluare a solului și apelor și riscuri asupra sănătății locuitorilor
- Poluarea datorită depozitării necontrolate a deșeurilor, în special a deșeurilor menajere;
- Slaba capacitate de colectare și valorificare a deșeurilor reciclabile (lipsa furnizorilor de servicii).

Terenurile pe care sunt amplasate dotările majore ce fac obiectul planului sunt terenuri proprietate privată a unității administrativ teritoriale, terenuri proprietatea statului sau sunt proprietate personală a unor persoane fizice și juridice.

Domeniul public al statului este reprezentat de autostrada A2, drumul național DN3A și lucrările hidrotehnice de pe acestea, rețelele majore de gaze naturale și de energie electrică, toate acestea aflându-se în administrarea companiilor de interes național.

Rețelele tehnico-edilitare aflate în serviciul public sunt proprietate publică a statului sau a comunei, indiferent de modul de finanțare, iar construirea și întreținerea acestora constituie lucrări de utilitate publică. Rețelele de alimentare cu energie electrică, telecomunicații, gaze fac parte din sistemul național și sunt proprietate publică a statului, iar rețelele de apă potabilă, canalizare, alături de drumuri și alte utilități aflate în serviciul public local sunt proprietate publică a statului, județului sau comunei, ca bunuri aparținând proprietăților publice, gestionarea urmând a se face potrivit legilor în vigoare. Lucrările de racordare și branșare la rețelele edilitare se suportă de investitor sau de beneficiar și se execută în urma obținerii avizului autorității administrației specializate. Lucrările de extindere a capacității rețelilor edilitare publice existente, precum și executarea drumurilor de acces se realizează de către investitor / beneficiar, parțial sau în întregime, iar lucrările de rețele edilitare astfel realizate trec în proprietatea publică și se administrează potrivit legii. Constituie excepție rețelele edilitare și drumurile

situate pe parcele proprietate privată a unor persoane fizice sau juridice aflate în serviciul exclusiv al acestora. Ele pot constitui proprietate privată în momentul în care sunt finanțate în totalitate de investitorii privați interesați. În patrimoniul autorității publice locale se află toate drumurile satești, de exploatare, punctele de pre-colectare a deșeurilor, platformele de gunoi dezafectate, spațiile verzi, parcul comunal și terenul sportiv, școlile, grădinițele, căminul cultural și monumentele istorice, dispensarul, sediile instituțiilor publice, cimitirele, terenurile vizate pentru construirea stației de măsură-reglare gaze naturale, gospodărie de apă, stație de epurare, centru social, alte terenuri. Terenurile aflate în domeniul privat al comunei pot fi concesionate, în vederea realizării noilor funcțiuni propuse: activități economice, locuințe, agricultură intensivă, etc.

### **Identificarea surselor de poluare**

Având în vedere că pe teritoriul comunei nu își desfășoară activitatea societăți cu profil productiv industrial, nu exista surse majore de poluare care ar putea afecta amplasamentul studiat. Pe teritoriul comunei Perișoru există doar două complexe de creștere intensivă a puilor, aceste fiind amplasate în trupuri izolate, în partea de est a localității, fiind retrase semnificativ față de satele componente (Perișoru, Tudor Vladimirescu, Mărculești Gară).

Problemele importante ce privesc mediul, în cazul teritoriului administrativ al comunei Perișoru apar în primul rând din activitatea de bază – agricultura.

Administrația publică locală trebuie să fie receptivă la problemele create de poluarea în agricultură, care îmbracă diverse forme și trebuie să adopte măsuri locale în spiritul și litera legii pentru îndepărtarea și eliminarea factorilor poluanți, deoarece aceste forme de poluare au efecte grave, ele resimțindu-se atât direct, pe plan local cât și indirect, prin produsele respective ce pot deveni improprii consumului.

În localitatea Perișoru există zone de recreere, odihnă și agrement într-o formă incipientă, datorită condițiilor socio-economice precare. În zona centrală a satului Perișoru există un loc de joacă pentru copii modern și bine dotat. Celelalte spații verzi, de pe raza comunei Perișoru, prevăzute ca spații verzi amenajate nu sunt, din păcate, dotate corespunzător.

Deșeurile menajere sunt colectate la nivelul comunei de o societate de salubritate care preia deșeurile menajere de la gospodăriile localității.

Terenurile agricole din intravilan sunt echilibrat organizate în interiorul zonelor funcționale, iar în extravilan formează o masă compactă formând suprafața preponderentă a teritoriului administrativ și ocupând astfel un procent ridicat din activitatea populației.

Comuna Perișoru nu se confruntă cu probleme de poluare majoră, dăunătoare pentru populație, vegetație și animale.

Autoritățile administrației publice locale au obligația de a depozita deșeurile numai pe suprafețe autorizate în acest scop. Totodată, autoritățile publice locale sunt obligate să recupereze deșeurile refolosibile, să folosească pe terenurile agricole numai deșeuri autorizate de autoritățile competente pentru protecția mediului, sănătate și agricultură, respectiv să depoziteze în mediul subteran deșeuri numai în cazul în care deține acordul sau/și autorizația de mediu.

Pe teritoriul comunei Perișoru există o platformă ecologică de preluare gunoi care însă s-a dezafectat nemaifiind funcțională.

Administrația Publică Locală, proprietarii de terenuri și utilizatorii acestora sunt obligați să întrețină și să extindă perdele și aliniamentele de protecție, spații verzi, pășuni, garduri vii pentru îmbunătățirea capacității de regenerare a atmosferei, protecția fonică și eoliană.

În zona de nord a satului Perișoru au fost plantate perdele verzi de protecție. Protecția mediului constituie o obligație a tuturor persoanelor fizice și juridice. Răspunderea pentru prejudiciul adus în dauna mediului înconjurător are caracter obiectiv, independent de culpă. În cazul pluralității autorilor, răspunderea este solidară.

### **Eliminarea deșeurilor**

Notiunea de “deșeuri urbane” sau “de tip urban” desemnează totalitatea deșeurilor atât în mediul urban cât și în cel rural: gunoi menajer provenit de la diversele gospodării, instituții, unități comerciale, unități prestatoare servicii, deșeuri stradale colectate din spații publice, străzi, parcuri, spații verzi, nămoluri deshidratate rezultate din stațiile de epurare a apelor uzate.

La nivel național cantitatea de deșeuri urbane a înregistrat în ultimii 6 ani o creștere de 19 %. Indicele de generare a deșeurilor urbane a avut o valoare medie de 293 kg/loc an, respectiv 0,80 kg/loc

zi. Dacă raportarea se face la populația care beneficiază de servicii de salubritate, valoarea medie a nivelului de generare devine 351 kg/loc an sau 0,96 kg/loc zi.

Județul Calărași este inclus în Planul Regional de Gestionare a Deșeurilor pentru Regiunea 3 – Sud Muntenia. Calculul privind compoziția medie a deșeurilor din Regiunea 3 este prezentat în următorul tabel, luând în considerare următoarele date: evoluția cantității generate de deșeuri, 1999 – 2003; numărul de locuitori ce beneficiază de servicii de salubritate; compoziția medie a deșeurilor colectate de la populația din mediul urban și rural date de studii anterioare privind deșeurile și de estimările companiilor de salubritate.

Din aceste date este calculată compoziția medie, pe baza cantității totale de deșeuri generate de populația din mediul urban și rural.

### **Colectare, transport, depozitare**

La nivelul comunei Perișoru, problema gestionării deșeurilor este rezolvată prin următoarele acțiuni:

- Privind gunoiul menajer, activitatea de salubritate se realizează prin gestiune delegată, astfel administrația publică locală a apelat pentru realizarea serviciilor la un operator autorizat de servicii publice. Conform contractului încheiat operatorul se angajează să presteze servicii publice de salubritate privind colectarea, transportul și depozitarea deșeurilor solide cu excepția deșeurilor toxice, periculoase și a celor cu regim special. Contractul este încheiat cu Primăria și de aceste servicii beneficiază toți locuitorii comunei. Deșeurile de tip menajer sunt colectate în incintele proprii ale persoanelor fizice sau juridice, în recipiente acoperite, dimensionate corespunzător și ridicate ritmic de operatorul specializat în servicii de salubritate care acționează în comuna Perișoru.

Serviciul de colectare și transport deșeuri va consta în colectarea deșeurilor, transportul și depozitarea lor la un depozit ecologic.

Majoritatea locuitorilor nu sunt pregătiți să participe activ la colectarea separată a deșeurilor și să platească serviciile de salubritate mai complexe.

De asemenea, gradul de înțelegere a problemelor reale din domeniul gestionării deșeurilor este scăzut mai ales din cauza lipsei unei educații ecologice.

Pe viitor se impune să se aplice un sistem modern și eficient în gestionarea deșeurilor.

### **Surse de poluare pentru ape:**

- Poluarea difuză a pânzei freatice din cauza agriculturii intensive;
- Evacuarea de ape insuficient epurate de la stația de epurare;
- eventualele scapări accidentale de combustibil ale autovehiculelor;

Pe teritoriul Comunei Perișoru nu există platforme de colectare a deșeurilor menajere, managementul deșeurilor putând conduce la poluarea solului și a apei freatice.

Mentinerrea actualiei situații reprezintă o sursă indirectă de poluare a apelor subterane datorită riscului de poluare a acestora cu levigat rezultat de la managementul necorespunzător al dejectiilor și deșeurilor menajere, existând posibilitatea de creștere a concentrațiilor de poluanți prin:

- spălarea permanentă a solului de către precipitațiile atmosferice contaminate cu diferiți oxizi de azot și antrenarea acestora de către precipitații și apa de irigație către acviferele freatice;
- aplicarea îngrășămintelor chimice pe unele categorii de terenuri arabile.

Din aceste date rezultă că resursele acvifere freatice erau supuse unui risc ridicat la poluare, atât pe termen scurt cât și pe termen lung. Poluarea freaticului este cel mai adesea un fenomen aproape ireversibil și, ca atare, depoluarea acestui tip de apă este imposibilă cu consecințe grave asupra folosirii apei în scopuri potabile.

**Surse de poluare pentru aer** - Poluarea aerului are diverse surse, unele fiind rezultate din activitățile umane, altele rezultând din condiții naturale ale locului sau climă. Principalele surse de poluare sunt reprezentate de: autovehiculele proprii ale locuitorilor; autovehiculele în tranzit; zonele agroindustriale. Substanțele emise la nivel de mediu atmosferic duc la schimbări climatice, la degradarea stratului de ozon, formarea smogului fotochimic, acidifierea aerului, acesta fiind tot mai greu de respirat. Poluarea aerului are efecte negative pe termen scurt și mediu, de natură să pună în pericol omul, dar și ecosistemul și poate provoca pagube de ordin economic. Pe termen lung, poluarea produce modificări asupra mediului prin degradarea stratului de ozon, efectul de seră și ploile acide. Dintre toate ecosistemele mediului terestru, pădurile se numără printre cele mai importante ecosisteme datorită funcțiilor ecologice pe care le au. Pădurea reprezintă o sursă majoră de oxigen și se folosește de două procese importante, fotosinteza și respirația. Pădurea produce mai mult oxigen cu cât consumă o cantitate mai mare de dioxid



de carbon, apă și săruri minerale. Vegetația forestieră absoarbe tot ceea ce înseamnă poluanți atmosferici, reține cantități mari de pulberi și reduce poluarea radioactivă. Având în vedere ca terenurile din vecinătatea zonei studiate au doar folosința agricolă, iar activitățile antropice din așezările umane învecinate nu poluează aerul, calitatea aerului în zona este bună.

### Surse de poluare pentru sol

În cazul localităților rurale sursa principală de afectare a calității solului, constă în poluarea difuză generată de lipsa sistemului centralizat de colectare și epurare a apelor uzate și de existența toaletelor de tipul puturi absorbante la fel cu modul deficitar de evacuare a dejectiilor rezultate de la pasările și animalele din gospodării și cea de evacuare a deșeurilor menajere.

Sistemul de canalizare este în fază de execuție în satul Perișoru însă nu este prevăzut pentru satul Tudor Vladimirescu sau pentru celelalte cartiere ale comunei.

În consecință, acțiunile care pot fi interpretate ca surse de afectare a calității solurilor sau care au drept consecință apariția unor astfel de surse în perioada de exploatare sunt:

- descărcări accidentale ale apelor uzate insuficient fermentate pe sol și în cantități ce nu respectă Codul Bunelor Practici Agricole ar putea afecta calitatea solului, producând printre altele și acidifierea solului;

- pierderi necontrolate de deșuri pe traseul de transport până la depozit/platforma de transfer din localitățile vecine.

### Disfuncționalități:

În urma analizei situației existente, pe mai multe domenii, au rezultat o serie de disfuncționalități care trebuie eliminate sau ameliorate prin propunerile prezentului Plan Urbanistic General:

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI
<b>Circulație</b>	1. Starea necorespunzătoare a unei părți a drumurilor; 2. Profile stradale necorespunzătoare.
<b>Mediu</b>	1. Schimbările climatice și degradarea mediului înconjurător; 3. Spații verzi amenajate insuficient; 4. Solurile din teritoriu sunt vulnerabile la poluarea cu nitrati; 5. Generarea de cantități semnificative de resturi vegetale și gunoi de grajd în cadrul desfășurării de activități agricole. 6. Educația ecologică este superficială 7. Colectarea neselectată a deșeurilor
<b>Infrastructura tehnico-edilărită</b>	1. Lipsa rețelelor centralizate de canalizare și de evacuare a apelor pluviale în satul Tudor Vladimirescu , Mărculești Gară și nici în celelalte cartiere componente; 2. Lipsa rețelei de gaze naturale; 3. Rețeaua de iluminat public nu acoperă tot teritoriul comunei Perișoru.
<b>Economie</b>	1. Fărâmițarea terenurilor agricole, rezultând în exploatații agricole de dimensiuni reduse care conduc la randamente scăzute; 2. Număr redus de exploatații agricole în sistem integrat cultură vegetală - producție animală; 3. Infrastructura de irigații existentă este nefuncțională în marea ei parte; 4. Grad redus de prelucrare a produselor; 5. Infrastructura deficitară de asistență pentru afaceri și consultanță agricolă; 6. Slabă eficiență a agenților economici, subdezvoltarea IMM-urilor; 7. Insuficiența locurilor de muncă, tendința în creștere a ratei somajului;
<b>Social</b>	Lipsa unui laborator de analize; Lipsa unei farmacii; 3. Lipsa serviciilor sociale specializate pentru grupuri vulnerabile (batrâni, copii, bolnavi etc.);

	4. Sistemul de ajutor social nu încurajează reintegrarea activă; 5. Număr ridicat de șomeri; 6. Slaba eficacitate a parteneriatului între comune; 7. Insuficientă acoperire a razelor de deservire a școlilor și a dispensarului din localitate.
--	---

### Delimitarea zonelor protejate

Pe teritoriul administrativ al UAT Perișoru nu sunt localizate situri naturale protejate.

### Asigurarea distanțelor minime de protecție sanitară

Modul de asigurare al distanțelor minime de protecție sanitară între teritoriile protejate și o serie de unități existente care produc disconfort și riscuri asupra sănătății populației, pe teritoriul comunei Perișoru, analizate conform ORDIN Nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației sunt următoarele:

- Stație de epurare de tip modular (containerizată), amplasată în nordul satului Perișoru, într-un trup de intravilan izolat:..... 100 m
- Depozite pentru produse de origine vegetală (silozuri de cereale, stații de tratare a semințelor) aparținând INTERCEREAL SA, amplasate în trupul 32, în partea de est a satului Perișoru- distanța minimă prevăzută conform Ordinului 119/2014 este de ... .. 200 m
- Ferme și crescătorii de păsări cu peste 5.000 de capete și complexuri avicole industrial, aparținând SC PRIMA NOVA SRL, amplasate în trupuri isolate de intravilan, trupul 20(în partea de est a comunei Perișoru, la nord de DN3A), respective trupul 49(în partea de est a comunei Perișoru, la sud de DN3A, în vecinătatea fondului forestier): .....1.000 m

## 2.11 Disfuncționalități, necesități și opțiuni ale populației

Ca urmare a analizei făcute, se pot prezenta principalele disfuncționalități:

*Circulație:* căi rutiere majoritatea asfaltate, cu profile transversale genereose, dar neprevăzute cu piste pentru bicicliști, în interiorul satelor componente, deși mobilitatea cu bicicleta este intens practică în zonă;

*Infrastructură tehnico – edilitară:* lipsa echipării tehnico-edilitare (canalizare în satele Tudor Vladimirescu și Mărculești Gară);

*Probleme de mediu:* degradarea calității apelor de suprafață datorită deversărilor de ape uzate menajere.

Din analiza situației existente și din discuțiile purtate la sediul Primăriei comunei Perișoru, au rezultat necesitatea următoarelor acțiuni :

- lucrări de asfaltare și modernizare a drumurilor vicinale din interiorul comunei;
- extinderea echipării tehnico-edilitare a comunei, existând proiecte ce vizează înființarea unei rețele de distribuție gaze și a unei rețele de canalizare;
- stabilirea tuturor zonelor de protecție prevăzute de lege pentru: stație de epurare, ferme de păsări, cimitire, situri arheologice și monumente istorice etc.

### 3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

#### 3.1. Studii de fundamentare

- **Conform studiu topografic întocmit de Sc Zenit**

Masuratorile au fost executate in sistem de proiectie STEREO 1970 si in sistem de cote Marea Neagra 1975, folosind receptorul GNSS SOUTH 86T - dubla frecvență L1/L2<GPS/Glonass(220 canale).

Precizia asigurată de acest tip de receptor este:

- precizie RTK orizontal : +/-1cm + 1ppm(RMS)
- precizie RTK vertical +/-2cm+1ppm(RMS).

S-au utilizat datele furnizate de Sistemul Național ROMPOS, prin intermediul stației NTRIP RO\_VRS\_3.1\_GG.

Efectuarea lucrarilor de birou :

Coordonatele punctelor de detaliu obtinute prin determinare G.P.S. au fost raportate cu programul TopoLT, iar redactarea planului topografic s-a facut cu programul ZwCad 2015 si a fost intocmit la scara 1:1000, 1:200, 1:5000, iar planurile de incadrare in teritoriu sunt intocmite la scara 1:25000.

#### BILANTUL DE SUPRAFETE

Suprafata totala U.A.T. PERISORU S= 21355.3142Ha.

Suprafata totala intravilan com. Perisoru conform P.U.G. avizat S=842.9652 Ha

Suprafata intravilan existent, sat Perisoru, rezultata din P.U.G. avizat S=371.6637 Ha

Suprafata intravilan existent, sat Tudor Vladimirescu, rezultata din P.U.G. avizat S=141.4753 Ha

In urma masuratorilor si a calculelor analitice au rezultat urmatoarele suprafete:

- suprafata intravilanului existent rezultata din masuratori pentru **satul PERISORU** este de **371.4599ha**; iar suprafata intravilanului propus rezultata din masuratori este de **371.4599ha** (aceasta suprafata este formata din suma suprafetelor trupurilor 1,3,4,5);
- suprafata intravilanului existent rezultata din masuratori pentru **satul Tudor Vadimirescu** este de **142.6071ha**, iar suprafata intravilanului propus rezultata din masuratori este de **142.6071ha** (aceasta suprafata este formata din suma suprafetelor trupurilor 2,6,7,72,73,74).

**Suprafata totala intravila propus comuna Perisoru S=852.5719Ha.**

- **Conform studiu istoric intocmit de SC RESTITUTIO SRL**

1. Monumente istorice conform LMI 2015 - Patrimoniu construit

În Lista Monumentelor Istorice 2015, în Comuna Perișoru, a fost înregistrat un singur monument de arhitectură: Conacul Pribegeanu, sat Perișoru, atestat 1902, având codul CL-II-m-B-

20851.

Conacul, construit în anul 1902, a fost amplasat în apropierea stației de cale ferată Mărculești-Gară. Construcția, cu regim de înălțime subsol (parțial) și parter a servit drept locuință a familiei Pribegeanu, până în anul 1948, când a fost naționalizat. La nord de clădirea principală există un alt corp de clădire care servea ca locuință administratorului. Cele două clădiri erau legate printr-o galerie, azi dispărută.

Construcția se află în stare avansată de degradare, la aceasta contribuind faptul că nu este locuită.

Din analiza Listei Monumentelor Istorice a rezultat faptul că, la nivelul județului Călărași, a fost înregistrat un număr extrem de redus de reședințe boierești (date în perioada modernă) anume ruina unui conac, 3 conace și 2 ansambluri - curți boierești. Această statistică face ca monumentul istoric din Comuna Perișoru să fie foarte important, valorificarea lui trebuind să constituie o prioritate. Clădirea este probabil cea mai veche din Comuna Perișoru.

Zona de protecție a imobilului a fost trasată pe limite cadastrale.

## 2. Patrimoniu construit. Amenajări

În cursul studiului de teren au fost identificate și cartate **15** obiective dintre care **9** clădiri cu funcțiunea de locuință, **1** anexă gospodărească, **1** clădire de infrastructură feroviară Gara Mărculești, **3** clădiri aparținând patrimoniului industrial agricol și **1** amenajare - Parcul central al satului Perișoru. Dintre acestea, un număr de **2** obiective au fost propuse pentru clasarea în Lista Monumentelor Istorice. Clasarea acestora se va face numai cu respectarea legislației în vigoare, Ordinul MC nr. 2260/2008.

Clădirile identificate cu funcțiunea de locuință aparțin fondului construit din perioada 1921-1950. Acestea sunt amplasate în interiorul lotului, respectând regimul de aliniere față de limita de proprietate. Orientarea acestora cu fațada lungă spre stradă se întâlnește în mai multe situații. Din punct de vedere constructiv, sunt clădiri care au structură din zidărie

de cărămidă și clădiri care au structură din lemn, pereți din paiantă, grădele sau șipci lipite cu pământ amestecat cu paie, planșeu din lemn, șarpantă din lemn și învelitoare din țiglă și mai rar, din tablă plană. Construcțiile au regim de înălțime parter, având spații semideschise (prispă) existente, în majoritatea cazurilor, pe fațada principală (pe o parte din aceasta, adăpostind intrarea, pe o jumătate a fațadei sau pe întreaga lungime a ei). Unele clădiri mai păstrează elementele din lemn ale prispei - stâlpi, elemente decorative.

Cele mai multe clădiri aparțin modelului cu un singur nucleu compozițional. S-a păstrat un număr restrâns de clădiri aparținând modelului cu un nucleu compozițional și unul de accent, reprezentat de foișor, a căror origine ar putea fi în zona de dealuri, având în vedere faptul că o parte din locuitorii împroprietăriți au venit din zona de dealuri a județului Prahova.

Patrimoniul industrial-agricol este reprezentat de Silozul din localitatea Mărculești-

Gară. Acesta a fost construit în două etape anume 1939-1942, de către germani și 1960-1970. Din ansamblul creat în prima etapă s-au păstrat clădirea silozului (cu elemente care asigură desfășurarea activității - motoare, căi transportoare etc. originare, în stare de funcționare), clădirea care adăpostea generatorul electric și panoul de comandă, clădirea băilor și cele două clădiri de locuit, acestea din urmă suferind modificări recente.

Patrimoniul de infrastructură feroviară este reprezentat de Gara Mărculești, clădire construită probabil în perioada interbelică (?!).

Un element important de patrimoniu îl constituie Parcul central al satului Perișoru. În lipsa planurilor de arhivă, presupunem că acest plan al parcului a fost executat după cel original al localității întocmit probabil în jurul anului 1921. Planul corespunde unei flori, aleile constituind conturul petalelor.

## Propuneri pentru Regulamentul Local de Urbanism

Regulamentul Local de Urbanism al comunei Perișoru urmează să includă în cuprinsul său acele demersuri administrative prin care să se mențină, să se protejeze așa încât să se asigure păstrarea în teritoriu a elementelor purtătoare de valoare istorică și arhitecturală, care conferă identitate acestei

comune și care constituie o componentă a dezvoltării durabile a acestui teritoriu.

Elementele de regulament pentru monumental LMI-2015, Conacul Pribegeanu: Orice intervenție asupra monumentului istoric și în zona de protecție a acestuia se va face numai cu respectarea prevederilor Legii nr. 422/2001, cu modificările și completările ulterioare. Zona de protecție a imobilului a fost trasată pe limite cadastrale.

- Se va menține vegetația existentă (livada);
  - În cazul întocmirii proiectului de restaurare acesta va urmări refacerea imaginii inițiale a clădirilor;
- Se va solicita în mod obligatoriu avizul Direcției Județene de Cultură Călărași pentru orice intervenție asupra clădirii și pentru orice clădire nouă care va fi amplasată pe suprafața imobilului și în zona sa de protecție.

Elemente de regulament pentru clădirea nr. 6 propusă spre clasare LMI:

- Păstrarea modului de ocupare a lotului și a categoriei de folosință a terenului;
- Menținerea în cadrul volumelor construcției a spațiilor semi-deschise, forma și distribuția acestora;
- Menținerea formei acoperișului în patru pante;
- În cazul unor intervenții interioare se recomandă menținerea fațadelor, a golurilor existente și interzicerea aplicării pe fațadă a placajelor ceramice, a faianței precum și a cărămizii aparente;
- În cazul înlocuirii ferestrelor acestea vor fi refăcute întocmai după cele originare (nr. canate);
- Pentru intervenții asupra spațiilor semi-deschise, tâmplăriei, învelitorii se recomandă folosirea materialelor similare: lemn pentru tâmplărie, șindrilă, tablă plană culoare gri și lemn pentru elementele prispei;
- Păstrarea elementelor de finisaj și a culorii originare a fațadelor – culori pastelate;
- Păstrarea gamei cromatice a tâmplăriei pentru spațiile semi-deschise (prispă), pentru tâmplăria ferestrelor și a ușilor, aceea de maron închis, verde închis. Sunt interzise culorile alb, roșu, albastru sau orice alte culori stridente;
- Păstrarea împrejuririi existente sau refacerea acesteia după modelul original, aceleași materiale și culori) - uluci din lemn;
- Sunt interzise împrejuririle din plăci prefabricate din beton sau policarbonat;
- Se va solicita în mod obligatoriu avizul Direcției Județene de Cultură Călărași pentru orice intervenție asupra clădirii și pentru orice clădire nouă care va fi amplasată pe suprafața imobilului și pentru imobilele direct învecinate – cu limită comună de proprietate sau situate de partea cealaltă a străzii/drumului.

Elemente de regulament pentru clădirile cu valoare ambientală:

- Păstrarea modului de ocupare a lotului și de organizare a gospodăriilor.
- Menținerea în cadrul volumelor construcțiilor a spațiilor semi-deschise, forma și distribuția acestora.
- Menținerea formei acoperișului în patru pante sau două pante, după caz.
- În cazul unor intervenții interioare se recomandă menținerea fațadelor, a golurilor existente precum și interzicerea aplicării pe fațadă a placajelor ceramice, a faianței sau a cărămizii aparente.
- Pentru intervenții asupra spațiilor semi-deschise (dacă există), a tâmplăriei sau a învelitorii se recomandă folosirea materialelor similare: lemn pentru tâmplărie, șindrilă, tablă plană culoare gri sau țiglă pentru învelitori și lemn pentru elementele prispei.
- Păstrarea elementelor de finisaj și a culorii fațadelor - culori pastelate.

- Păstrarea gamei cromatice pentru tâmplăria spațiilor semi-deschise (prispă), pentru tâmplăria ferestrelor și a ușilor, aceea de maron închis, verde închis. Sunt interzise culorile alb, roșu, albastru sau orice alte culori stridente.
- Păstrarea împrejuririi existente (unde este cazul) sau refacerea acesteia după modelul originar.
- Sunt interzise împrejuririle din plăci prefabricate din beton sau policarbonat.

Elemente de regulament pentru parcul central:

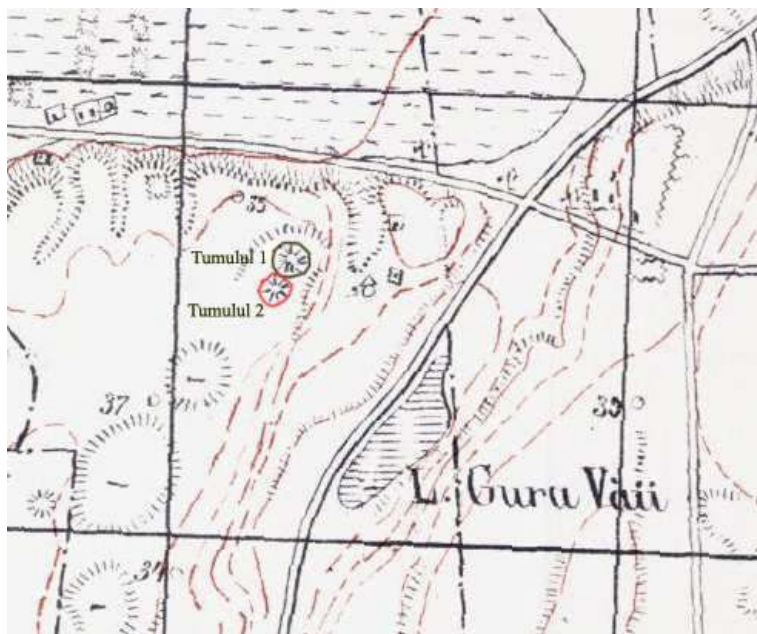
- Menținerea plantației existente
- Menținerea aleilor originare
- Se va întocmi un proiect de restaurare a parcului care va urmări refacerea vegetației originare (vegetație joasă și înaltă) etc.
- Recomandăm desființarea intervențiilor recente (semnal localitate, loc de joacă) care au afectat spațiile verzi prevăzute în planul inițial.
- Se va solicita în mod obligatoriu avizul Direcției Județene de Cultură Călărași pentru orice intervenție asupra parcului - în cazul amplasării elementelor de mobilier urban, a stâlpilor de iluminat, în cazul plantării de vegetație nouă etc.

## • Conform studiu arheologic întocmit de SC RESTITUTIO SRL

### Situri arheologice identificate pe raza comunei Perișoru.

1. **Tumulul de la Perișoru – punct „*Lacul Țiganului*”**, extravilan, com. Perișoru, jud. Călărași. Situl arheologic de tip tumular este situat în partea de nord – est a intravilanului comunei, pe terasa înaltă a râului Ialomița, la cca. 220 m sud de DJ 201, ce face legătura dintre Slobozia și Țândărei și la cca. 350 m nord - vest de Lacul Țiganului. Are înălțimea maximă cuprinsă între 2,5 - 3 m și diametrul maxim de 80 m, fiind de formă aproximativ ovală în plan. Acest sit arheologic este inedit. Este o movilă cu caracter funerar ce ce poate fi datată în perioada de tranziție la epoca bronzului sau în perioada epocii bronzului timpuriu, într-un interval cronologic cuprins în linii mari între anii 3 300 – 2 500 î.Ch.

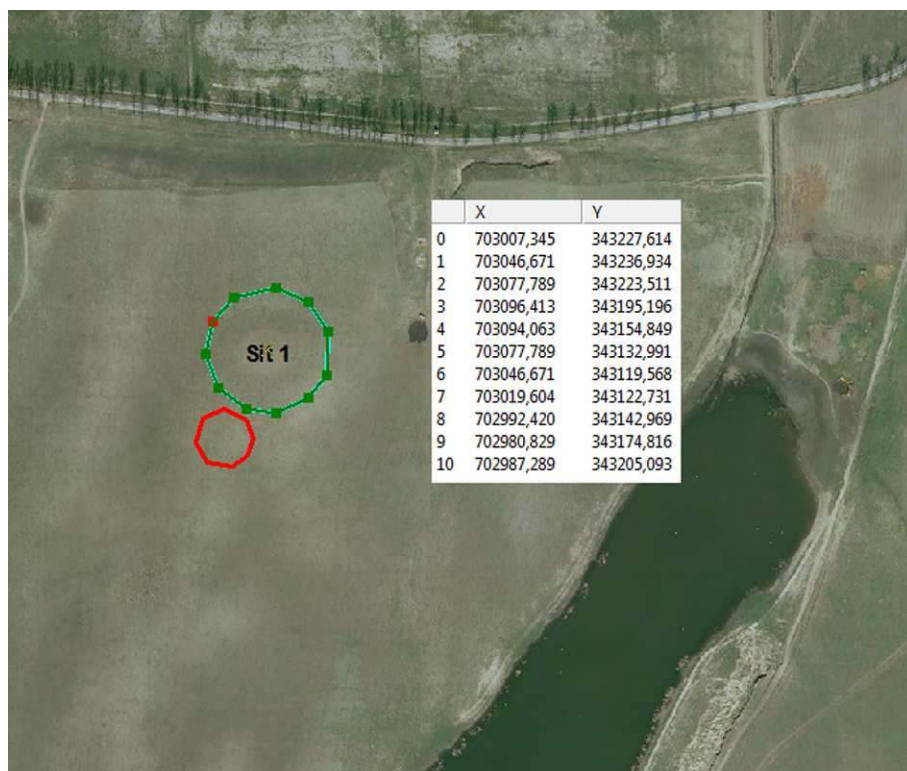
Coordonata geografică înregistrată în mijlocul tumulului este: N 44° 33' 33.81"; E 27° 33' 15.79". Starea de conservare este bună, nefiind arat și cultivat. Este ușor aplatizat, fapt ce are ca efect reducerea înălțimii inițiale. În zona cea mai înaltă a movilei este amplasat un punct geodezic de beton.



Plan director de tragere cu marcarea siturilor 1 și 2 (sursă: <http://geo-spatial.org/harti/#/viewer/openlayers/10>).



Imagine actuală a tumulului de la Perișoru – punct „*Lacul Țiganului*” (Sit. 1)



Tumulul de la Perișoru – punct „*Lacul Țiganului*”.  
Coordonate Stereo 70 (Sit. 1).



**2. Tumulul de la Perișoru – punct „Lacul Țiganului” 2**, extravilan, com. Perișoru, jud. Călărași. Situl arheologic este situat în partea de nord – est a intravilanului comunei, la baza tumului descris

anterior, pe terasa înaltă a râului Ialomița, la cca. 280 m sud de DJ 201, ce face legătura dintre Slobozia și Țândărei și la cca. 400 m nord - vest de Lacul Țiganului.

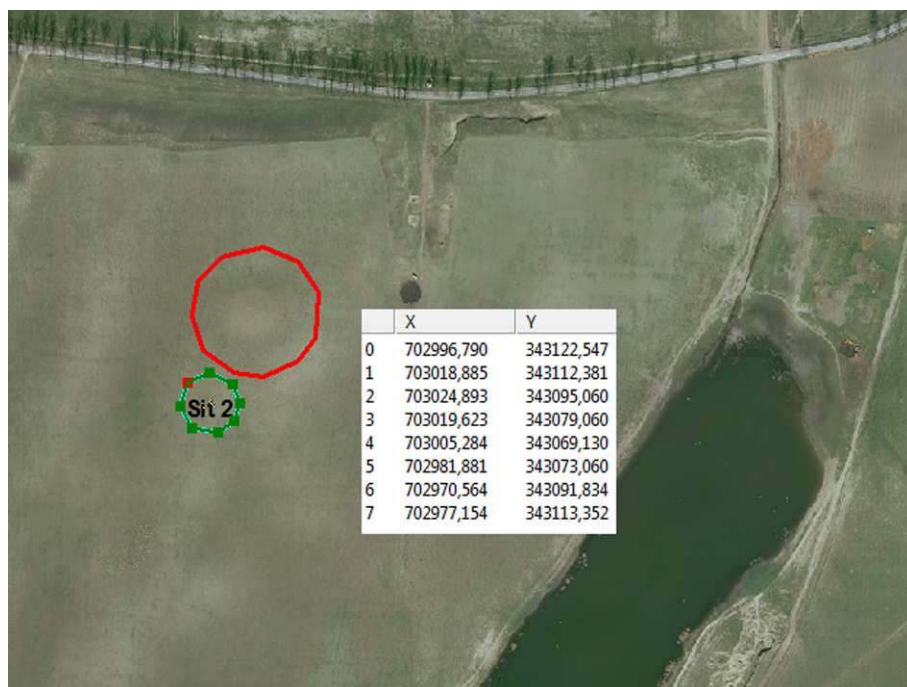
Are înălțimea maximă cuprinsă între 1 – 1,5 m și diametrul maxim de 40 m, fiind de formă aproximativ rotundă în plan. Acest sit arheologic este inedit. Este o movilă cu caracter funerar ce poate fi datată în perioada de tranziție la epoca bronzului sau în preioada epocii bronzului timpuriu, într-un interval cronologic cuprins în linii mari între 3300 – 2 500 î.Ch.

Coordonata geografică înregistrată în mijlocul tumului este: N 44° 33' 32.91”; E 27° 33' 14.93”. Starea de conservare este medie, în vechime fiind arat și cultivat, fapt ce a dus la aplatizarea sa și reducerea înălțimii inițiale.

Imagine actuală a tumului de la  
Perișoru – punct „Lacul Țiganului”

2 (Sit. 2).





Tumulul de la Perișoru – punct „*Lacul Țiganului*” 2.  
Coordonate Stereo 70 (Sit. 2).

### 3. Tumulul de la Perișoru – punct „*În Câmp*”, extravilan, com. Perișoru, jud. Călărași.

Tumulul este situat în partea de nord – est a intavilanului comunei, în zonă plană de câmpie, la cca. 620 m est de un drum comunal de pământ, ce face legătura dintre satul Perișoru și satul Gura Văii. Situl arheologic are înălțimea maximă cuprinsă între 2,5 - 3 m și diametrul maxim de 60 m, fiind de formă aproximativ rotundă în plan. Acest sit arheologic este inedit. Este o movilă cu caracter funerar ce ce poate fi datată în perioada de tranziție la epoca bronzului sau în preioada epocii bronzului timpuriu, într-un interval cronologic cuprins între anii 3 300 – 2 500 î.Ch.

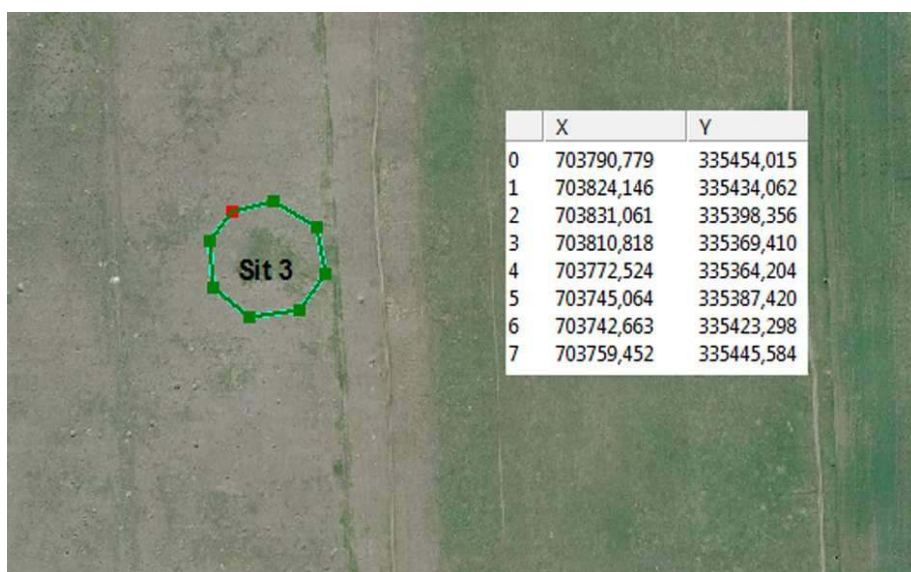
Coordonata geografică înregistrată în mijlocul tumulului este: N 44° 29' 10.30"; E 27° 33' 38.90". Starea de conservare este bună, nefiind arat și cultivat. Este ușor aplatizat, datorită factorilor ce duc la erodarea solului (ploi, vânt).



Plan director de tragere cu marcarea siturilor 3 și 4 (sursă: <http://geo-spatial.org/harti/#/viewer/openlayers/10>).



Imagine actuală a tumulului de la Perișoru – punct „În Câmp” (Sit 3).



Tumulul de la Perișoru – punct „În Câmp”. Coordonate Stereo 70 (Sit. 3).

**4. Tumulul de la Perișoru – punct „Movila Aprozii Sudiț”,** extravilan, com. Perișoru, jud. Călărași.

Tumulul este situat în partea de nord – est a intravilanului comunei, în zonă plană de câmpie, la 4900 m nord de satul Perișoru, la cca. 530 m est de un drum comunal de pământ, ce face legătura dintre satul Perișoru și satul Gura Văii și la sud de tumulul descris anterior.

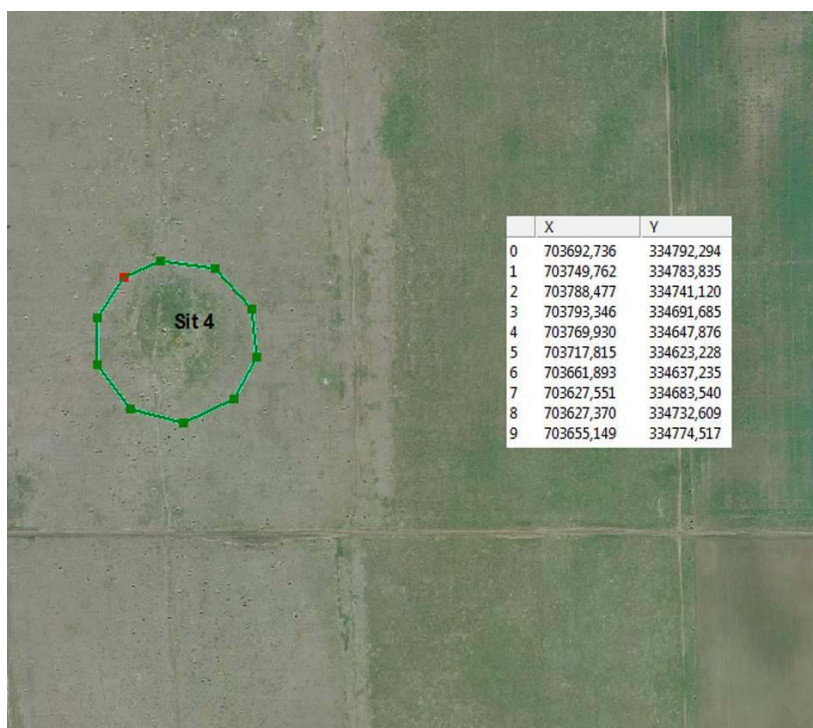
Situl arheologic are înălțimea maximă cuprinsă între 4, - 4,5 m și diametrul maxim de 80 m, fiind de formă aproximativ rotundă în plan. Acest sit arheologic este inedit. Este o movilă cu caracter funerar ce ce poate fi datată în perioada de tranziție la epoca bronzului sau în preioada epocii bronzului timpuriu, într-un interval cronologic cuprins între anii 3 300 – 2 500 î.Ch.

Coordonata geografică înregistrată în mijlocul tumulului este: N 44° 28' 59.67”; E 27° 33' 34.08”. Starea de conservare este medie, nefiind arat și cultivat. Suprafața sitului arheologic este afectată pentru că tumulul este folosit în prezent ca poligon de tragere al armatei române.





Imagine actuală a tumulului de la Perișoru – punct „*Movila Aprozii Sudiți*” (nr. 4).



Tumulul de la Perișoru – punct „*Movila Aprozii Sudiți*”.  
Coordonate Stereo 70 (Sit. 4)

### 3.2. Evoluție posibilă, priorități

#### Situația propusă privind zonificarea funcțională

#### Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în limita teritoriului administrativ:

Teritoriu administrativ al unității de bază	Categorii de folosință									
	Agricol				Neagricol					Total
	Arabil	Pășuni fânețe	Vii	Livezi	Păduri	Ape	Drumuri	Curți-Construcții	Neproduktiv	
Extravilan	17557	304	71	26	955,4	-	11,00	-	1578,3423	20502.7423
Intravilan	80,0	-	113,4883	-	-	-	4,56	654,5236	-	852.5719
Total	17637	304	184,4883	26	955,4	-	15,56	654,5236	1578,3423	21355.3142
% din total	82,58%	1,42%	0,86%	0,13%	4,47%	0%	0,07%	0,3 %	10,17%	100%

### 3.3 Optimizarea relațiilor în teritoriu

Poziția geo-strategică a comunei Perișoru față de municipiile Fetești, respectiv Călărași, reprezintă un avantaj demn de atenția potențialilor investitori autohtoni sau străini.

Având ca punct de plecare evaluarea situației existente, precum și factorii specifici zonei geografice, se vor analiza posibilitățile pe care le oferă zona, astfel încât să devină atractivă, creatoare de noi locuri de muncă, de stabilitate în zonă a forței de muncă disponibile:

■ Posibilitățile de dezvoltare ale unor servicii:

- turismul de tranzit – definirea și promovarea unui brand turistic pentru individualizarea, personificarea și asigurarea unei atractivități specifice atât pentru turiști cât și pentru investitori;
- dezvoltarea sectorului privat (societăți comerciale pe acțiuni, cu răspundere limitată, asociații familiale, etc) se va orienta fără îndoială spre domeniile ce pot exploata resursele locale, specifice fiecărei localități.

■ Dezvoltarea agriculturii presupune măsuri și acțiuni prioritare dintre care se enumeră:

- Măsuri simple de prevenire a degradării solului și anume: arături pe curba de nivel, asolamente de protecție, controlul adâncimii nivelului freatic prin lucrări de desecare-drenaj în vederea prevenirii excesului de umiditate freatică;
- Susținerea activităților agricole în mediul rural prin sprijinirea serviciilor specifice. În acest sens se propune susținerea înființării cercului de mașini agricole și servicii de reparații ale mașinilor agricole;
- Creșterea producției vegetale prin semințe certificate, la îndemnul specialistului în domeniu precum și printr-o tehnologie completă;
- Stimularea producției vegetale și animale prin promovarea unui sistem de prime ce poate fi acordat producătorilor agricoli;

Pentru dezvoltarea unei economii performante și ridicarea nivelului de viață al locuitorilor comunei se propune mobilizarea tuturor resurselor fizice și umane, în corelație cu conservarea mediului și a patrimoniului.

### **3.4. Dezvoltarea activităților economice**

Prin studiul de față nu se propun noi extinderi de intravilan.

Totuși, având în vedere faptul că prin PUG-ul anterior, aprobat în anul 2011, s-a propus introducerea în intravilan a unor suprafețe mari de teren, PUG-ul de față detaliază aceste zone nou introduse. Astfel s-au făcut propuneri de parcelare, de amenajare spații verzi precum și noi obiective/servicii în intravilanul existent și menținut al localității Perișoru.

Astfel în aceste zone sunt prevazute a se amplasa:

-Unități publice de turism, sport, agrement în condițiile respectării ordinului M.S. 119/2014 cap. IV:

- servicii: restaurante, baruri, cofetării, cafenele etc;
- pensiuni, motel, hotel;
- sport și recreere în spații acoperite;
- spații de odihnă și recreere;
- agrement- sport;
- parcuri de distracții;
- locuri de joacă pentru copii;

spații verzi ce se compun, conf. Legea nr. 24/2007, cu completările și modificările ulterioare, din următoarele tipuri de terenuri din intravilanul localităților

### **3.5. Evoluția populației**

#### **Modelul de descreștere tendențială**

Conform datelor furnizate de Institutul Național de Statistică populația domiciliată în comuna Perișoru era de 5308 locuitori în anul 2015, 5329 locuitori în anul 2016, 5292 locuitori în anul 2017, 5299 locuitori în anul 2018, 5246 locuitori în anul 2019, respectiv 5190 locuitori în anul 2020. Se remarcă astfel o tendință de scădere a populației de la un alt la altul.

În ceea ce privește numărul nașcuților vii de pe raza comunei Perișoru, în anul 2015 s-au născut 39 de copii, în anul 2016 s-au născut 58 de copii, în anul 2017 s-au născut 47 de copii, în anul 2018 s-au născut 47 copii, iar în anul 2019 s-au născut 39 copii.

În ceea ce privește plecările cu reședință de pe raza comunei, în anul 2015 s-au înregistrat 52 plecări, în anul 2016 s-au înregistrat 47 plecări, în anul 2017 s-au înregistrat 84 plecări, în anul 2018 s-au înregistrat 106 plecări, iar în anul 2019 s-au înregistrat 99 de plecări.

În ceea ce privește numărul persoanelor nou stabilite cu domiciliul pe raza comunei Unirea, în anul 2015 au avut loc 72 de stabiliri, în anul 2016 au avut loc 98 de stabiliri, în anul 2017 au avut loc 99 de stabiliri, în anul 2018 au avut loc 96 de stabiliri, iar în anul 2019 au avut loc 67 de stabiliri.

În ceea ce privește numărul persoanelor decedate de pe raza comunei Unirea, în anul 2015 au decedat 59 de persoane, în anul 2016 au decedat 61 de persoane, în anul 2017 au decedat 66 de persoane, în anul 2018 au decedat 43 de persoane, iar în anul 2019 au decedat 49 de persoane.<sup>3</sup>

---

<sup>3</sup> INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA; <https://insse.ro/cms/>

Din datele mai sus prezentate putem trage concluzia că scăderea populației se datorează , pe de o parte, unei usoare creșteri a mortalității, iar pe de altă parte unei scăderi a natalității.

Rata scăzută a natalității are cauze multiple, dar dintre ele se detașează starea precară a calității vieții, inexistența certitudinii zilei de mâine, situație care în mod cert, va persista până când nu va crește standardul de viață.

Pentru a realiza prognoza populației comunei Perișoru s-a analizat evoluția populației în perioada precedentă și a mișcării naturale și migratorii. Sporul natural și migratoriu s-a considerat constant pentru perioada previzionată.

S-a stabilit sporul mediu anual al populației în ultimii ani, respectiv intervalul 2019-2020 de -56 locuitori/an. Presupunând constant ritmul diminuării populației, aceasta va scădea în 2030 cu 560 locuitori, ajungând la un efectiv de maxim 5000 locuitori.

Prognoza arată scăderea efectivului populației pentru perioada următoare. Metoda sporului mediu anual se bazează pe analiza evoluției populației în perioada precedentă care relevă o diminuare a volumului populației în progresie aritmetică, considerând sporul natural constant pentru întreaga perioadă. Revigorarea economiei locale prin atragerea de investitori va duce la creșterea atracției pentru a locui și a trăi în comuna Perișoru, va stabili populația prin ocuparea în noile obiective economice: unitate de cazare, stație de compost, etc.

Prognoza nu a luat în considerare fenomenul migrației, prezent și în cadrul comunei Perișoru, fenomen care va continua în viitor, dacă nu se vor lua măsuri de reatrageră a tinerilor în țară. Luarea în considerare a acestui fenomen justifică previzionarea unui trend demografic negativ care va fi contrabalansat doar de fluxul invers urban-rural.

Evoluția populației comunei Perișoru se înscrie în evoluțiile demografice de la nivel județean și național. Astfel, se previzionează că sporul natural va cunoaște o scădere și va deveni în viitor negativ prin procesul de îmbătrânire a populației. Comuna se încadrează în procesele demografice de la nivelul județului Calarasi. Județul va fi afectat de declin demografic și de degradarea continuă a structurii pe vârste datorată procesului de îmbătrânire a populației, un fenomen mai grav prin consecințele pe care le antrenează.

Cauzele acestor evoluții sunt, înainte de toate, nivelul scăzut al fertilității, prin care generația de părinți este înlocuită doar parțial, și migrația, mai ales cea externă care afectează mai ales tinerii cu un grad de profesionalizare înalt. Migrația acestora poate fi oprită numai dacă vor fi create locuri atractive de muncă bine remunerate.

Prognoza evoluției populației și luarea ei în calculele decizionale este o necesitate.

În caz contrar, deciziile luate astăzi s-ar putea dovedi eronate peste câțiva ani. De exemplu, scăderea în viitor a ponderii populației școlare va necesita o reorganizare a distribuției unităților de învățământ în teritoriu. Exemplul școlilor poate fi extins și asupra multor altor amenajări: centre de sănătate, biblioteci, stații de alimentare cu apă, instalații de epurare și asupra multor obiective de investiții. Reducerea efectivului populației tinere, care reprezintă un potențial pentru dezvoltarea unei anumite zone poate deveni un factor perturbator de limitare a dezvoltării.

### **3.6. Organizarea circulației**

Prezenta documentație de specialitate urmărește alcătuirea structurii rețelei majore de circulație, amplasarea principalelor intersecții și a parcajelor, organizarea desfășurării traficului rutier pentru diferitele categorii: tranzit greu, transport local și interzonal, circulație generală (autoturisme și trafic de servicii și intervenții), dotările principale actuale de circulație, ținând cont de noile STAS-uri și normative, precum și

de legislația în vigoare (Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, aprobată prin Legea nr. 82/1998, republicată și modificată prin O.G. 79/2001, Ordinul M.T. nr. 44/1998 pentru aprobarea Normelor privind protecția mediului înconjurător ca urmare a impactului drum-mediului înconjurător, Ordinul M.T. nr. 45/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor, Ordinul M.T. nr. 46/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice, Ordinul M.T. nr. 49/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale, Ordinul MT nr. 946/2005 privind Politicile sectoriale etc.).

În vederea stabilirii și realizării strategiei de dezvoltare rurală și regională, pentru valorificarea la maximum a rețelei existente și a potențialelor de infrastructuri și dotări, ca și pentru stabilirea posibilităților de intervenție imediată, s-a urmărit modul în care sunt realizate legăturile între penetrații, cum sunt rezolvate principalele noduri rutiere, sistemul major de artere pentru traficul greu etc., analizându-se, totodată, în ce măsură căile de comunicație aferente localității corespund condiției majore de funcționalitate individuală și în corelare, având în vedere necesitatea integrării în sistemul regional și în normele europene.

Comuna Perișoru cuprinde două sate, sat Perișoru(reședința comunei Perișoru) sat Tudor Vladimirescu, precum și alte trupuri izolate dintre care menționăm Strada Jegălia și Strada Mărculești.

Teritoriul Comunei Perișoru este străbătut de următoarele căi de comunicație:

#### **RUTIER**

- **AUTOSTRADA A2**
- **DN 3A**
- **DJ 213A**

#### **FEROVIAR**

- **LINIA CFR BUCUREȘTI-CONSTANȚA**

Calea ferată București-Constanța; Magistrala VIII-parte componentă a Coridorului IV Paneuropean, deservește localitatea Perișoru prin stațiile de cale ferată Mărculești, Jegălia și punctele de oprire pentru călători Recolta și Ogoarele.

### **SITUATIA EXISTENTA SI PROPUNERE A POZITIILOR KILOMETRICE PENTRU AUTOSTRADA A2 SI DRUMUL NATIONAL DN3A DIN COMUNA PERISORU**

#### **AUTOSTRADA A2 – SITUATIA EXISTENTA**

##### **Limitele teritoriului administrativ la Autostrada A2**

Autostrada A2 treversează comuna Perișoru pe direcția vest către est, intersectând **limita teritoriului administrativ astfel:**

- de la km 111+330 stanga/dreapta până la km 124+395 stanga/dreapta.

##### **Limitele intravilanului existent la Autostrada A2**

Autostrada A2 nu intersectează trupuri de intravilan ale comunei Perișoru.

##### **Intersecția Autostrada A2 cu lucrări de artă**

Autostrada A2 se intersectează cu lucrări de artă la următoarele poziții Km:



- Km 114+303 – pod peste canal irigații
- Km 116+018 – pasaj superior peste autostrada
- Km 119+658 – pasaj superior peste autostrada – DJ 213A
- Km 122+337 – pasaj superior peste autostrada

#### **Spatii de servicii pe Autostrada A2**

- Km 111+770 Calea 1 si 2
- Km 120+085 Calea 1 si 2

### **AUTOSTRADA A2 – PROPUNERE**

#### **Limitele de extindere a intravilanului propus la Autostrada A2**

Prezentul PUG nu propune extinderi de intravilan in zona Autostrazii A2.

#### **Propuneri/amenajări de intersecții noi**

Prin prezentul PUG nu a fost identificată necesitatea infiintarii de noi pasaje la Autostrada A2.

### **DRUMUL NATIONAL DN 3A – SITUATIA EXISTENTA**

#### **Limitele teritoriului administrativ la Drumul National DN3A**

DN 3A, drumul national treverseaza comuna Perisoru pe direcția vest catre est, intersectând **limita teritoriului administrativ astfel:**

- de la km 49+120 stanga/dreapta pana la km 61+100 stanga/dreapta.

#### **Limitele intravilanului existent la Drumul National DN3A**

DN 3A - drumul national nu intersecteaza trupuri de intravilan ale comunei Perisoru.

#### **Intersecția DN3A cu alte drumuri**

DN 3A intersecteaza DJ213A la km 56+028.

DN 3A se intersecteaza cu alte drumuri locale la urmatoarele pozitii kilometrice:

- Intersectie in **T** cu DC12 – Acces catre trup 2 (SAT TUDOR VLADIMIRESCU) la Km 50+220;
- Intersectie in **+** cu drumuri locale – Acces catre trup 40 (ZONA C.F.R) si trup 47 (SEDIU S.C.D.A. MARCULESTI + LOCUINTE) la Km 53+025;
- Intersectie in **T** cu drum local – Acces catre trup 64 (SEDIU FERMA) la Km 53+526;
- Intersectie in **+** cu DJ 213A si DC 11 – Acces catre trup 1 (SAT PERISORU) si intersectie cu drum judetean DJ213A la Km 56+028;
- Intersectie in **T** cu drum local – Acces catre trup 49 (COMPLEX PUI) la Km 57+490;
- Intersectie in **T** cu drum local – Acces catre trup 28 (CARTIER JEGALIA - LOCUINTE) la Km 58+347;
- Intersectie in **T** cu drum local – Acces catre trup 28 (CARTIER JEGALIA - LOCUINTE) la Km 58+486;
- Intersectie in **T** cu drum local – Acces catre trup 33 (UNITATE MILITARA) la Km 58+510;

- Intersecție în T cu drum local – Acces către trup 27 (SEDIU FERMA) la Km 58+731;
- Intersecție în T cu drum local – Acces către trup 26 (CARTIER JEGALIA - LOCUINTE) la Km 59+582;
- Intersecție în T cu drum local – Acces către trup 26 (CARTIER JEGALIA - LOCUINTE) la Km 59+874;

#### **Intersecția DN3A cu lucrări de artă**

DN 3A nu se intersectează cu lucrări de artă.

### **DRUMUL NATIONAL DN 3A – PROPUNERE**

#### **Limitele de extindere a intravilanului propus la Drumul National DN3A**

Prezentul PUG nu propune extinderi de intravilan în zona Drumului National DN3A.

#### **Propuneri/amenajări de intersecții noi**

Prin prezentul PUG nu a fost identificată necesitatea înființării de noi intersecții la Drumul National DN3A.

### **SITUATIA EXISTENTA SI PROPUNERE A POZITIILOR KILOMETRICE PENTRU DRUMURILE JUDETENE DIN COMUNA PERISORU**

#### **DJ 213A – SITUATIA EXISTENTA**

#### **Limitele teritoriului administrativ la DJ213A**

DJ 213A, drumul județean intră în **teritoriului administrativ** al comunei Perisoru în sud la **Km 10+640** și ajunge în intersecția cu DN3A la **Km 16+360**.

DJ 213A, drumul județean pleacă din Marculești Gara la **Km 19+400** și intersectează **limita teritoriului administrative** al comunei Perisoru, în nord, la **Km 23+770**.

#### **DJ 213A – PROPUNERE**

#### **Limitele de extindere a intravilanului propus la Drumul Judetean DJ 213A**

Prezentul PUG nu propune extinderi de intravilan în zona Drumului Judetean DJ213A.

#### **Propuneri/amenajări de intersecții noi**

Prin prezentul PUG nu a fost identificată necesitatea înființării de noi intersecții la Drumul Judetean DJ 213A.

### **DEFINITII SI ZONE DE PROTECTIE AUTOSTRAZI, DRUMURI NATIONALE SI JUDETENE**

#### **AUTOSTRAZI SI DRUMURI NATIONALE**

Nume drum	Zona de protecție (Distanța de la marginea exterioară a zonei de siguranță până la marginea zonei drumului (m))	Zona de siguranță (de la limita exterioară a amprizei drumului până la:	Limita construcțiilor

A2	50 m	<p>– 1,50 m de la marginea exterioara a santurilor, pentru drumurile situate la nivelul terenului;</p> <p>– 2,00 m de la piciorul taluzului, pentru drumurile in rambleu;</p> <p>– 3,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile in debleu cu inaltimea pana la 5,00 m inclusiv;</p> <p>– 5,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile in debleu cu inaltimea mai mare de 5,00 m.</p>	<p>Ordonanta Guvernului Nr. 43/1997</p> <p>Art. 47. - Pentru evitarea congestionarii traficului in afara localitatilor se interzice amplasarea oricaror constructii care genereaza un trafic suplimentar la o distanta mai mica de 50,0 m de la marginea partii carosabile in cazul autostrazilor, al drumurilor expres si al drumurilor internationale „E“, respectiv de 30,0 m pentru celelalte drumuri de interes national si judetean. Prin constructii care genereaza trafic suplimentar se au in vedere unitati productive, complexe comerciale, depozite angro, unitati tip showroom, obiective turistice, cartiere rezidentiale, parcuri industriale, precum si orice alte obiective si/sau constructii asemanatoare in care se desfasoara activitati economice.</p>
DN3A	22 m	<p>– 1,50 m de la marginea exterioara a santurilor, pentru drumurile situate la nivelul terenului;</p> <p>– 2,00 m de la piciorul taluzului, pentru drumurile in rambleu;</p> <p>– 3,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile in debleu cu inaltimea pana la 5,00 m inclusiv;</p> <p>– 5,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile in debleu cu inaltimea mai mare de 5,00 m.</p>	<p>Ordonanta Guvernului Nr. 43/1997, art. 19(4):</p> <p>“Pentru dezvoltarea capacitatii de circulatie a drumurilor publice in traversarea localitatilor rurale, distanta dintre axa drumului si gardurile sau constructiile situate de o parte si de alta a drumurilor va fi de minimum 13 m pentru drumurile nationale.”</p>

## DRUMURI JUDEȚENE

Nume drum național	Zona de protecție (Distanța de la marginea exterioară a zonei de siguranță până la marginea zonei drumului (m))	Zona de siguranță (de la limita exterioară a amprizei drumului până la:	Limita construcțiilor
DJ 213A	20 m	<p>– 1,50 m de la marginea exterioara a santurilor, pentru drumurile situate la nivelul terenului;</p> <p>– 2,00 m de la piciorul taluzului, pentru drumurile in rambleu;</p> <p>– 3,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile in debleu cu inaltimea pana la 5,00 m inclusiv;</p> <p>– 5,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile in debleu cu inaltimea mai</p>	<p>Ordonanta Guvernului Nr. 43/1997, art. 19(4):</p> <p>“Pentru dezvoltarea capacitatii de circulatie a drumurilor publice in traversarea localitatilor rurale, distanta dintre axa drumului si gardurile sau constructiile situate de o parte si de alta a drumurilor va fi de minimum 12 m pentru drumurile judetene.”</p>

		mare de 5,00 m.	
--	--	-----------------	--

**Zona drumului** public cuprinde: ampriza, zonele de siguranță și zonele de protecție.

**Ampriza drumului** este suprafața de teren ocupată de elementele constructive ale drumului: parte carosabilă, trotuare, piste pentru cicliști, acostamente, șanțuri, rigole, taluzuri, șanțuri de gardă, ziduri de sprijin și alte lucrări de artă.

**Zonele de siguranță** sunt suprafețe de teren situate de o parte și de cealaltă a amprizei drumului, destinate exclusiv semnalizării rutiere, plantărilor rutiere sau altor scopuri legate de întreținerea și exploatarea drumului, siguranței circulației ori protecției proprietăților situate în vecinătatea drumului. Din zonele de siguranță fac parte și suprafețele de teren destinate asigurării vizibilității în curbe și intersecții, precum și suprafețele ocupate de lucrări de consolidare a terenului drumului și altele asemenea.

**Zonele de protecție** sunt suprafețele de teren situate de o parte și de alta a zonelor de siguranță, necesare protecției și dezvoltării viitoare a drumului.

(2) Zonele de protecție rămân în gospodărirea persoanelor juridice sau fizice care le au în administrare sau în proprietate, cu obligația ca acestea, prin activitatea lor, să nu aducă prejudicii drumului sau derulării în siguranță a traficului prin:

- neasigurarea scurgerii apelor în mod corespunzător;
- executarea de construcții, împrejurări sau plantații care să provoace înzăpezirea drumului sau să împiedice vizibilitatea pe drum;
- executarea unor lucrări care periclitează stabilitatea drumului, siguranța circulației sau modifica regimul apelor subterane sau de suprafață.
- lucrări de defrisare de păduri de pe versanții împaduriti adiacenți drumului; pentru astfel de lucrări, administratorul domeniului silvic va solicita acordul administratorului drumului.

**Zonele de protecție** sunt cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului, conform tabelului următor:

Categoria drumului	Autostrazi	Drumuri naționale	Drumuri județene	Drumuri comunale
Distanța de la marginea exterioară a zonei de siguranță până la marginea zonei drumului (m)	50	22	20	18

Realizarea în zona drumului public, în teritoriul administrativ al comunei Perișoru, a oricărei construcții sau instalații se face numai cu acordul prealabil al administratorului drumului.

**Zonele de siguranță ale drumurilor** sunt cuprinse de la limita exterioară a amprizei drumului până la:

- 1,5m de la marginea exterioară a șanțurilor, pentru drumurile la nivelul terenului;
- 2,00m de la piciorul taluzului, pentru drumurile în rambleu;
- 3,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea până la 5,0 m inclusiv;
- 5,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea mai mare de 5,00 m.

În conformitate cu analiza datelor existente, a posibilităților de optimizare, a obiectivelor majore ale Planului Urbanistic, cu normele tehnice în vigoare pentru proiectarea străzilor, intersecțiilor, profilurilor caracteristice etc., și cu discuțiile cu factorii locali de specialitate, s-au propus câteva **reglementări** mai importante pentru eliminarea disfuncționalităților infrastructurii **rutiere** și a celor de dotare și organizare, pentru satisfacerea condițiilor de trafic și de încadrare urbană:

- amenajarea intersecțiilor arterelor principale cu celelalte străzi;
- modernizarea și viabilizarea drumului județean DJ213A și a străzilor din pământ prin:

- aplicarea de îmbrăcămînți rutiere sau cel puțin împietruiri;
- amenajări de profil conform noilor STAS-uri;
- corectarea elementelor geometrice necorespunzătoare și lărgiri;
- reglementarea circulației pietonale prin:
  - refacerea continuității trotuarelor existente;
  - amenajarea de trotuare;
  - îmbunătățirea generală a stării de viabilitate a trotuarelor;
  - amenajarea de treceri pentru pietoni;

- rezolvarea problemei parcajelor în zonele de interes social și comercial;

În cazul în care, în viitor, primăria dorește să extindă intravilanul în lungul DN3A, își asumă obligația de a rezerva teren în vederea realizării unui drum colector în zona extinderilor respective.

### 3.7 Intravilan propus . Zonificare funcțională. Bilanț teritorial.

Prin prezenta documentatie PUG, comuna Perișoru nu s-a extins ci s-a menținut intravilanul anterior aprobat.

Calculul analitic al suprafeței intravilanului propus, conform măsurători cadastrale, este de 852,5719ha.

**Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul propus este defalcat astfel:**

**BILANȚUL TERITORIAL AL SUPRAFETELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL PROPUȘ, SAT PERIȘORU, CONFORM MASURATORI CADASTRALE EFECTUATE ÎN ANUL 2020:**

<i>Nr.Crt.</i>	<i>Zone funcționale conform P.U.G.</i>	<i>Suprafața (ha)</i>	<i>% din total</i>
1.	Instituții publice și servicii	2,60	0,68
2.	Locuire și funcțiuni complementare	265,16	71,36
3.	Unități industriale și depozitare	0,55	0,15
4.	Unități agroo – zootehnice	13,90	3,74
5.	Spații verzi, sport, agrement, protecție	12,40	3,34
6.	Gospodărie comunală, cimitire	5,47	1,47
7.	Construcții tehnico – edilitare	0,6	0,16
8.	Zona circulație rutieră	70,6422	19,07
9.	Destinație special- Imobil MAI	0,1377	0,03
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>		<b>371,4599</b>	<b>100,0</b>

**BILANȚUL TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL PROPUȘ, SAT TUDOR VLADIMIRESCU, CONFORM MASURATORI CADASTRALE EFECTUATE ÎN ANUL 2020:**

<i>Nr.Crt.</i>	<i>Zone funcționale conform P.U.G.</i>	<i>Suprafața (ha)</i>	<i>% din total</i>
1.	Instituții publice și servicii	1,09	0,77
2.	Locuire și funcțiuni complementare	98,62	69,71
3.	Unități industriale și depozitare	5,815	4,11
4.	Unități agroo – zootehnice	5,815	4,11
5.	Spații verzi, sport, agrement, protecție	3,0	2,12
6.	Gospodărie comună, cimitire	0,53	0,38
7.	Construcții tehnico – edilitare	0,47	0,33
8.	Zona circulație rutieră	27,2671	18,47
9.	Destinație specială	-	-
<i>TOTAL INTRAVILAN</i>		<i>142,6071</i>	<i>100,0</i>

**BILANȚUL TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL PROPUȘ, SAT/CARTIER MĂRCULEȘTI GARĂ, CONFORM MASURATORI CADASTRALE EFECTUATE ÎN ANUL 2020:**

<i>Nr.Crt.</i>	<i>Zone funcționale conform P.U.G.</i>	<i>Suprafața (ha)</i>	<i>% din total</i>
1.	Instituții publice și servicii	5,6098	45,61
2.	Locuire și funcțiuni complementare	5,0	45
3.	Unități industriale și depozitare	-	-
4.	Unități agroo – zootehnice	-	-
5.	Spații verzi, sport, agrement, protecție	1.0700	9,39
6.	Gospodărie comună, cimitire	-	-
7.	Construcții tehnico – edilitare	-	-
8.	Zona circulație rutieră	-	-
9.	Destinație specială	-	-
<i>TOTAL INTRAVILAN</i>		<i>11,6798</i>	<i>100,0</i>

**BILANȚUL TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL PROPUȘ, ALTE TRUPURI, CONFORM MASURATORI CADASTRALE EFECTUATE ÎN ANUL 2020:**

<i>Nr.Crt.</i>	<i>Zone funcționale conform P.U.G.</i>	<i>Suprafața (ha)</i>	<i>% din total</i>
1.	Instituții publice și servicii	5,6399	1,63
2.	Locuire și funcțiuni complementare	26,7397	7,76
3.	Unități industriale și depozitare	25,1108	7,29
4.	Unități agroo – zootehnice	210,0	61,02
5.	Spații verzi, sport, agrement, protecție	3,7302	1,08
6.	Gospodărie comună, cimitire	-	-
7.	Construcții tehnico – edilitare	1,6049	0,46
8.	Zona circulație rutieră	19,1311	10,63
9.	Destinație special- Imobile TDS-MApN	34,8685	10,13
<i>TOTAL INTRAVILAN</i>		<i>326,8251</i>	<i>100,0</i>

NOTA- Pe teritoriul comunei Perisoru MApN are în administrare imobilele nr. 8882 și 3379, în suprafața de 438685mp, situate în intravilanul localității și imobilul 854 (3 incinte) în suprafața de 18376078mp, situat în extravilanul localității.

### **3.8 Măsuri în zonele cu riscuri naturale**

#### **3.8.1. Propuneri privind spațiile verzi**

Schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora (*Ordonanța de urgență nr. 114/2007 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului*).

Autoritățile administrației publice locale au obligația de a asigura din terenul intravilan o suprafață de spațiu verde de minimum 26 m<sup>2</sup>/locuitor (*Ordonanța de urgență nr. 114/2007 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului*).

Se formulează următoarele *propuneri*:

- Educarea în spirit ecologic a membrilor comunității;
- Se va avea în vedere monitorizarea teritoriului comunei și pe cel al satelor componente astfel încât să se evite existența depozitelor spontane și necontrolate de deșeuri menajere provenite de la gospodăriile individuale;
- Se recomandă monitorizarea anuală a calității factorilor de mediu, prin efectuarea de măsurători și determinarea calității la nivelul fiecărui element component al mediului;
- Se recomandă plantarea de perdele de vegetație protectoare, amplasate între zonele ocupate de societățile economice productive și zona de locuințe, în special în zona de est a municipiului, astfel încât să se diminueze efectele nocive generate de poluare.

#### **3.8.2. Asigurarea distanțelor minime de protecție sanitară :**

Modul de asigurare al distanțelor minime de protecție sanitară între teritoriile protejate și o serie de unități propuse care produc disconfort și riscuri asupra sănătății populației, pe teritoriul comunei Jegălia, analizate conform ORDIN Nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației sunt următoarele:

- Stații de epurare de tip modular (containerizate): ..... 100 m
- Depozite pentru produse de origine vegetală (silozuri de cereale, stații de tratare a semințelor) distanța minimă prevăzută conform Ordinului 119/2014 este de 200 m
- Ferme și crescătorii de păsări cu peste 5.000 de capete și complexuri avicole industriale: ..... 1.000 m

Pe teritoriul comunei Perișoru, mai exact în estul localității există o fermă avicolă, respectiv un complex de pui, acestor unități impunându-se o zonă de protecție sanitară de 1000m.

#### **3.8.4. Lucrările și măsurile de apărare împotriva inundațiilor:**

Distanța dintre perimetrul stației de epurare și teritoriile protejate, conform măsurători este de 415m la sud.

Teritoriul administrativ al comunei nu prezintă riscuri naturale majore cum ar fi: deversări de apă, alunecări de teren, nisipuri mișcătoare, terenuri mlăștinoase, scurgeri de torenți, eroziuni, avalanșe de zăpadă, dislocări de stânci etc. Neavând aceste riscuri, nu s-au făcut delimitări de către Consiliul Județean.

### **3.9. Dezvoltarea echipării edilitare**

#### **3.9.1. ALIMENTAREA CU APA**

##### **Reglementari**

Comuna Perișoru , alcătuită din două sate, sat Perișoru(reședința comunei Perișoru) sat Tudor Vladimirescu, precum și alte trupuri izolate dintre care menționăm Strada Jegălia și Strada Mărculești.

beneficiaza de sistem centralizat de alimentare cu apa inca din anul 1991 cand a fost infiintat in satul Perisoru.

In prezent fiecare sat dispune de sistem propriu de captare, inmagazinare si distributie centralizata a apei potabile.

In prezent sunt in derulare lucrari de modernizare a sistemului de alimentare cu apa din satul Perisoru, conform proiectului nr. 146/2018 - "Modernizarea rețelei publice de apa de pe raza comunei Perisoru, jud. Calarasi" - elaborat de S.C. VESTINSTAL SRL Calarasi.

In perspectiva anului 2045, calculul necesarului de apa s-a facut conform standardului de stat SR 1343 – 1/2006 in functie de numarul de locuitori si alte elemente de calcul.

##### **ELEMENTE DE CALCUL**

##### **Sistemul de alimentare cu apa sat Perișoru**

$N = 4174$  – numarul de locuitori din satul Perisoru ; întrucat sporul natural al populatiei este negativ, conform I.N.S., pentru calcul am luat in considerare situatia actuala.

$qg = 110$  l/ om zi – debitul specific pentru nevoi gospodaresti pentru consumatorii cu locuinte dotate cu instalatii interioare de apa – conform SR 1343 – 1/2006 si prognozei din Master Plan pentru apa si apa uzata, judetul Calarasi.

$qp = 30$  l/ om zi – debitul specific pentru nevoi publice

$K_{zi} = 1,3$  – coeficient de variatie zilnica a consumului

$K_o = 2,5$  – coeficient de variatie orara a consumului

$K_p = 1,10$  – coeficient de majorare pentru acoperirea pierderilor de apa, tehnic admisibile, in reseaua de distributie.

$K_s = 1,05$  – coeficient de majorare pentru nevoi proprii sistemului

##### **NECESARUL DE APA – DEBITE CARACTERISTICE**

$Q_{zi\ med} = 1/1000 \times (4174 \times 110 + 4174 \times 30) = 584,36$  mc/zi = 24,35 mc/h = 6,76 l/s

$Q_{zi\ max} = 1,3 \times 584,36 = 759,87$  mc/zi = 31,65 mc/h = 8,79 l/s

$Q_o\ max = 2,5 \times 31,65 = 79,12$  mc/h = 21,98 l/s

##### **CERINTA DE APA**

$Q_s\ zi\ med = 1,10 \times 1,05 \times 584,36 = 674,94$  mc/zi = 28,12 mc/h = 7,81 l/s

$Q_s\ zi\ max = 1,10 \times 1,05 \times 759,67 = 877,42$  mc/zi = 36,56 mc/h = 10,15 l/s

$Q_s\ o\ max = 1,10 \times 1,05 \times 79,12 = 91,38$  mc/h = 25,38 l/s

##### **VOLUMUL DE APA PENTRU INCENDIU**

$n = 1$  – numarul de incendii simultane, conform SR 1343 – 1/2006.

$Q_{ie} = 5$  l/s – debitul de apa necesar pentru combaterea unui incendiu cu ajutorul hidrantilor exteriori.

$T_e = 3$  ore – timpul teoretic pentru stingerea unui incendiu

$V_i = 1 \times 5 \times 3 \times 3,6 = 54$  mc – volumul de apa necesar pentru stingerea unui incendiu

$V_{cons} = Q_o\ max \times 3 = 79,12 \times 3 = 237,36$  mc – rotund 237 mc – volumul de apa necesar pentru consum pe durata stingerii unui incendiu



$V_{ri} = 54 + 237 = 291$  mc – volumul de apa, rezerva intangibila, pentru consum si interventie in caz de incendiu.

$Q_{ri} = 291 \text{ mc/zi} = 12,12 \text{ mc/h} = 3,37 \text{ l/s}$  – debitul de apa necesar pentru refacerea rezervei intangibile in 24 de ore

#### **DEBITUL DE APA NECESAR LA SURSA**

$Q_{I \text{ sursa}} = Q_{s \text{ zi max}} + 1,10 Q_{ri} = 877,42 + 320,10 = 1197,52 \text{ mc/zi} = 49,90 \text{ mc/h} = 13,86 \text{ l/s}$

#### **VOLUMUL DE APA PENTRU COMPENSATIE**

$V_{comp} = 0,20 \times Q_{zi \text{ max}} = 0,20 \times 759,67 = 151,93 \text{ mc} = \text{rotund } 152 \text{ mc}$  – volumul de apa necesar pentru compensatia variatei orare de consum in timpul unei zile.

#### **VOLUMUL DE APA PENTRU AVARIE**

$V_{avarie} = 0,333 \times Q_{s \text{ zi max}} = 0,333 \times 877,42 = 289,55 \text{ mc}$ , rotund 290 mc – volumul de apa necesar pentru consumatori pe durata de interventie de 8 ore, in cazul unei avarii in amonte de rezervor.

#### **VOLUMUL REZERVORULUI**

$V_{rez} = V_{comp} + V_{ri} = 152 + 291 = 443 \text{ mc}$  – volumul rezervorului necesar pentru inmagazinarea apei pentru compensatie, pentru rezerva intangibila pentru incendiu si pentru avarie, pentru localitatea Perisoru.

#### **Sistemul de alimentare cu apa Tudor Vladimirescu**

$N = 747$  locuitori

$q_g = 110 \text{ l/om zi}$

$q_p = 30 \text{ l/om zi}$

$K_{zi} = 1,3$

$K_o = 3$

$K_p = 1,10$

$K_s = 1,05$

#### **NECESARUL DE APA – DEBITE CARACTERISTICE**

$Q_{zi \text{ med}} = 1/1000 \times (747 \times 140) = 104,58 \text{ mc/zi} = 4,35 \text{ mc/h} = 1,21 \text{ l/s}$

$Q_{zi \text{ max}} = 1,3 \times 104,58 = 135,95 \text{ mc/zi} = 5,66 \text{ mc/h} = 1,57 \text{ l/s}$

$Q_o \text{ max} = 3 \times 5,66 = 16,98 \text{ mc/h} = 4,72 \text{ l/s}$

#### **CERINTA DE APA**

$Q_{s \text{ zi med}} = 1,10 \times 1,05 \times 104,58 = 120,79 \text{ mc/zi} = 5,03 \text{ mc/h} = 1,40 \text{ l/s}$

$Q_{s \text{ zi max}} = 1,10 \times 1,05 \times 135,95 = 157,02 \text{ mc/zi} = 6,54 \text{ mc/h} = 1,82 \text{ l/s}$

$Q_{s \text{ o max}} = 3 \times 6,54 = 19,62 \text{ mc/h} = 5,45 \text{ l/s}$

#### **VOLUMUL DE APA PENTRU INCENDIU**

$n = 1$  – numarul de incendii simultane, conform SR 1343 – 1/2006.

$Q_{ie} = 5 \text{ l/s}$  – debitul de apa necesar pentru combaterea unui incendiu cu ajutorul hidrantilor exteriori.

$T_e = 3$  ore – timpul teoretic pentru stingerea unui incendiu

$V_i = 1 \times 5 \times 3 \times 3,6 = 54 \text{ mc}$  – volumul de apa necesar pentru stingerea unui incendiu

$V_{cons} = Q_o \text{ max} \times 3 = 16,98 \times 3 = 50,94 \text{ mc}$  – rotund 51 mc – volumul de apa necesar la utilizatori pentru consum pe durata stingerii unui incendiu

$V_{ri} = 54 + 51 = 105 \text{ mc}$  – volumul de apa, rezerva intangibila, pentru consum si interventie in caz de incendiu.

$Q_{ri} = 105 \text{ mc/zi} = 4,37 \text{ mc/h} = 1,21 \text{ l/s}$  – debitul de apa necesar pentru refacerea rezervei intangibile in 24 de ore

#### **DEBITUL DE APA NECESAR LA SURSA**

$Q_{I \text{ sursa}} = Q_{s \text{ zi max}} + 1,10 Q_{ri} = 157,02 + 1,1 \times 105 = 272,52 \text{ mc/zi} = 11,36 \text{ mc/h} = 3,15 \text{ l/s}$

#### **VOLUMUL DE APA PENTRU COMPENSATIE**

$V_{comp} = 0,2 \times Q_{zi \max} = 0,20 \times 135,95 = 27,19 \text{ mc} = \text{rotund } 27 \text{ mc}$  – volumul de apa necesar pentru compensatia variatei orare de consum in timpul unei zile.

#### **VOLUMUL DE APA PENTRU AVARIE**

$V_{avarie} = 0,333 \times Q_s \text{ zi max} = 0,333 \times 157,02 = 51,82 \text{ mc}$ , rotund 52 mc – volumul de apa necesar pentru consumatoripe durata de interventie de 8 ore, in cazul unei avarii in amonte de rezervor.

#### **VOLUMUL REZERVORULUI**

$V_{rez} = V_{comp} + V_{ri} = 27 + 105 = 132 \text{ mc}$  – volumul rezervorului necesar pentru inmagazinarea apei pentru compensatie, pentru rezerva intangibila pentru incendiu si pentru avarie in localitatea Tudor Vladimirescu.

#### **Sistemul de alimentare cu apa Marculesti Gara**

$N = 193$  locuitori

$q_g = 110 \text{ l/om zi}$

$q_p = 20 \text{ l/om zi}$

$K_{zi} = 1,3$

$K_o = 3$

$K_p = 1,10$

$K_s = 1,02$

#### **NECESARUL DE APA – DEBITE CARACTERISTICE**

$Q_{zi \text{ med}} = 1/1000 \times (193 \times 130) = 25,09 \text{ mc/zi} = 1,05 \text{ mc/h} = 0,29 \text{ l/s}$

$Q_{zi \max} = 1,3 \times 25,09 = 32,61 \text{ mc/zi} = 1,36 \text{ mc/h} = 0,39 \text{ l/s}$

$Q_o \max = 3 \times 1,36 = 4,08 \text{ mc/h} = 1,13 \text{ l/s}$

#### **CERINTA DE APA**

$Q_s \text{ zi med} = 1,10 \times 1,02 \times 25,09 = 28,15 \text{ mc/zi} = 1,17 \text{ mc/h} = 0,33 \text{ l/s}$

$Q_s \text{ zi max} = 1,10 \times 1,02 \times 32,61 = 36,59 \text{ mc/zi} = 1,52 \text{ mc/h} = 0,42 \text{ l/s}$

$Q_s o \max = 3 \times 1,02 \times 4,08 = 12,24 \text{ mc/h} = 3,40 \text{ l/s}$

#### **VOLUMUL DE APA PENTRU INCENDIU**

Conform Indicativ P66 – 2001 pentru localitati cu pana la 500 locuitori, necesarul de apa pentru combaterea incendiului se realizeaza printr-o rezerva de apa de 10 mc.

$V_i = 10 \text{ mc}$

$V_{cons} = Q_o \max \times 3 = 4,08 \times 3 = 12,24 \text{ mc}$  – rotund 12 mc – volumul de apa necesar la utilizatori pentru consum pe durata stingerii unui incendiu

$V_{ri} = 10 + 12 = 22 \text{ mc}$  – volumul de apa, rezerva intangibila, pentru consum si interventie in caz de incendiu.

$Q_{ri} = 22 \text{ mc/zi} = 0,92 \text{ mc/h} = 0,25 \text{ l/s}$  – debitul de apa necesar pentru refacerea rezervei intangibile in 24 de ore

#### **DEBITUL DE APA NECESAR LA SURSA**

$Q_{I \text{ sursa}} = Q_s \text{ zi max} + 1,10 Q_{ri} = 36,59 + 22 = 58,59 \text{ mc/zi} = 2,44 \text{ mc/h} = 0,68 \text{ l/s}$

#### **VOLUMUL DE APA PENTRU COMPENSATIE**

$V_{comp} = 0,2 \times Q_{zi \max} = 0,20 \times 32,61 = 6,52 \text{ mc} = \text{rotund } 7 \text{ mc}$  – volumul de apa necesar pentru compensatia variatei orare de consum in timpul unei zile.

#### **VOLUMUL DE APA PENTRU AVARIE**

$V_{avarie} = 0,333 \times Q_s \text{ zi max} = 0,333 \times 36,59 = 12,18 \text{ mc}$ , rotund 12 mc – volumul de apa necesar pentru consumatoripe durata de interventie de 8 ore, in cazul unei avarii in amonte de rezervor.

#### **VOLUMUL REZERVORULUI**

$V_{rez} = V_{comp} + V_{ri} = 12 + 22 = 34 \text{ mc}$  – volumul rezervorului necesar pentru inmagazinarea apei pentru compensatie, pentru incendiu si pentru avarie in localitatea Marculesti Gara.

**SURSA DE APA** pentru cele 3 sate componente ale comunei Perisoru este apa subterana, captata prin puturi forate la adancime de 80 – 100 m

**In satul Perisoru** captarea apei se va face in continuare prin puturile forate existente : PF1, PF2, PF3, PF4, PF5 si PF6 care alimenteaza GA1 Perisoru.

Din calcul rezulta un debit necesar la sursa, QI sursa = 1197,52 mc/zi = 49,90 mc/h = 13,86 l/s.

Debitul va fi asigurat de cele 6 puturi forate care vor fi reabilitate si echipate cu pompe submersibile noi, tip Grundfos cu  $Q_p = 12 - 36$  mc/h.

**In satul Tudor Vladimirescu** captarea apei se va face in continuare prin puturile forate existente : PF1, PF2, PF3 și PF4 nou, care alimenteaza GA Tudor Vladimirescu.

Din calcul rezulta un debit necesar la sursa - QI sursa = 272,52 mc/zi = 11,36 mc/h = 3,15 l/s.

Debitul va fi asigurat de 3 puturi forate, existente, reabilitate si echipate cu pompe submersibile noi, tip Grundfos cu  $Q_p = 5 - 10$  mc/h și PF4 nou.

**In satul Marculesti Gara** captarea apei se face printr-un put forat, de adancime, echipat cu pompa submersibila pentru un debit de 2,5 mc/h, QI sursa = 58,59 mc/zi = 2,44 mc/h = 0,68 l/s.

**Aductiunile** asigura transportul apei de la captare la rezervor. In toate cele 3 sate ale comunei Perisoru conductele de aductiune vor fi din PEID, montate subteran la adancimea de 1,2m, sub adancimea de inghet de 0,9m.

#### **Gospodariile de apa**

**GA1 Perisoru** va fi compusa din statie de tratare, ST1, noua, rezervor, R1, de 500mc existent si statie de pompare SP1, existenta.

**Statia de tratare** (potabilizare) a apei, ST1 Perisoru, va fi o instalatie complexa pentru tratarea fizica, chimica si biologica a apei in vederea corectarii calitatilor apei potabile conform cerintelor Legii 458/2002 privind calitatea apei.

Componentele tehnologice ale statiei de tratare propusa, conform proiect nr. 146/2018 - "Modernizarea retelei publice de apa de pe raza comunei Perisoru, judetul Calarasi" - faza PTI+DE, elaborat de SC VESTINSTAL SRL Calarasi, sunt :

- alimentare cu apa bruta din foraje
- instalatie automata de clorinare cu hipoclorit de sodiu (NaOCl)
- stocare apa bruta in bazin tampon de reactie – oxidare – 2 bazine x 50mc fiecare, bazine cilindrice montate suprateran
- alimentare statie de tratare cu grup de pompare
- instalatii automate de filtrare cu nisip si filtrare cu carbune activat
- directionare partiala debit catre osmoza inversa
- instalatii automate de dozare bisulfit si dozare antiscalant
- stocare apa osmozata
- sterilizare cu U.V.
- rezerva tampon de 20 mc
- instalatie automata de clorinare si reglare PH si dezinfectie finala cu hipoclorit de sodiu
- alimentare rezervor de inmagazinare apa, existent, de 500mc, cu grup de pompare

**Rezervorul R1 Perisoru**, existent, are capacitatea de 500mc, necesarul rezultat din calcul fiind 443 mc. Rezervorul este o constructie din beton armat, semiingropat si va fi reabilitat atat partea constructiva cat si instalatiile hidro.

Rezervorul asigura volumul de apa pentru compensare, volumul de apa rezerva intangibila si volumul de apa pentru consum in caz de avarii.

**Statia de pompare SP1 Perisoru** asigura conditiile hidrodinamice pentru transportul apei la consumatori. Va functiona in continuare statia de pompare existenta reabilitata si modernizata pentru un debit de 80mc/h (Qo max) si presiunea de 50-60 m C.A.

**GA1 Perisoru** va fi dotata cu toate utilitatile – apa, canalizare, energie electrica, telefonie, drum acces si imprejmuire.

Imprejmuirea se va face cu respectarea zonelor de protectie sanitara conform HG 930/2005.

**GA2 Perisoru** – in conditiile reabilitarii si modernizarii gospodariei de apa GA1, se poate renunta la GA2.

**GA Tudor Vladimirescu** se va compune din statie de tratare, ST, cu instalatie automata de clorinare, rezervor de inmagazinare a apei, R, de 100mc din poliester armat cu fibră de sticlă si statie de pompare, SP, pentru un debit de 17mc/h si presiunea de 50-60 m C.A.

Gospodaria de apa va fi dotata cu toate utilitatile : apa, canalizare, energie electrica, gaze, telefonie, drum acces si imprejmuire.

Imprejmuirea se va realiza cu respectarea zonelor de protectie sanitara conform HG 930 – 2005.

**GA Marculesti Gara** se va compune din statie de tratare, ST, cu instalatie automata de clorinare, rezervor de inmagazinare a apei, R, cu capacitatea de 30mc din poliester armat cu fibra de sticla, montat pe esafodaj metalic la inaltimea de 10m de la sol.

In aceeasi incinta va fi amplasat si putul forat PF.

Gospodaria de apa va fi imprejmuita cu respectarea HG 930 – 2005 privind zonele de protectie sanitara cu regim sever.

**Distributiile.** In localitatile Perisoru si Tudor Vladimirescu distributia apei la consumatori se face prin pompare, iar in localitatea Marculesti Gara prin gravitatie.

Retelele de distributie din Perisoru si Tudor Vladimirescu sunt in sistem mixt(ramificat si inelar).

Conductele retelelor vor fi din PEID – PE100, PN6, montate ingropat sub adancimea de inghet de 0,9m si vor fi amplasate de regula pe domeniul public, in zona verde, sub trotuare.

Dimensionarea conductelor se va face pentru debitele de consum si pentru debitul necesar pentru combaterea unui incendiu.

Pe retelele de distributie se monteaza hidranti de incendiu exteriori, subterani, DN80, amplasati la distante de 250-500m , de preferinta la intersectii si in apropierea institutiilor publice.

Retelele de distributie au in componenta si alte constructii anexe cum sunt : caminele de ramificatii, de vane, de robineti de golire si robineti de aerisire, subtraversari de drumuri si altele.

In afara lucrarilor de modernizare se vor face si lucrari de extindere a retelelor publice de distributie a apei si in zonele nou introduse in intravilan.

#### **Zonele de protectie sanitara**

Conform prevederilor HG 930/2005, marimea zonelor de protectie sanitara cu regim sever este :

- 10m, raza cu centru pe foraj, la puturile forate de adancime la care apa are forta ascensionala. Pentru sursele de apa, dimensiunile si configuratia zonelor de protectie sanitara se stabilesc de specialisti atestati de autoritatea publica centrala in domeniul apelor.
- 20m de la zidurile exterioare ale instalatiilor de tratare
- 20m de la zidurile exterioare ale rezervoarelor de apa
- 10m de la generatoarele exterioare ale conductelor de aductiune

- 3m de la generatoarele exterioare ale conductelor de distributie fata de conductele de canalizare
  - 0.4m, pe verticala, deasupra conductelor de canalizare
- Cu exceptia conductelor, la celelalte obiecte zona de protectie cu regim sever se va impune si se va marca cu placute avertizoare.
- In zonele de protectie sanitara cu regim sever se interzice amplasarea oricarei constructii.
- Primaria comunei Perisoru va avea in vedere, la emiterea autorizatiilor de constructie, respectarea interdictiei in zonele de protectie sanitara cu regim sever.
- Pentru eliberarea autorizatiilor de construire in zonele invecinate conductelor de apa si a celorlalte obiecte componente ale sistemului de alimentare cu apa, se va solicita, prin certificatul de urbanism, avizul de amplasare emis de administratorii instalatiilor respective.

### **3.9.2. CANALIZAREA**

#### **Reglementari**

In comuna Perisoru, alcătuită din două sate, sat Perișoru(reședința comunei Perișoru) sat Tudor Vladimirescu, precum și alte trupuri izolate (dintre care menționăm Strada Jegălia și Strada Mărculești) înființarea rețelei centralizate de canalizare menajera se afla in curs de executie conform proiectului nr. 146/2018, -" Înființarea rețelei publice de apa uzata pe raza comunei Perisoru, judetul Calarasi", aferent proiectului integrat "Modernizarea rețelei publice de apa si înființarea rețelei publice de apa uzata de pe raza comunei Perisoru, jud. Calarasi" faza PTh+DE, elaborat de SC VESTINSTAL SRL Calarasi.

Conform proiectului, in etapa actuala se va realiza retea de canalizare menajera in zona centrala a satului Perisoru dimensionata pentru extindere in toata localitatea. Canalizarea in comuna Perisoru va fi in sistem divizor – canalizarea menajera separata de canalizarea pluviala.

#### **Canalizarea menajera**

Sistemul de canalizare a apei uzate menajere propus pentru localitatea Perisoru se compune din:

- colectoare secundare gravitationale din teava PVC – KG de 160mm.
- Colectoare principale gravitationale din teava PVC – KG de 250 si 315mm
- Statii de pompare apa uzata menajera SPAU in punctele unde adancimea canalizarii ajunge la 3,5 – 4m
- Camine de vizitare
- Statie de epurare ape uzate menajere, SEAU, constructie modulara, containerizata, cu capacitatea totală de 600 mc/zi (trei module x 200mc/zi)
- bazin vidanjabil din beton armat de 959,69mc

Epurarea va fi mecano-biologica, cu treapta de sterilizare cu raze ultraviolete.

Apa uzată menajeră va fi colectată gravitational în întreaga localitate pînă la SPAU de unde este pompată către stația de epurare SEAU.

#### **DEBITELE DE APA UZATA**

Debitele de apa uzata reprezinta 80% din necesarul de apa calculata conform SR 1343/1 – 2006.

Pentru localitatea Perisoru

Quzimed =  $0,8 \times 584,36 = 467,49 \text{ mc/zi} = 19,48 \text{ mc/h} = 5,41 \text{ l/s}$

Quzimax =  $0,8 \times 759,67 = 607,74 \text{ mc/zi} = 25,32 \text{ mc/h} = 7,03 \text{ l/s}$

Quomax =  $0,8 \times 79,12 = 63,29 \text{ mc/h} = 17,58 \text{ l/s}$

**Colectoarele secundare** urmeaza trasa stradala fiind amplasate de o parte si alta a strazilor, montate ingropat la adancime de 1.5 – 4m – in orice caz la cote inferioare oricarei conducte de apa potabila din vecinatate sau intersectata.

Reteaua de colectoare secundare va cuprinde intreaga localitate inclusiv zonele nou introduse in intravilan.

**Colectoarele principale** preiau apa uzata colectata de retelele secundare si o transporta la statia de epurare.

Intreaga retea de canalizare va fi dotata cu constructii accesorii necesare : camine de vizitare pentru racordari, intersectii, schimburi de directii, rupere de panta, spalare, precum si constructii pentru traversari de drumuri.

#### **Statia de pompare ape uzate SPAU**

Datorita configuratiei terenului si pozitiei altimetrice a localitatii Perisoru, nu se poate asigura in totalitate panta naturala de curgere prin gravitatie cu viteza minima de autocuratare de 0.7m/s.

In aceasta situatie sunt necesare statii de pompare pentru ridicarea de la cote foarte joase la cote rezonabile pentru transportul in continuare printr-un colector de adancime acceptabila.

Statiile de pompare sunt constructii subterane cu bazin de receptie a apelor uzate si camera pompelor. Statiile de pompare vor fi inrejmuite cu gard din plasa de sarma pentru a asigura o distanta de protectie de minim 10m fata de cladiri.

**Statia de epurare** a apelor uzate menajere, SEAU

Statia de epurare propusa este moderna, ecologica, constructie modulara, containerizata cu doua trepte de apurare : mecanica si biologica si dezinfectie cu ultraviolete. Capacitatea 200mc/zi in prima etapa si 600mc/zi total prin adaugarea de module a 200mc/zi.

Gradul de epurare – sterilizare este de 99% indeplinind conditiile impuse de normele NTPA 001 – 2002 armonizate cu normele europene, respectiv HG nr 188/2002 completata si modificata prin HG nr 352/2005.

In cadrul statiei de epurare se realizeaza monitorizarea privind cantitatea si calitatea apelor epurate.

Statia de epurare este amplasata la nord de localitatea Perisoru si este dotata cu toate utilitatile necesare : energie electrica, apa, canalizare, incalzire, telefonie, container pentru personal de intretinere, drum de acces si imprejmuire.

In jurul statiei de epurare se va respecta o zona de protectie sanitara, cu interdictie de construire, cu o raza de 100m, conform Ordinului M.S. nr. 119/2014.

#### **Bazinul vidanjabil**

Intrucat in zona nu exista emisari naturali (ape curgatoare), apele epurate, conventional curate, vor fi pompate cu ajutorul unei statii de pompare, amplasata in incinta statiei de epurare, intr-un bazin vidanjabil amplasat tot in incinta statiei de epurare, de unde apa epurata va fi folosita pentru stropirea islazului aflat in apropiere. Stropirea islazului se va face in perioada calda a anului, din martie pana in octombrie. In perioada rece, primaria Perisoru va asigura transportul apei uzate epurata din bazinul vidanjabil la cel mai apropiat emisar natural.

Se recomanda aceasta solutie intrucat in zona nu exista emisar natural iar Apele Romane (SGA) nu accepta solutia de drenare in sol.

Bazinul vidanjabil este o constructie din beton armat avand capacitatea de 959mc.

În bazin sunt prevăzute două pompe submersibile, cu funcționare automată, care pompează apele uzate – epurate către islaz. Caracteristicile pompelor sunt :  $Q = 11\text{l/s}$  ;  $H = 42\text{ mCA}$ ,  $P_{\text{max}} = 18\text{KW}$ .

Până la realizarea sistemului centralizat de canalizare în toată localitatea Perisoru se recomandă locuitorilor renunțarea la puturile absorbante sau a hăznaleleor uscate. Apele fecaloide menajere vor fi evacuate în fose septice vidanjabile, impermeabilizate și amplasate cu respectarea prevederilor HG 930/2005 și OMS 119/2014, privind distanțele minime de protecție sanitară.

#### **Canalizarea pluvială**

În comuna Perisoru, colectarea apelor pluviale se va face în continuare prin santuri și rigole amenajate la suprafața terenului, de-a lungul strazilor, cu panta naturală și deversare în rețeaua de canale de irigații existente.

### **3.9.3. ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA**

#### **Reglementari**

În comuna Perisoru, alcătuită din două sate, sat Perișoru (reședința comunei Perișoru) și sat Tudor Vladimirescu, precum și alte trupuri izolate (dintre care menționăm Strada Jegălia și Strada Mărculești), consumul de energie electrică va avea o creștere de cca 20 – 25% pentru următorii 7 – 10 ani.

Creșterea consumului se datorează atât apariției de noi consumatori cât și creșterii consumului la cei existenți.

Pentru asigurarea alimentării cu energie electrică în bune condiții, în următorii ani sunt necesare lucrările :

- Reabilitarea componentelor sistemului existent, uzate fizic și moral, pentru creșterea siguranței în exploatarea a posturilor de transformare, a liniilor electrice aeriene, LEA, cu tensiuni de la 0,4 la 20 KV și a liniilor electrice subterane, LES, cu tensiuni de la 0,4 la 20 KV ;
- Mărirea capacității posturilor de transformare existente, suprasolicitate sau cu încărcare la limită în funcție de cerințe ;
- Amplasarea unor noi posturi de transformare în zonele neacoperite nou introduse în intravilan sau în zonele de interes (stația de epurare a apelor uzate, gospodăria de apă, agenți economici, etc.) ;
- Extinderea LEA 20 KV pentru racordarea noilor posturi de transformare ;
- Extinderea rețelei de distribuție de joasă tensiune, LEA 0,4 KV, în zonele nou introduse în intravilan pentru construirea de locuințe, dotări, activități economice, etc., pe măsura realizării acestora ;
- Extinderea și modernizarea sistemului de iluminat stradal, odată cu extinderea rețelei de joasă tensiune ;
- Pentru unitățile economice mari, alimentarea cu energie electrică se va face prin intermediul unor posturi de transformare proprii unităților economice respective.

Stabilirea soluțiilor și a parametrilor tehnico-economici ai lucrărilor de instalații electrice se va face în cadrul unor studii de fezabilitate.

Proiectarea si executia lucrarilor de instalatii electrice se va face numai de catre specialisti autorizati in domeniu.

#### **Zonele de protectie si siguranta**

Conform Legii Energiei Electrice nr. 13/2007 si Normelor tehnice privind delimitarea zonelor de protectie si siguranta aferente capacitatilor energetice (Ord. ANRE nr. 4/09.03.2004), fata de liniile electrice trebuie respectate zonele de protectie si siguranta, in scopul functionarii LEA in conditii de siguranta precum si a aprotectarii vietii si a bunurilor materiale.

Marimea acestor zone este :

- Culoar de 24m pentru LEA 20KV ;
- Culoar de 37m pentru LEA 110KV ;
- Culoar de 55m pentru LEA 220KV ;
- Culoar de 75m pentru LEA 400KV ;

Distanța minimă de siguranță cu interdicție de construire este :

- 3m de la conductorul extern al LEA  $\leq 110$  KV ;
- 1m de la stalpii LEA 0,4 KV ;
- 0.6m de la LES 20 KV la fundatia cladirilor ;

Pentru autorizarea oricarei modificari a regimului terenurilor (inclusiv introducerea in intravilan) situate in zonele de protectie si siguranta a LEA, precum si pentru autorizarea oricarei constructii noi sau extinderi (inclusiv lucrari de drumuri, imprejmui, plantari de pomi, parcare, platforme, instalatii de telecomunicatii, etc.) amplasate in aceste zone, primaria comunei Perisoru va solicita in mod obligatoriu, prin Certificatul de Urbanism, AVIZUL de amplasare, emis de SC ELECTRICA Dobrogea in cazul instalatiilor cu tensiuni mai mici sau egale cu 110 KV, sau emis de TRANSELECTRICA in cazul instalatiilor cu tensiuni mai mari de 110 KV.

### **3.9.4. TELECOMUNICAȚII**

#### **Reglementari**

Dezvoltarea si modernizarea sistemelor de telecomunicatii din comuna Perisoru se va face in conformitate cu planurile de dezvoltare ale societatilor TELEKOM Romania SA, VODAFONE Romania SA, ORANGE, RCS – RDS si altele.

Telefonia mobila a cunoscut in ultimii ani o dezvoltare accelerata. Oferta in acest domeniu este nelimitata. De asemenea, internetul fix si mobil.

Programele de radio si televiziune oferite de numeroase posturi de radio si canale de televiziune existente la nivel national, international si local vor fi captate si in anii urmasori prin cablu, tehnologie digitala sau antene.

Serviciile postale se vor moderniza conform planurilor RA Posta Romana.

Proiectele de dezvoltare si modernizare in domeniul telecomunicatiilor vor fi initiale si finantate de societatile comerciale detinatoare, cu respectarea legislatiei in vigoare si acordul administratiei locale.

In vederea functionarii in siguranta a sistemelor de telecomunicatii, pentru autorizarea oricarei constructii, extinderi, retele, etc., amplasate in apropierea cablurilor sau instalatiilor de telecomunicatii, Primaria comunei Perisoru va solicita, prin Certificatul Urbanism, AVIZUL de amplasare emis de TELEKOM, VODAFONE, ORANGE, RCS – RDS sau alte firme care detin instalatii de telecomunicatii in zonele respective.



Pe teritoriul comunei Perisoru sunt amplasați piloni antena GSM : pilon Orange BE 0436 Herghelia Jegălia (înălțimea pilonului este de 47m). Distanța minimă de protecție a rețelelor de fibră optică este de 0,3m.

Prin documentele de urbanism emise pentru investițiile amplasate în vecinătatea infrastructurii Orange va fi solicitat avizul de amplasament SC Orange Romania SA.

Reglementările de dezvoltare prevăzute prin PUG ca urmare a trecerii unor terenuri din extravilan în intravilan au ca scop amenajarea și modernizarea drumurilor, asigurarea unor rețele de apă și canalizare, energie electrică, telecomunicații, gaze naturale, construirea de noi obiective de utilitate publică.

Proiectarea obiectivelor noi și a rețelelor edilitare va respecta normativele în vigoare, care stabilesc distanțele minime pe verticală și orizontală, față de instalațiile de telecomunicații.

Pentru orice lucrare de construcție, sau edilitară se impune solicitarea avizului Telekom și prezența delegatului nostru pentru sondaje de identificare a instalațiilor tc.

### 3.9.6. ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE

#### Reglementări

În comuna Perisoru, alcătuită din două sate, sat Perișoru (reședința comunei Perișoru) sat Tudor Vladimirescu, precum și alte trupuri izolate (dintre care menționăm Strada Jegălia și Strada Mărculești), propunem înființarea alimentării cu gaze naturale, în sistem centralizat, în următorii 7 – 10 ani.

În vederea înființării sistemului centralizat de distribuție a gazelor naturale în comuna Perișoru a fost elaborat în anul 2018 proiectul *Înființare distribuție gaze naturale în comuna Perișoru, județul Călărași*, faza SF, proiectant SC EUROTRAILERS INVEST SRL București.

Prin proiect se recomandă varianta distribuției gazelor de medie presiune-6 bari, din analiză rezultând un cost mai mic decât varianta distribuției gazelor de redusă presiune.

**Sursa** este conducta magistrală de înaltă presiune, 40 bari, 20 țoli, existentă în zonă.

**Racordul** de înaltă presiune ce va alimenta stația de reglare-măsurare-predare, SRMP Perișoru va avea diametrul 150mm și lungimea L 100m.

**SRMP Perișoru** va fi amplasată la sudul localității Perișoru, în apropierea conductei de înaltă presiune cu diametrul 20 țoli.

SRMP va fi dimensionată pentru 8000Nmc/h, debitul necesar pentru întreaga comună. Consumatorii sunt: 1472 gospodării (locuințe plus apartamente X 4Nmc/h, două ferme x 500Nmc/h, o școală x 180 Nmc/h, o grădiniță x 40N mc/h, o primărie x 10 Nmc/h, un cămin cultural x 80Nmc/h și o rezervă de 802Nmc/h).

Debitul de gaze necesar pentru o locuință:

2,8 Nmc/h pentru CT pentru încălzile și prepararea a.c.m.

0,67Nmc/h pentru mașină de gătit tip aragaz.

De la SRMP, conducta de medie presiune 6bari are traseu către DN3A, subtraversează DN3A și CF București-Constanța după care se ramifică: o ramificație către unitatea militară, blocuri de locuințe și ferme avicole și altă ramificație către localitatea Perișoru și herghelia Jegălia.

**Retelele de distribuție** a gazelor naturale din localitatea Perișoru este de tip ramificat și va funcționa în regim de medie presiune ( $< 6$  bari).

Conductele vor fi din PEID 100, SDR 11. Lungimea rețelei va fi de 29753m cu diametre cuprinse între 63 și 150mm.

Traseul conductelor de distribuție urmărește trasa stradală fiind pozate în zona trotuarelor și a spațiilor verzi, pe domeniul public.

Conductele se vor monta numai îngropat la adâncimea de 0,9m în coordonare cu celelalte rețele, cu respectarea distanțelor impuse de NT – PE 01/2001.

La conductele de distribuție se vor racorda consumatorii prin bransamente individuale prevăzute cu posturi de reglare – măsurare pentru reducerea presiunii gazelor de la medie presiune la joasă presiune (max 0,05 bar), precum și pentru măsurarea consumurilor.

Totodată, conform adresa SNTGN Transgaz SA nr. 46373/18.08.2020 teritoriul comunei Perișoru, județul Călărași, este prevăzut a fi traversat de o conductă de gaze de înaltă presiune 40” Conducta TUZLA-PODIȘOR, aflată în prezent, august 2020, în faza de licitație. Traseul proiectat al acesteia este prevăzut a traversa comuna Perișoru la sud de autostrada A2 și a fost preluat prin documentația de față conform Planșa de Încadrare în Teritoriu-Planșa nr. 1.

**Zonele de protecție și siguranță** a conductelor și instalațiilor de gaze naturale vor fi în conformitate cu prevederile Legii Gazelor nr. 351/2004, a Normelor Tehnice de Proiectare, Executie și Exploatare a sistemelor de gaze, aprobată cu Ordinul MEC nr. 58/2004 și a Normelor Tehnice de Proiectare și Executie a conductelor de alimentare din amonte și de transport gaze naturale, aprobat prin Decizia președintelui ANRGN nr. 1220/2006.

Marimea zonelor de protecție pentru conductele de transport – racordul de înaltă presiune, este :

- 20m distanță de la locuințe individuale, și colective până la 45 de cladiri inclusiv
- 200m distanță de locuințe colective cu peste 46 de cladiri
- pentru SRMP Perișoru, distanța variază de la 15 – 20m de la împrejmuire până la cladirile învecinate în funcție de destinația și gradul de rezistență la foc a acestora.

Distanța minimă normată pentru conductele de joasă și medie presiune, conform NT – DPE – 01/2004 :

Nr. crt	Instalația, construcția sau obstacolul	Distanța minimă în (m) de la conducta de gaze din PE de:		Distanța minimă în (m) de la conducta de gaze din OL de:	
		PR	PM	PR	PM
1	Cladiri cu subsoluri sau aliniamente de terenuri susceptibile de a fi construite	1	2	2	3
2	Cladiri fără subsoluri	0,5	1	1,5	2
3	Canale pentru rețele termice, canale pentru instalații telefonice	0,5	1	1,5	2
4	Conducte de canalizare	1	1,5	1	1,5
5	Conducte de apă, cabluri de forță, cabluri	0,5	0,5	0,6	0,6

	telefonice montate direct in sol sau caminele acceptor instalatii				
6	Camine pentru retele termice, telefonice si canalizare, statii sau camine subterane in constructii independente	0,5	1	1	1
7	Linii de tramvai pana la sina cea mai apropiata	0,5	0,5	1,2	1,2
8	Copaci	0,5	0,5	1,5	1,5
9	Stalpi	0,5	0,5	0,5	0,5
10	Linii de cale ferata, exclusiv cele din statii, triaje si incinte industriale -in rambreu(de la piciorul taluzului)	1,5	1,5	2	2
	-in debleu, la nivelul terenului(din axul liniei de cale ferata)	3	3	5,5	5,5

**DISTANȚELE MINIME DE SIGURANȚĂ ÎNTRE CONDUCTELE DE TRANSPORT GAZE NATURALE CU PRESIUNE PESTE 6 BAR ȘI DIVERSE**  
**OBIECTIVE** Conform Normativ Departamental 3915 – 1994 pentru proiectarea și construirea conductelor colectoare și de transport gaze naturale.

NR.	OBIECTIVUL	DIST. MINIMĂ (m)
1.	OBIECTIVE DIN INDUSTRIA DE PETROL ȘI GAZE	40
2.	DEPOZITE DE CARBURANȚI ȘI STAȚII PECO	60
3.	DISTANȚA ÎN JURUL SONDELOR DE FORAJ EXPLORARE-EXPLOATARE (RAZA SONDEI)	50
4.	LINII ELECTRICE: <ul style="list-style-type: none"> <li>• CU TENSIUNEA <math>\geq 110</math> KV</li> <li>• CU TENSIUNEA <math>&lt; 110</math> KV</li> </ul>	55 50
5.	CONSTRUCȚII SOCIALE, INDUSTRIALE ȘI ADMINISTRATIVE, CENTRE POPULATE ȘI LOCUINȚE INDIVIDUALE (DE LA PUNCTUL CEL MAI APROPIAT AL CONSTRUCȚIEI)	50 (65)
6.	PARALELISM CU CF (DE LA PICIORUL, RESPECTIV MUCHIA TALUZULUI)	50
7.	PARALELISM CU DRUMURI <ul style="list-style-type: none"> <li>• AUTOSTRĂZI</li> <li>• NAȚIONALE</li> <li>• JUDEȚENE</li> <li>• MUNICIPIULLE</li> </ul>	60 52 20 18
8.	BALASTIERE ÎN RĂURI	530
9.	TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	280
10.	DEPOZITE DE GUNOI	80

Pentru autorizarea oricarei constructii sau extinderi, inclusiv drumuri, plantatii, platforme sau diverse canalizatii situate in zona conductelor de gaze naturale, Primăria Perişoru va solicita, in mod obligatoriu, prin Certificatul de Urbanism, AVIZUL de amplasare emis de SNTGN 'TRANSGAZ' SA pentru conductele de inalta presiune si SRMP, sau emis de SC DISTRIGAZ SUD SA in cazul retelelor de repartitie, SRS-urilor si retelelor de distributie. Proiectarea si executarea instalatiilor de gaze se va face numai de catre specialisti autorizati in domeniu.

### **3.9.5. ALIMENTAREA CU CALDURA**

#### **Reglementari**

In urmatoorii 7 – 10 ani, in comuna Perişoru, incalzirea cladirilor in sezonul rece se va face in continuare in mod traditional cu ajutorul sobelor functionand cu combustibili solizi, pana la infiintarea sistemului centralizat de alimentare cu gaze naturale.

Odata cu infiintarea sistemului centralizat de alimentare cu gaze naturale, incalzirea cladirilor si prepararea apei calde menajere se va face cu ajutorul centralelor termice individuale, proprii unei cladiri, functionand cu gaze sau incalzirea cu sobe functionand cu gaze.

Indiferent de sistemul de incalzire adoptat se recomanda reabilitarea termica a cladirilor prin anvelopare cu polistiren expandat.

### **2.9.7. REŢELE DE IRIGAŢII**

#### **Reglementări**

Pe teritoriul comunei Perişoru există o infrastructură de irigații ce face parte din amenajarea Pietroiu-Ştefan cel Mare, jud Ialomița și Călărași : Canal CD5, Canal CA II, Canal CD 6.

Conform DALI “Reabilitarea infrastructurii principale de irigații din amenajarea Pietroiu-Ştefan cel Mare, jud Ialomița și Călărași” sunt propuse următoarele lucrări hidrotehnice:

- Canalul de aducțiune CA II :  
Construcțiile hidrotehnice existente pe canalul de aducțiune CA II sunt :  
-Stăvilar-3buc  
-Podeţ-3buc

Pe canal CA II există mai multe noduri hidrotehnice din care se distribuie apa spre consumatori. La nodul hidrotehnic NII/6, km 5 + 800 se află stația de punere sub presiune SPP6 și racordul cu canalul CD5.

*Racordul cu canalul CD*, se realizează printr-un podeţ stăvilar de derivație cu acționare electrică, stavila tip ST140,  $Q=3,45\text{mc/s}$ . Tot la acest nod se află și o cădere,  $H=0.43\text{m}$ .

La nodul hidrotehnic N II/5, km 7 + 900 se află stația de punere sub presiune SPP4.

La nodul hidrotehnic N II/4, km 10 + 580, pe canalul CA II este prevăzut un podeț stăvilar de remuu. Stăvilarul este echipat cu o stavilă plană metalică având dimensiunile 3 x 2m.

Tot în acest nod, canalul CA II se racordează la canalul CD 6.

În zona de racor este prevăzut un stăvilar de derivație. Stăvilarul este de tipul cu acționare electrică și este echipat cu o stavilă plană metalică având dimensiunile 3 x 1.5m, putând tranzita un debit de 4.95mc/s.

PODUL P1 km 1 + 090 împreună cu rambleul amonte și aval sunt tasate,  $h_{max}$  atingând 1.5m adâncime. S-a proiectat demolarea și refacerea podului.

Stăvilarul S1, amplasat la km 5 + 653

Se constată lipsa corpului stavilei, a mecanismului de acționare electrică, a balustrăzii și a scărilor.

Podurile P2, km 7 + 986 și P3 de la km 10 + 485

S-a constatat deteriorarea căii de rulare (placa betonată), lipsa balustrăzilor, iar rampele de racord la drum sunt racordate.

Stăvilarul 2 de șa km 10 +485 (derivație canal CD 6) și stăvilarul S3, km 10 + 485.

Se constată lipsa corpului stavilei, a mecanismului de acționare electrică, a balustrăzii și a scărilor.

Lucrări proiectate la construcțiile hidrotehnice :

Podul P1-S-a proiectat demolarea podului existent și executarea unui pod nou. Culele se pozează pe piloni foraj, având  $h=30m$ ,  $6 \times 2 = 12$  piloți. Culele au fost proiectate din beton armat C12/15. Racordurile podului la drum se vor executa din sistem rutier cu piatră spartă având grosimea de 30cm, pe un strat de balast compactat de 25cm grosime.

Podurile P2 și P3-S-a proiectat demolarea plăcii podului, turnarea unei plăci noi din beton armat C12/15 și trotuare. Se va monta o balustradă și se vor consolida rampele, folosind un sistem rutier cu piatră spartă având grosimea 30cm, pe un strat de balast compactat de 25cm grosime.

Stăvilarul S1-S-a proiectat montarea unei noi stavile având dimensiunile  $b \times h = 3 \times 3m$ . S-a proiectat montarea mecanismului de acționare și execuția balustrăzii metalice a scărilor.

Stăvilarele S2 și S3-S-a proiectat montarea unei noi stavile având dimensiunile  $b \times h = 3 \times 2m$ . S-a proiectat montarea mecanismului de acționare și execuția balustrăzii metalice a scărilor.

- Canalul de distribuție CD6 :

Construcțiile hidrotehnice existente pe canalul de distribuție CD 6 sunt :

-Stăvilar-1buc

-Podeț-4buc

Pe canalul CD6nexistă mai multe noduri hidrotehnice din care se distribuie apa spre consumatori. La nodul N6/6, amplasat la km 0 + 013, există un podeț stăvilar de derivație ce permite tranzitarea unui debit de 1.436mc/s în canalul CPN4b. Stăvilarul este echipat cu o stavilă având dimensiunile 4 x 3m.

La km 3 + 898 pe canalul CD 6 există un pod cu stăvilar S2 prevăzut cu o stavilă având dimensiunile 4 x 3,5m.

La nodul N6/5 (km 5 + 303m) există un pod de drum de exploatare P2.

La km 7 + 208 și 7 + 821 există poduri de drum de exploatare P3 și respectiv P4 pe canalul CD6.

La km 9 +112, în apropierea bazinului de aspirație al stației de pompare și punere sub presiune SPP5, se termină sectorul de canal pe care au fost proiectate lucrări de reabilitare.

- Canalul de distribuție CD5 :

Construcțiile hidrotehnice existente pe canalul de distribuție CD 5 sunt:

-Stăvilă-3buc

-Podeț-1buc

Pe canalul CD 5 există mai multe noduri hidrotehnice din care se distribuie apa spre consumatori

La km 0 +000, există un stăvilă și un podeț P1, având 2 fire Dn1200 și 2 stavile 1.5 x 1.5m.

La nodul N5/2 (km 2+621) se află stavilarul S2, având dimensiunile stavilei 1.6 x 1.35m.

La (km 5 + 915) există un stăvilă de remuu S3 având dimensiunile stavilei de 1.6 x 1.8m.

-constantându-se bălțiri și înmlăștiniri pe unele tronsoane de canal;

Exploatarea amenajărilor de irigații supuse reabilitării se va face în corelare cu lucrările de gospodărire a apelor, hidroenergetice, silvice, de gestionare a căilor de comunicație, în acord cu interesele proprietarilor de terenuri, ținând seama de cerințele de protecție a mediului.

### **3.10. Protecția mediului**

#### ***a) Măsurile pentru protejarea factorului de mediu „ AER ”***

Obiectivele prevăzute în PUG, necesare dezvoltării localității, ar putea afecta calitatea acestuia, în faza de execuție a lucrărilor pentru: executarea lucrărilor de construcții, reabilitarea și extinderea sistemului de alimentare cu apă, realizarea rețelei de canalizare și a stației de epurare. Ca măsuri de protejare a calității aerului se prevăd:

➤ Pe toată perioada modernizării rețelei rutiere, sau a execuției de construcții de noi obiective se vor lua măsuri pentru a diminua, până la eliminare a emisiilor de pulberi, zgomot sau vibrații; materialele de construcții pulverulente se vor manipula în așa fel încât să se reducă la minim nivelul particulelor ce pot fi antrenate de curenții atmosferici; se vor lua măsuri pentru evitarea disipării de pământ și materiale de construcții pe carosabilul drumurilor de acces.

➤ Platformele și containerele de depozitare temporară a deșeurilor trebuie menținute în stare bună, în condiții de curățenie și ordine;

➤ Trebuie respectat programul prevăzut în contractul cu operatorul de salubritate, de ridicare a deșeurilor menajere și a celor valorificabile;

➤ În timpul iernii vor fi luate măsuri speciale pentru a menține drumurile de acces la containere.

➤ Valoarea concentratiilor de poluanti va trebui sa se situeze sub limitele prevazute de STAS 12574/87 si Ordin nr. 462/1993 pentru aprobarea Conditiei tehnice privind protectia atmosferica si Normelor metodologice pentru determinarea emisiilor de poluanti atmosferici produsi de surse stationare.

*b) Masuri pentru protejarea factorului de mediu „APĂ”*

Prin implementarea obiectivelor propuse in PUG efectele asupra resurselor de apa vor fi exclusiv pozitive, ele contribuind la cresterea calitatii acestora. Se recomanda totusi masuri de prevenire cu privire la asigurarea protectiei calitatii surselor de apa :

➤ instituirea zonelor de protectie sanitara in jurul surselor de apa potabila, conform Legii apelor cu respectarea distantei de 50 m fata de posibilele surse de poluare a apei si respectarea prevederilor H.G. 930/2005 – Norme speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrologica.;

➤ interzicerea oricaror deversari necontrolate de ape uzate, reziduuri si depuneri de deseuri in cursurile de apa si pe malurile acestora ;

➤ in timpul executarii lucrarilor de constructii se va interzice depozitarea materialelor pe malurile cursurilor de apa sau in albiile acestora ;

➤ deseurile rezultate in timpul lucrarilor de constructii vor fi gestionate cu respectarea legislatiei in vigoare;

➤ exploatarea corespunzatoare a statiei de epurare in momentul punerii in functiune;

➤ monitorizarea apelor uzate pentru un control strict al calitatii apelor uzate epurate evacuate din statia de epurare astfel incat sa se incadreze in limitele impuse de NTPA 001/2005 Normativ privind stabilirea limitelor de incarcare cu poluanti a apelor uzate orasenesti si industriale la evacuarea in receptori naturali ;

➤ se va implementa un sistem de verificare periodica a integritatii sistemelor de canalizare .

➤

*c) Măsuri pentru protejarea factorului de mediu SOL, SUBSOL*

Impactul direct asupra solului se va manifesta prin ocuparea acestuia cu constructiile necesare implementarii obiectivelor ce au generat PUG. Pe perioada efectuarii lucrarilor de constructii se vor produce modificari structurale ale profilului de sol ca urmare a sapaturilor si excavatiilor, insa proiectele ulterioare de implementare a obiectivelor vor avea in vedere o serie de masuri compensatorii pentru protectia solului si subsolului care diminueaza impactul, cum ar fi:

- utilizarea la maximum a traseelor drumurilor actuale, concomitent cu respectarea conditionarilor pentru drumurile noi de acces;
- utilizarea unor tehnologii avansate de construire;

- lucrările care se vor efectua pentru dotările tehnico-edilitare se vor executa îngrijit, cu mijloace tehnice adecvate în vederea evitării pierderilor accidentale pe sol și în subsol;
- se va urmări executarea și exploatarea corectă a foselor existente prin vidanțarea lor periodică, acestea urmând să fie dezafectate odată cu racordarea tuturor gospodăriilor la sistemul centralizat de canalizare;
- refacerea vegetației prin reconstrucția ecologică în zonele ocupate cu organizarea de șantier prin acoperirea cu strat de pământ vegetal și refacerea vegetației specifice habitatelor acolo unde va fi cazul;
- constructorul are obligația să mențină evidența lunară a producerii, stocării provizorii, tratării și transportului, reciclării și depozitării definitive a deșeurilor. O parte a acestor deșuri, respectiv cele provenite din excavatii, vor fi reciclate în umpluturi și nivelări ca material inert, ținând cont de calitatea solului.

*d) Măsuri pentru protejarea factorului de mediu BIODIVERSITATE*

*Pe teritoriul comunei Perișoru nu există arii naturale protejate.*

Spațiile verzi se regăsesc în următoarele forme:

- spații verzi stradale, parcuri;
- vegetație de aliniament;
- spații de agrement și sport - terenurile de sport din fiecare localitate;
- zone de protecție a localităților față de vânturi dominante a locuințelor
- zone de protecție a locuințelor față de cimitire

În ceea ce privește necesarul de 26 mp spații verzi / locuitor, conform normelor europene aprobate și însușite și de țara noastră, s-au identificat și propus următoarele : Suprafața propusă a terenurilor de sport și a parcurilor, inclusiv scările din satele componente ale localității, este de 12.40ha în satul Perișoru, 3.0ha în satul Tudor Vladimirescu, 1.07ha în satul Mărculești Gară și 3.7302ha în celelalte trupuri ale localității. Astfel suprafața totală a spațiilor verzi asigurate în domeniul public este de **20.2002ha.**

Populația comunei Perișoru raportată la ultimul recensământ este de 5114 locuitori. Rezultă,  $202002 \text{ mp} / 5114 \text{ locuitor} = \mathbf{39 \text{ mp/locuitor}}$  – suprafață mai mare decât norma care trebuie asigurată de 26 mp/locuitor.

În afara spațiilor verzi amenajate în mediul rural mai mult de jumătate din suprafața terenurilor deținute de proprietari în intravilan sunt spații verzi plantate – plantații joase și înalte care aduc un aport important la îmbunătățirea factorilor de mediu. Conform OUG 114/2007 schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora.

În partea de nord a satului Perișoru, la aproximativ 45 m distanță față de zona de intravilan s-au realizat zone de protecție a localităților față de vânturi dominante a locuințelor sub forma de perdele de arbori.



Pentru protectia si conservarea spatiilor verzi, persoanele fizice au urmatoarele obligatii:

- a) sa nu arunce niciun fel de deseuri pe teritoriul spatiilor verzi;
- b) sa respecte regulile de aparare impotriva incendiilor pe spatiile verzi;
- c) sa nu produca taieri neautorizate sau vatamari ale arborilor si arbustilor, deteriorari ale aranjamentelor florale si ale gazonului, distrugeri ale musuroaielor naturale, cuiburilor de pasari si adaposturilor de animale, ale constructiilor si instalatiilor utilitare si ornamentale existente pe spatiile verzi;
- d) sa nu ocupe cu constructii provizorii sau permanente zonele inventariate ca spatii verzi.

Persoanele juridice, indiferent de tipul de proprietate, au urmatoarele obligatii:

- a) sa asigure integritatea, refacerea si ingrijirea spatiilor verzi aflate in proprietatea lor;
- b) sa contribuie, prin crearea de spatii verzi, la prevenirea alunecarilor de teren, combaterea salinizarii si inmlastinirii prin lucrari de drenaj si lucrari de combatere a eroziunii solului pe baza avizelor si a acordurilor autoritatii centrale pentru protectia mediului si gospodaria apelor;
- c) sa coopereze cu autoritatile teritoriale si centrale pentru protectia mediului, cu cele ale autoritatii centrale pentru amenajarea teritoriului si cu autoritatile administratiei publice locale la toate lucrarile preconizate in spatiile verzi si sa faca propuneri pentru imbunatatirea amenajarii acestora;
- d) sa nu diminueze suprafetele inventariate ca zone verzi.

Prin administrarea spatiilor verzi se asigura indeplinirea urmatoarelor obiective:

- a) protectia si conservarea spatiilor verzi pentru mentinerea biodiversitatii lor;
- b) mentinerea si dezvoltarea functiilor de protectie a spatiilor verzi privind apele, solul, schimbarile climatice, mentinerea peisajelor in scopul ocrotirii sanatatii populatiei, protectiei mediului si asigurarii calitatii vietii;
- c) regenerarea, extinderea, ameliorarea compozitiei si a calitatii spatiilor verzi;
- d) elaborarea si aplicarea unui complex de masuri privind aducerea si mentinerea spatiilor verzi in starea corespunzatoare functiilor lor;
- e) identificarea zonelor deficitare si realizarea de lucrari pentru extinderea suprafetelor acoperite cu vegetatie;
- f) extinderea suprafetelor ocupate de spatii verzi, prin includerea in categoria spatiilor verzi publice a terenurilor cu potential ecologic sau sociocultural. Persoanele juridice care concesioneaza terenuri pentru constructia si amplasarea in spatiile verzi a obiectivelor pentru activitati economice si socioculturale sunt obligate sa obtina avizele, acordurile si autorizatiile prevazute de legislatia in vigoare. Locul de amplasare a obiectivelor, suprafata terenurilor si conditiile de desfasurare a activitatii ulterioare se determina in baza unor proiecte de specialitate, de amenajare a teritoriului si urbanism, avizate si aprobate conform legii, cu obligativitatea ca suprafetele cumulate ale acestor constructii sa nu ocupe mai mult de 10% din suprafata spatiului verde respectiv.

**Conform legii 54/2012 privind desfasurarea activitatilor de picnic, primaria va declara printr-o hotarare de Consiliu Local zonele care vor deservi pentru activitatile de picnic, zone care vor fi introduse in intravilanul comunei.**

**e) Masuri pentru protejarea factorului de mediu PEISAJ**

Pentru reducerea impactului determinat de elementele mentionate ca negative asupra peisajului, proiectul a prevazut urmatoarele solutii:

- cladirile cu functii de locuinte vor fi prevazute cu finisaje exterioare adecvate unei incadrari firesti in peisaj;

- cladirile definite ca unitati industriale/depozite vor fi prevazute cu finisaje specifice care sa conduca la impact pozitiv asupra persajului existent.

Pentru reducerea la minim a efectelor negative asupra peisajului se recomanda ca pe parcursul executarii lucrarilor de constructie/demolari sa se pastreze curatenia atat in incinta cat si pe drumul de acces in zona.

*f) Măsurile de protecție împotriva riscurilor naturale*

- Conform normativ P 100-1/2006 referitor la protecția construcțiilor civile și industriale, comuna Perișoru se situează în zona cu următoarele caracteristici:
  - coeficient de seismicitate  $a_g = 0,25 \text{ cm/s}^2$  (pt. IMR=100ani)
  - perioada de colț  $T_c = 1,0 \text{ sec}$
- pe raza comunei Perișoru nu au fost identificate zone de riscuri naturale.

*g) Măsurile privind efectele asupra așezărilor umane și sănătății populației*

- Prevederi pentru reducerea impactului negativ asupra mediului social si economic;
- Măsurile prevazute pentru eliminarea influentelor negative privind calitatea vietii:- eliminarea riscului de impurificare a apei subterane si de suprafata;
  - reducerea riscului de impurificare a aerului;
  - diminuarea influentei negative asupra peisajului;
- Reducerea riscurilor privind sanatatea umana.

### **3.11. Reglementări urbanistice**

Regulamentul Local de Urbanism, documentație aferentă studiului de față, explicitează și detaliează prevederile cu caracter de reglementare ale Planului Urbanistic General al comunei Perișoru.

Reglementările stabilite pentru comuna Perișoru sunt următoarele:

- **Zone cu interdicție de construire permanentă:**

Au fost instituite zone de interdicție de construire în:

  - în culoarul de protecție, de 75m, a liniei electrice de înaltă tensiune (LEA 400 KV), ce traversează teritoriul comunei;
  - în culoarele de protecție, de 24m, a liniilor electrice de medie tensiune (LEA20 KV), ce traversează teritoriul comunei;
  - în culoarul de protecție a conductelor de gaze, aparținând S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Mediaș, ce traversează teritoriul administrativ al comunei Perișoru;
  - în culoarul de protecție de 10m al conductei Conpet;
  - în zona de siguranță de 1.5m a drumului national DN3A;

- în zona de protecție sanitară de 100m a stației de epurare (ordinul MS 536/1997);

- în zona de protecție sanitară de 1000m a fermelor de păsări PRIMA NOVA SRL;

- în zona de protecție sanitară de 100m/200m a depozitelor de cereale de pe raza comunei Perișoru.

- **Zone cu utilizări permise cu condiții:**

Au fost instituite zone de protecție în care construirea nu va fi posibilă decât cu avizul administratorului de a institui restricția respectivă: în zona de protecție de 50m pentru autostrada A2, în zonele de protecție de 22m pentru drumul național DN3A, 20m pentru drumul județean DJ213A, în zonele de protecție sanitară a fermelor de păsări de 1000m, în zona de protecție sanitară de 100m a stației de epurare și în zonele de protecție sanitară a rețelelor tehnico-edilitare.

Avizul pentru autorizarea construcțiilor în zona de protecție a drumurilor publice se emite în temeiul ordinului nr 158/1996 al Ministerului Transporturilor. Pentru lucrări în zona de protecție a drumurilor publice și în vecinătatea zonei de protecție a acestora, solicitantul autorizației de construire trebuie să obțină avizul organelor publice specializate (locale sau centrale în funcție de categoria drumului).

- **Zone de protecție:**

Au fost propuse zonele de protecție aferente monumentelor istorice (aproximativ 200m în localitate-marcate conform planșa de Reglementari urbanistice atasată prezentei documentații). Se vor respecta prevederile Legii nr. 422 din 18 iulie 2001 privind protejerea monumentelor istorice.

Zonele de protecție ale monumentelor (ZP) au fost delimitate pe limite cadastrale, pe elemente recognoscibile în teren, în vederea unei aplicări efective adecvate a acestei prevederi.

Au fost propuse zonele de protecție aferente siturilor arheologice (aproximativ 500m în afara localității-marcate conform Planșa de încadrare în teritoriu, atasată prezentei documentații).

Pentru siturile arheologice aflate într-o poziție singulară, sau amplasate în zone fără valoare arhitecturală / urbană din cadrul localității au fost propuse și delimitate **zone de protecție ale siturilor arheologice**. Aceste Zone de Protecție ale siturilor arheologice sunt constituite din suprafața de teren în care acțiunea factorilor naturali și antropici poate avea un impact negativ direct asupra clădirilor monument istoric, conducând la:

- distrugerea bunurilor construite ce constituie elementul de patrimoniu
- degradarea peisajului înconjurător
- împiedicarea percepției bunului construit

Zonele de protecție ale siturilor arheologice au fost delimitate pe limite cadastrale, pe elemente recognoscibile în teren, în vederea unei aplicări efective adecvate a acestei prevederi.

Au mai fost instituite zone cu interdicție de construire până la realizarea studiilor de specialitate în vederea realizării sau lărgirii unui drum. Zonele de servitute și protecție ale căilor de comunicație rutieră vor ține seama de prevederile legii drumurilor nr. 13/1974, HG 36/1996, Ord. Nr. 43/1997 precum și normele tehnice de aplicare ale acestora din urmă.

- **Zonarea utilizării teritoriului pe folosințe:**

Zonificarea funcțională a localităților se stabilesc în funcție de categoriile de activități pe care le cuprind localitățile și de ponderea acestora în teritoriu, în conformitate cu Regulamentul general de urbanism. Pe baza acestei zonificări se stabilesc condițiile de amplasare și conformare a construcțiilor, ce se vor respecta în cadrul fiecărei zone funcționale. Impartirea teritoriului în unități teritoriale de referință se face conform planșei cuprinzând delimitarea (UTR-urilor) care face parte integrantă din Regulament; UTR-ul este o reprezentare convențională cuprinzând o zonă a teritoriului cu o funcțiune predominantă, omogenitate funcțională, caracteristici morfologice unitare, sau pentru care sunt necesare planuri urbanistice zonale sau de detaliu.

UTR-ul se delimitează prin limite fizice existente pe teren (străzi, limite de proprietate, ape etc.) și poate cuprinde o întreagă zonă funcțională, mai multe subzone din cadrul aceleiași și zone funcționale diferite și este suportul grafic pentru exprimarea prescripțiilor corelate cu propunerile pieselor desenate.

### **3.12. Obiective de utilitate publică**

---

Planul Urbanistic General a fost actualizat în vederea creerii condițiilor de îndeplinire a obiectivelor de dezvoltare în plan spațial ale comunei Perișoru.

Tipurile de proprietate care se găsesc în cadrul comunei Perișoru sunt:

- domeniul public;
- terenuri proprietate privată persoane fizice sau juridice;
- terenuri care aparțin domeniului privat al comunei Jegalia;
- terenuri proprietate publică sau privată pe care sunt instituite zone de protecție de către diverse unități administrativ teritoriale;

Tipurile de circulația a terenurilor prevăzută în vederea atingerii obiectivelor PUG-ului sunt următoarele:

- terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul public;
- terenuri aflate în domeniul public sau privat destinate concesionării;
- terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale;

Pentru asigurarea condițiilor realizării obiectivelor pentru utilitate publică, Consiliul Local al comunei Perișoru trebuie să aibă în vedere crearea rezervei de teren necesară cu privire la:

- Rezervarea de teren în vederea realizării drumurilor de acces precum și a spațiilor verzi amenajate în zona noului cartier rezidențial amplasat în sud-ul satului Tudor Vladimirescu;
- Lucrările de infrastructură legate de îmbunătățirea și dezvoltarea rețelilor tehnico – edilitare: colectarea în sistem centralizat a apelor uzate din comuna

Perișoru, extinderea rețelelor de distribuție a apei în zonele nou lotizate, amplasarea unor noi posturi de transformare în zonele neacoperite sau în zone de interes, extinderea LEA 20KV pentru racordarea noilor posturi de transformare, extinderea rețelei de distribuție de joasă tensiune în zonele propuse pentru construirea de locuințe și dotări, pe măsura realizării acestora, extinderea și modernizarea sistemului de iluminat public odată cu extinderea rețelei de joasă tensiune.

- Amenajarea de spații plantate cu rol de protecție și agrement în jurul cimitirelor din cele două sate, Perișoru și Tudor Vladimirescu.

- Conform art.7 alin(3),(4) și art.37 alin(11) din Legea 46/2008 cu modificările și completările ulterioare (Codul Silvic) și anume:

*Art.7 alin(3) : „Este interzisă trecerea terenurilor forestiere din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale în domeniul privat al acestora prin hotărâre a consiliului local, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București.”*

*Art.7 alin(4) : „Este interzisă includerea padurilor în intravilan.”*

*Art.37 alin(11):”Autorizarea construcțiilor la distanțe mai mici de 50 m de liziera padurii, în afara fondului forestier, se face cu avizul structurii teritoriale a autorității publice centrale care răspunde de silvicultura, în baza unei documentații depuse cu localizarea în coordonate stereografice 1970”.*

#### 4. CONCLUZII-MĂSURI ÎN CONTINUARE

Analizând cele prezentate în corelare cu opțiunile conducerii administrativ locale și doleanțele populației exprimate în cadrul dezbaterilor publice putem concluziona asupra următoarelor posibilități de dezvoltare ale localității:

- Se vor extinde zonele de locuit rezervate locuințelor unifamiliale cu caracter modern (alimentare cu apă în sistem centralizat, canalizare, materiale durabile, finisaje de calitate etc) prin noi lotizări propuse;
- Se vor extinde zonele verzi , de agrement în vederea creșterii nivelului de trai în satele componente și în vederea asigurării necesarului de 26mp/cap de locuitor;
- Se vor realiza dotările absolut necesare unui nivel de viață civilizat;
- Se vor asigura coeficienții rurali naționali;
- Se va realiza rețeaua de gaze în satele Perișoru și Tudor Vladimirescu;
- Se vor respecta următoarele zone de protecție:
  - 22m pentru drumul național DN3A
  - 20m pentru drumul județean DJ213A
  - 75m pentru LEA400KV
  - 24m pentru LEA20KV
  - 50m pentru cimitire, fiind toate existente si niciunul nou propus
  - 100m pentru statia de epurare aflată în curs de execuție
  - 20m, de o parte și de alta a căii ferate, zona de siguranță, respectiv 100m, de o parte și de alta a căii ferate, zona de protecție, pentru linia CFR București-Constanța. În zona de siguranță de 20m, de o parte și de alta a căii ferate, este interzisă realizarea oricărei construcții, în timp ce în zona de protecție, de 100m de o parte și de alta a căii ferate se permite construirea numai în baza avizului eliberat de CFR Constanța, aviz ce se va solicita prin certificatele de urbanism eliberate de Primăria Perișoru sau de , după caz, de Consiliul Județean Călărași;
  - zonele marcate conf. Studiu istoric pentru monumentele istorice din comuna, respectiv conf. Studiu arheologic (piese componente ale prezentei documentatii)

-Este interzisă trecerea terenurilor forestiere din domeniul public al unitatilor administrativ-teritoriale in domeniul privat al acestora prin hotarare a consiliului local, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucuresti.

-Este interzisă includerea padurilor in intravilan.”

-Autorizarea construcțiilor la distanțe mai mici de 50 m de liziera padurii, in afara fondului forestier, se face cu avizul structurii teritoriale a autoritatii publice centrale care raspunde de silvicultura, in baza unei documentatii depuse cu localizarea in coordonate stereografice 1970

După obținerea avizelor necesare de la factorii interesați, Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism vor fi aprobate de către consiliul local al comunei Perișoru.

Odată cu aprobarea, Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism, capătă valoare juridică, oferind instrumentul de lucru necesar administrației locale, ce urmărește aplicarea lui și diverșilor solicitanți ai

autorizațiilor de construire.

M.Ap.N. are în administrare pe teritoriul administrativ al comunei Perișoru imobilele nr. 882 și 3379 în suprafață de 348685,00mp, situate în intravilanul localității, precum și imobilul nr. 854 (3 incinte), în suprafață de 18 376 078,00mp, situat în extravilanul localității.

În zona acestor imobile se va permite construirea numai cu avizul Statului Major al Apărării.

Este restricționată construirea precum și realizarea oricărui obiect de investiție în cadrul imobilelor nr. 882, 3379 și 854 (terenuri cu destinație specială TDS-MAPN) precum și în *zona de siguranță* aferentă imobilului nr.882 (depozit militar) și *zonei militare restricționate* aferente imobilului 854 (Poligon de tragere).

M.A.I. deține în administrare postul de poliție comunal, cu amplasament în intravilanul comunei Perișoru, sat Perișoru, în suprafață de 1377mp, aflat în proprietatea publică a statului.

Administrația locală va solicita, conform prevederilor legale, prin certificatele de urbanism eliberate, obținerea avizului MAI pentru documentațiile de urbanism și emiterea autorizațiilor de construire pentru investițiile situate în vecinătatea obiectivelor MAI.

Autorizarea executării lucrărilor de construcții cu caracter special se realizează conform Procedurii comune aprobată prin Ordinul nr. 2212/21.02.2018.

În comuna Perisoru, formată din trei sate : Perisoru, Tudor Vladimirescu și Marculești Gara, serviciile de telecomunicații – transmiterea, emiterea sau recepția de semnale, mesaje scrise, sunete și imagini sau informații de orice natură prin cablu, unde radio, mijloace optice sau alte sisteme – atât pe plan național cât și internațional sunt asigurate, în principal, de SC. TELEKOM România dar și de alte societăți comerciale : VODAFONE, ORANGE, RCS-RDS și altele.

SC TELEKOM România deține pe teritoriul comunei Perisoru următoarele instalații :

- cablu fibră optică, FO, instalat în paralel cu DN3A și în localitatea Perisoru, în săpătură la adâncimea de 1.2m.

Rețeaua de fibră optică este marcată conform planșe ce fac parte din documentația PUG.

Pe teritoriul comunei Perisoru sunt amplasați piloni antena GSM : pilon Orange BE 0436 Herghelia Jegălia (înălțimea pilonului este de 47m).

Distanța minimă de protecție a rețelelor de fibră optică este de 0,3m.

Prin documentele de urbanism emise pentru investițiile amplasate în vecinătatea infrastructurii Orange va fi solicitat avizul de amplasament SC Orange România SA.

## **Propuneri pentru Regulamentul local de Urbanism conf. Studiu istoric întocmit de SC RESTITUTIO SRL**

Regulamentul Local de Urbanism al comunei Perișoru urmează să includă în cuprinsul său acele demersuri administrative prin care să se mențină, să se protejeze așa încât să se asigure păstrarea în teritoriu a elementelor purtătoare de valoare istorică și arhitecturală, care conferă identitate acestei comune și care constituie o componentă a dezvoltării durabile a acestui teritoriu.

1. Elemente de regulament pentru zona de protecție a monumentului istoric înscris în LMI 2015 și pentru zona de protecție a acestuia

Orice intervenție asupra monumentului istoric și în zona de protecție a acestuia se va face numai cu respectarea prevederilor Legii nr. 422/2001, cu modificările și completările ulterioare. Zona de protecție a imobilului a fost trasată pe limite cadastrale.

- Se va menține vegetația existentă (livada);
  - În cazul întocmirii proiectului de restaurare acesta va urmări refacerea imaginii inițiale a clădirilor;
  - Se va solicita în mod obligatoriu avizul Direcției Județene de Cultură Călărași pentru orice intervenție asupra clădirii și pentru orice clădire nouă care va fi amplasată pe suprafața imobilului și în zona sa de protecție.
2. Elemente de regulament pentru clădirea (nr. 6) cu valoare arhitecturală și ambientală propusă pentru a fi clasată în LMI

La nivel de Regulament Local se propun următoarele recomandări și condiționări – valabile atât până la clasarea acesteia cât și ulterior:

- Păstrarea modului de ocupare a lotului și a categoriei de folosință a terenului.
- Menținerea în cadrul volumelor construcției a spațiilor semi-deschise, forma și distribuirea acestora.
- Menținerea formei acoperișului în patru pante sau două pante, după caz
- În cazul unor intervenții interioare se recomandă menținerea fațadelor, a golurilor existente și interzicerea aplicării pe fațadă a placajelor ceramice, a faianței precum și a cărămizii aparente.
- În cazul înlocuirii ferestrelor acestea vor fi refăcute întocmai după cele originare (nr. canate)
- Pentru intervenții asupra spațiilor semi-deschise, tâmplăriei, învelitorii se recomandă folosirea materialelor similare: lemn pentru tâmplărie, șindrilă, tablă plană culoare gri și lemn pentru elementele prispei.
- Păstrarea elementelor de finisaj și a culorii originare a fațadelor – culori pastelate.
- Păstrarea gamei cromatice a tâmplăriei pentru spațiile semi-deschise (prispă), pentru tâmplăria ferestrelor și a ușilor, aceea de maron închis, verde închis. Sunt



- interzise culorile alb, roșu, albastru sau orice alte culori stridente.
- Păstrarea împrejurii existente sau refacerea acesteia după modelul original, aceleași materiale și culori) - uluci din lemn.
    - Sunt interzise împrejuririle din plăci prefabricate din beton sau policarbonat.
  - Se va solicita în mod obligatoriu avizul Direcției Județene de Cultură Călărași pentru orice intervenție asupra clădirii și pentru orice clădire nouă care va fi amplasată pe suprafața imobilului și pentru imobilele direct învecinate – cu limită comună de proprietate sau situate de partea cealaltă a străzii/drumului.
3. Elemente de regulament pentru clădirile cu valoare arhitecturală și ambientală – isolate:
- Păstrarea modului de ocupare a lotului și de organizare a gospodăriilor;
  - Menținerea în cadrul volumelor construcțiilor a spațiilor semi-deschise, forma și distribuirea acestora;
  - Menținerea formei acoperișului în patru pante;
  - În cazul unor intervenții interioare se recomandă menținerea fațadelor, a golurilor existente precum și interzicerea aplicării pe fațadă a placajelor ceramice, a faianței sau a cărămizii aparente;
  - Pentru intervenții asupra spațiilor semi-deschise (dacă există), a tâmplăriei sau a învelitorii se recomandă folosirea materialelor similare: lemn pentru tâmplărie, șindrilă, tablă plană culoare gri sau țiglă pentru învelitori și lemn pentru elementele prispei;
  - Păstrarea elementelor de finisaj și a culorii fațadelor - culori pastelate.
  - Păstrarea gamei cromatice pentru tâmplăria spațiilor semi-deschise (prispă), pentru tâmplăria ferestrelor și a ușilor, aceea de maron închis, verde închis. Sunt interzise culorile alb, roșu, albastru sau orice alte culori stridente;
  - Păstrarea împrejurii existente (unde este cazul) sau refacerea acesteia după modelul original;
  - Sunt interzise împrejuririle din plăci prefabricate din beton sau policarbonat.
4. Elemente de regulament pentru Parcul Central - sat Perișoru propus pentru clasare în LMI:
- Menținerea plantației existente
  - Menținerea aleilor originare
  - Se va întocmi un proiect de restaurare a parcului care va urmări refacerea vegetației originare (vegetație joasă și înaltă) etc.
  - Recomandăm desființarea intervențiilor recente (semnal localitate, loc de joacă) care au afectat spațiile verzi prevăzute în planul inițial.
  - Se va solicita în mod obligatoriu avizul Direcției Județene de Cultură Călărași pentru orice intervenție asupra parcului - în cazul amplasării elementelor de mobilier urban, a stâlpilor de iluminat, în cazul plantării de vegetație nouă etc.

**Măsuri legale privind protejarea patrimoniului arheologic al comunei Perișoru, jud. Călărași:**

În conformitate cu *Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul* și *Ordonanța de Guvern nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național*, am cartat în sistem Stereo 70 un număr de **4** situri arheologice.

Toate siturile arheologice nou identificate se constituie în zone cu patrimoniu arheologic și fac parte din patrimoniul cultural național (în conformitate cu O.G. 43/2000 și Legea 422/2001).

*Zonele cu patrimoniu arheologic, delimitate și instituite conform legii, beneficiază de protecția acordată zonelor protejate, precum și de măsurile specifice de protecție prevăzute de O.G. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național și Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice.*

În consecință în perimetrele cartate ca situri arheologice se impun următoarele măsuri legale:

- **toate investițiile ce se vor desfășura cu afectarea solului (construcții, introduceri de rețele subterane) în perimetrele siturilor arheologice se vor face numai după descărcarea terenului de sarcină arheologică.**
  - Cercetările arheologice în siturile delimitate în Planul Urbanistic General al Comunei se vor efectua numai pe baza autorizației emise de Ministerul Culturii (în conformitate cu O.G. 43/2000, art. 5, pct 9) și numai de către specialiști atestați de același minister.
- **Autoritățile locale au obligația să precizeze în certificatul de urbanism regimul imobilelor aflate în zonele cu patrimoniu arheologic și să solicite beneficiarului avizul Ministerului Culturii prin Direcția Județeană pentru Cultură Călărași** (în conformitate cu O.G. 43/2000, art. 19, lit. h și lit i).
- **Autoritatea locală va elibera autorizația de construire și desființare pentru imobile sau lucrări edilitare numai pe baza și în conformitate cu avizul Ministerului Culturii, prin Direcția Județeană Pentru Cultură Călărași, pentru lucrări în zone cu patrimoniu arheologic cunoscut și cercetat, descoperit întâmplător sau de interes arheologic prioritar** (în conformitate cu O.G. 43/2000, art. 19, lit. g).
- Zonele cu patrimoniu arheologic reperat, înregistrate în Repertoriul arheologic național, se includ în cadastrul de specialitate al zonelor protejate naturale și

construite (în conformitate cu O.G. 43/2000, cap. II, art. 8, pct 2).

- în cazul descoperirii întâmplătoare de materiale arheologice este obligatoriu să fie anunțate, în maxim 72 de ore, instituțiile abilitate în conformitate cu legislația în vigoare – O.G. nr.

43/2000, cap. II, art. 4, pct. 4, și art. 10, modificată și adăugită, respectiv Primăria Perișoru și

Direcția Județeană pentru Cultură Călărași.

Recomandăm ca în cazul introducerii sau înlocuirii rețelelor edilitare gospodărești (apă, gaze, canal) în comuna perișoru, lucrările ce afectează solul să se desfășoare cu supraveghere arheologică.

Această recomandare este benefică deoarece este posibil să existe și alte situri arheologice încă nereperate.

*În zonele de protecție ale siturilor arheologice, care au fost marcate pe planșe, lucrările de investiții ce afectează solul (construcții de imobile, introducerea de rețele sau înființări de plantații de vie sau pomi fructiferi) se vor face cu respectarea O.G. 43/2000 și sub supraveghere arheologică.*

**UTR -urile marcate și identificate pe raza comunei Perișoru sunt următoarele:**

UTR 1- ZONA CENTRALĂ SAT PERIȘORU-cuprinde teritoriul pe care se propune dezvoltarea zonei centrale a satului Perișoru. Aceasta este delimitată în plan, fiind amplasată în centrul satului perișoru, conturată în jurul parcului central. Cuprinde majoritatea dotărilor publice existente în satul Perișoru. Este înconjurată de zone functionale mixte (locuire și servicii) fiind delimitată de UTR 2-ZONA M3 și este reprezentată de parcul central al satului Perișoru. Parcul central este propus spre clasare LMI.

UTR 3-ZONA M1- Subzona mixta cuprinde: locuire, institutii publice și servicii. Este amplasată în proximitatea zonei centrale, cuprinzând o parte din serviciile existente în satul perișoru și permițând totodată dezvoltarea altora noi.

UTR 4-ZONA L1i- locuință individuală, parter, propusă spre clasare LMI. Imobilul ce reprezintă acest UTR este amplasată pe strada Nucului.

UTR 5-ZONA G2-subzona cimitirelor. Acest UTR este reprezentat de cimitirul din satul Perișoru. Este amplasat pe strada Măceșului, în zona de sud a satului Perișoru.

UTR 6-ZONA M4-Subzonă mixtă ce cuprinde: unitati agricole și unitati industriale/depozitare. Acest UTR este amplasat în vestul satului Perișoru și se învecinează cu UTR 7, UTR 8, UTR 11, UTR 12, UTR 9, UTR 10.

UTR 7-ZONA M1- subzona locuinte individuale și servicii. Acest UTR este amplasat în partea de sud-vest a satului Perișoru, în vecinătatea UTR-urilor 6, 10 și 9. Acest trup este reprezentat de o zonă încă neconstruită, dar cu potențial mare de dezvoltare, având în vedere accesul la utilități și apropierea față de rețelele principale

de circulație (DN3A, linia CFR).

UTR 8-ZONA M1- subzona locuințe individuale și servicii. Acest UTR este amplasat în partea de sud-vest a satului Perișoru, în vecinătatea UTR-urilor 6, 10 și 11. Acest trup este reprezentat de imobilele carmangeriei, a stației GPL și a casei specialistului.

UTR 9-ZONA V- zona spațiilor verzi. Acest UTR este situat în zona de sud-vest a satului Perișoru, fiind reprezentat de stadionul communal din acest sat. Are acces din strada stadionului și se învecinează cu UTR-urile 11, 6 și 9.

UTR 10-ZONA L1- zona locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri în zone construite. Acest UTR reprezintă cel mai mare UTR a satului Perișoru, reprezentând aproximativ 40% din suprafața acestuia. Se învecinează cu UTR-urile 3, 4, 5, 11, 8, 6, 9, 45 și 46.

UTR 11-ZONA L2-ZONA DE LOCUIT- subzona locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2E, precum și dotările aferente, situate în enclavele neconstruite. Acest UTR este amplasat în zona de est a satului Perișoru.

UTR 12-ZONA M5- Subzonă mixtă ce cuprinde: circulații, spații verzi, construcții tehnico-edilitare și amenajări aferente. Acest UTR este situat în zona de sud-vest a satului Perișoru, fiind reprezentat de un put forat, zona aferentă de protecție sanitară precum și de drumul de acces către acesta.

UTR 13-ZONA M5- Subzonă mixtă ce cuprinde: circulații, spații verzi, construcții tehnico-edilitare și amenajări aferente. Acest UTR este situat în zona de sud a satului Perișoru, fiind reprezentat de o gospodărie comună precum și de un parc public.

UTR 14-ZONA G1- subzona construcțiilor și amenajărilor izolate pentru gospodărie comună.

Acest UTR este amplasat în zona de nord a satului Perișoru și este reprezentat de stația de epurare a comunei.

UTR 15-ZONA G1- subzona construcțiilor și amenajărilor izolate pentru gospodărie comună.

Acest UTR este amplasat în zona de sud a satului Tudor Vladimirescu și este reprezentat de gospodăria de apă a acestui sat.

UTR 16-ZONA M4- Subzonă mixtă ce cuprinde: unități agricole și unități industriale/depozitare. Acest UTR este amplasat în zona de sud a satului Tudor Vladimirescu, reprezentând o zonă destructurată în prezent (fost sediu de fermă), dar cu potențial pentru posibile investiții agro-industriale.

UTR 17-zona L2-ZONA DE LOCUIT- subzona locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2E, precum și dotările aferente, situate în enclavele neconstruite. Acest UTR este amplasat în zona de sud a satului Tudor Vladimirescu și reprezintă un cartier nou de locuințe dedicat locuitorilor din acest sat. Acesta se învecinează cu UTR-urile 56, 57 și 63. Acest UTR fiind un cartier de locuințe cuprinde atât loturile propriu-zise pe care este permisă construirea cât și trama stradală ce le deservește pe acestea.

UTR 18-ZONA M2- subzona mixtă: servicii și activități productive. Acest UTR este situat în zona de sud a satului Perișoru și este reprezentat de un imobil care, prin dimensiunile sale generoase și accesul direct la drumul comunal DC12, este atractiv pentru posibili investitori. Acesta se învecinează cu UTR-urile 15 și 16.

UTR 19- ZONA CENTRALĂ SAT TUDOR VLADIMIRESCU- cuprinde teritoriul pe care se propune dezvoltarea zonei centrale a satului Tudor Vladimirescu. Aceasta este delimitată în plan, fiind amplasată în centrul satului Tudor Vladimirescu, conturată în jurul intersecției centrale dintre străzile str. Nicolae Bălcescu și str. Lahovari.

Cuprinde majoritatea dotărilor publice existente în satul Tudor Vladimirescu. Este înconjurată de zone functionale mixte (locuire si servicii) fiind delimitată de UTR 2-ZONA M3i este reprezentată de parcul central al satului Perișoru. Parcul central este propus spre clasare LMI.

UTR 20-ZONA G2-subzona cimitirelor. Acest UTR este reprezentat de cimitirul din satul Tudor Vladimirescu. Este amplasat în zona de nord a satului Tudor Vladimirescu, având acces la strada Ogoarele.

UTR 21-ZONA L1-ZONA L1- zona locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri în zone construite. Acest UTR reprezintă cel mai mare UTR a satului Tudor Vladimirescu, reprezentând aproximativ 50% din suprafața acestuia. Se învecinează cu UTR-urile 61,20,55, 54, 16,15,64,62.

UTR 22-ZONA G1-- subzona construcțiilor și amenajărilor izolate pentru gospodărie comunală.

Acest UTR este reprezentat de un trup izolat, amplasat în zona de est a satului Tudor Vladimirescu.

UTR 23- ZONA L1- zona locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri în zone construite. Acest UTR este reprezentat de un trup izolat, amplasat în zona de est a satului Tudor Vladimirescu, în proximitatea Conacului Pribegeanu.

UTR 24-ZONA M2- Subzona mixtă cuprinde: unitati industriale/depozitare, institutii publice si servicii. Acest UTR reprezintă un trup izolat dezvoltat în lungul liniei CFR și a drumului național DN3A, la nord de acestea.

UTR 25-ZONA M2-- Subzona mixtă cuprinde: unitati industriale/depozitare, institutii publice si servicii. Acest UTR reprezintă un trup izolat dezvoltat în lungul liniei CFR și a drumului național DN3A, la nord de acestea.

UTR 26- ZONA M1- Subzona mixta cuprinde: locuire, institutii publice si servicii. Acest UTR este amplasat în cartierul/satul Mărculești, reprezentând zona administrativă și zona de locuințe a acestuia. Reprezintă cea mai mare parte a cartierului Mărculești.

UTR 27- ZONA M3- Subzonă mixtă cuprinde: spații plantate, agrement, sport, institutii publice si servicii. Acest UTR reprezintă zona verde ce deservește cartierul Mărculești.

UTR 28-ZONA V- ZONA SPAȚIILOR VERZI – spații publice plantate. Acest UTR este amplasat în zona de vest a hergheliei Jegălia și reprezintă hipodromul ce deservește herghelia.

UTR 29-ZONA A- ZONA DE ACTIVITĂȚI AGROZOOOTEHNICE. Acest UTR este reprezentat de Herghelia Jegălia și este amplasat la sud de DN3A, având acces din acesta.

UTR 30- ZONA L1- zona locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri în zone construite. Acest UTR este reprezentat de un trup izolat, amplasat între satele Perișoru și Tudor Vladimirescu, în proximitatea UTR-ului 65 și reprezentând fostele locuințe ale angajaților fermei respective.

UTR 31-ZONA M1- Subzona mixta cuprinde: locuire, institutii publice si servicii. Este reprezentat de un trup izolat, având acces direct la drumul județean DJ 213A. Acest UTR cuprinde casa pentru copii orfani, o școală primară precum și câteva locuințe.

UTR 32-ZONA M1- Subzona mixta cuprinde: locuire, institutii publice si servicii. Este reprezentat de un trup izolat, având acces direct la drumul național DN3A. Acest UTR reprezintă cartierul de locuințe Jegălia precum și serviciile ce le deservesc.

UTR 33-ZONA M4--Subzonă mixtă ce cuprinde: unitati agricole si unitati

industriale/depozitare. Acest UTR este reprezentat de un trup izolat, trupul 36, în suprafață de 114774mp, și reprezentând un sediu de fermă. Acest trup este amplasat în proximitatea liniei CFR și a drumului national DN3A, la nord de acestea, între satele Perișoru și Tudor Vladimirescu.

UTR 34-ZONA M4-Subzonă mixtă ce cuprinde: unitati agricole si unitati industriale/depozitare. Acest UTR este reprezentat de un trup izolat, trupul 31, în suprafață de 26699mp, și reprezentând un sediu de fermă. Acest trup este amplasat în vecinătatea cazarmei MAPN, în est-ul unității militare.

UTR 35-ZONA M2-Subzonă mixtă ce cuprinde: unitati industriale/depozitare, institutii publice si servicii. Acest UTR este reprezentat de un trup izolat, trupul 32, în suprafață de 81354mp, și reprezentând un sediu de fermă. Acest trup este amplasat în vecinătatea cazarmei MAPN, în est-ul unității militare, în proximitatea liniei CFR și a drumului national DN3B.

UTR 36-ZONA M4-Subzonă mixtă ce cuprinde: unitati agricole si unitati industriale/depozitare. Acest UTR este reprezentat de un trup izolat, reprezentând un deposit de materiale și care a făcut obiectul unui PUZ de introducere în intravilan aprobat în anul 2012. Acest trup este amplasat în în proximitatea liniei CFR și a drumului national DN3B.

UTR 37-ZONA L1-ZONA L1- zona locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri în zone construite. Acest UTR reprezintă cartierul Jegălia. Este un trup izolat de locuințe, amplasat în zona de est a UAT Perișoru, avînd acces direct la DN3A.

UTR 38-ZONA M4-Subzonă mixtă ce cuprinde: unitati agricole si unitati industriale/depozitare. Acest UTR este reprezentat de o fermă agricolă, un trup izolat în zona de est a comunei Perișoru, în partea de nord a DN3A.

UTR 39-ZONA A2- zonă baze axperimentale, anexe gospodărești, locuințe de serviciu personal ce deservește fermele agricole. Acest UTR este reprezentat de baza experimentală Bărăganu, mai exact de trupul izolat , Trup 18, în suprafață de 18 132,77mp.

UTR 40-ZONA A2- zonă baze axperimentale, anexe gospodărești, locuințe de serviciu personal ce deservește fermele agricole. Acest UTR este reprezentat de baza experimentală Bărăganu, mai exact de trupul izolat , Trup 17, în suprafață de 3855mp.

UTR 41-ZONA A2- zonă baze axperimentale, anexe gospodărești, locuințe de serviciu personal ce deservește fermele agricole. Acest UTR este reprezentat de baza experimentală Bărăganu, mai exact de trupul izolat , Trup 16, în suprafață de 10692mp.

UTR 42-ZONA M4-Subzonă mixtă ce cuprinde: unitati agricole si unitati industriale/depozitare. Acest UTR este reprezentat de un trup izolat, trupul 52, în suprafață de 59919mp, și reprezentând un sediu de fermă amplasat în partea de sud-est a UAT Perișoru.

UTR 43-ZONA M4-Subzonă mixtă ce cuprinde: unitati agricole si unitati industriale/depozitare. Acest UTR este reprezentat de un trup izolat, trupul 51, în suprafață de 16651mp, și reprezentând un sediu de fermă amplasat în partea de sud-est a UAT Perișoru. Acest UTR a făcut obiectul unui PUZ de introducere în intravilan aprobat în anul 2012.

UTR 44-ZONA M4-Subzonă mixtă ce cuprinde: unitati agricole si unitati

industriale/depozitare. Acest UTR este reprezentat de un trup izolat, trupul 50, în suprafață de 33121mp, și reprezentând un complex de pui amplasat la limita pădurii, la sud de DN3A.

UTR 45-ZONA M4-Subzonă mixtă ce cuprinde: unitati agricole si unitati industriale/depozitare. Acest UTR este reprezentat de un trup izolat, trupul 49, în suprafață de 76561mp, și reprezentând o fermă agricolă amplasată în partea de sud-est a UAT Perișoru.

UTR 46-ZONA L2-ZONA DE LOCUIT- subzona locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2E, precum și dotările aferente, situate în enclavele neconstruite. Acest UTR este amplasat în zona de sud-est a satului Perișoru și reprezintă un cartier nou de locuințe dedicat locuitorilor din acest sat. Acesta se învecinează cu UTR-urile 5, 68 și 10. Acest UTR fiind un cartier de locuințe cuprinde atât loturile propriu-zise pe care este permisă construirea cât și trama stradală ce le deservește pe acestea.

UTR 47-ZONA S1- ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ TDS-MAPN. Acest UTR este reprezentat de un rup izolat, trupul 33, fiind reprezentat de unitatea militară, obiectiv TDS-MAPN.

UTR 48-ZONA M1i- subzona locuinte individuale si servicii situată în zona de protecție a monumentului istoric Conacul Pribegeanu.

UTR 49-ZONA M4-Subzonă mixtă ce cuprinde: unitati agricole si unitati industriale/depozitare. Acest UTR este reprezentat de un trup izolat, trupul 30, în suprafață de 20000mp, și reprezentând un sediu de fermă. Acest trup este amplasat în apropierea cazarmei MAPN, în est-ul unității militare.

UTR 50-ZONA S1- ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ TDS-MAPN. Acest UTR este reprezentat de un rup izolat, trupul 29, fiind reprezentat de unitatea militară, obiectiv TDS-MAPN.

UTR 51-ZONA M4-Subzonă mixtă ce cuprinde: unitati agricole si unitati industriale/depozitare. Acest UTR este reprezentat de un trup izolat, trupul 22, în suprafață de 9903mp, și reprezentând un sediu de fermă.

UTR 52-ZONA C-zona căi de comunicație. Acest UTR este reprezentat de un teren proprietate CFR, fiind un trup de intravilan izolat, amplasat în nordul cartierului Jegălia.

UTR 53-ZONA M4-Subzonă mixtă ce cuprinde: unitati agricole si unitati industriale/depozitare. Acest UTR este reprezentat de un trup izolat, trupul 34, în suprafață de 22500mp, și reprezentând o zonă agro-industrială amplasată la limita pădurii, la sud de DN3A.

UTR 54-zona L2-ZONA DE LOCUIT- subzona locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2E, precum și dotările afrente, situate în enclavele neconstruite. Acest UTR este amplasat în zona de nord-est a satului Tudor Vladimirescu și reprezintă o enclavă neconstruită încă. Acesta se învecinează cu UTR-urile 55 și 21. Acest UTR fiind un cartier de locuințe cuprinde atât loturile propriu-zise pe care este permisă construirea cât și trama stradală ce le deservește pe acestea.

UTR 55-zona L2-ZONA DE LOCUIT- subzona locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2E, precum și dotările afrente, situate în enclavele neconstruite. Acest UTR este amplasat în zona de nord a satului Tudor Vladimirescu și reprezintă o enclavă neconstruită încă. Acesta se învecinează cu UTR-urile 56,20 și 21. Acest UTR fiind un cartier de locuințe cuprinde atât loturile propriu-zise pe care este

permisă construirea cât și trama stradală ce le deservește pe acestea.

UTR56-ZONA V- ZONA SPAȚIILOR VERZI – spații publice plantate. Acest UTR este amplasat în zona de sud a satului Tudor Vladimirescu. Reprezintă un spațiu public plantat (eventual un loc de joacă pentru copii) nou propus, ce deservește un cartier nou de locuințe dedicat locuitorilor din acest sat. Raportat la Acesta se învecinează cu UTR-ul 17 și are acces direct la drumul comunal DC12.

UTR57-ZONA V- ZONA SPAȚIILOR VERZI – spații publice plantate. Acest UTR este amplasat în zona de sud a satului Tudor Vladimirescu. Reprezintă un spațiu public plantat (eventual un loc de joacă pentru copii), nou propus, ce deservește un cartier nou de locuințe dedicat locuitorilor din acest sat. Acesta se învecinează cu UTR-ul 17 și are acces direct la drumul comunal DC12.

UTR 58-ZONA M4-Subzonă mixtă ce cuprinde: unitati agricole si unitati industriale/depozitare. Acest UTR este reprezentat de un trup izolat, trupul 54, în suprafață de 24183mp, și reprezentând un sediu de fermă amplasat în partea de sud a UAT Perișoru.

UTR 59-ZONA M4-Subzonă mixtă ce cuprinde: unitati agricole si unitati industriale/depozitare. Acest UTR este reprezentat de un trup izolat, trupul 15, în suprafață de 52148mp, și reprezentând o zonă agro-industrială amplasată în zona de nord a comunei Perișoru.

UTR 60-ZONA M5- Subzonă mixtă ce cuprinde: circulații, spații verzi, construcții tehnico-edilitare și amenajări aferente. Acest UTR este reprezentat de un trup izolat, amplasat în nordul comunei Perișoru. Acest UTR a făcut obiectul unui PUZ de introducere în intravilan aprobat în anul 2015.

UTR 61-ZONA M1- Subzona mixta cuprinde: locuire, institutii publice si servicii. Este amplasată în proximitatea zonei centrale, cuprinzând două dintre construcțiile cu valoare arhitecturală existente în satul Tudor Vladimirescu și permițând dezvoltarea serviciilor din zona centrală. Se învecinează cu UTR 19 și UTR21.

UTR 62-ZONA M1- Subzona mixta cuprinde: locuire, institutii publice si servicii. Este amplasată în zona de sud a satului Tudor Vladimirescu, în lungul drumului comunal DC12. Această zonă a fost prevăzută în noul cartier de locuințe astfel încât să permită extinderea serviciilor în lungul arterei principale de circulație.

UTR 63-ZONA M1- Subzona mixta cuprinde: locuire, institutii publice si servicii. Este amplasată în zona de sud a satului Tudor Vladimirescu, în lungul drumului comunal DC12. Această zonă a fost prevăzută în noul cartier de locuințe astfel încât să permită extinderea serviciilor în lungul arterei principale de circulație.

UTR 64-ZONA L2-ZONA DE LOCUIT- subzona locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2E, precum și dotările afrente, situate în enclavele neconstruite. Acest UTR este amplasat în zona de sud a satului Tudor Vladimirescu și reprezintă un cartier nou de locuințe dedicat locuitorilor din acest sat. Acesta se învecinează cu UTR-urile 56 și 62. Acest UTR fiind un cartier de locuințe cuprinde atât loturile propriu-zise pe care este permisă construirea cât și trama stradală ce le deservește pe acestea.

UTR 65-ZONA M4-Subzonă mixtă ce cuprinde: unitati agricole si unitati industriale/depozitare. Acest UTR este reprezentat de un trup izolat, trupul 36, în suprafață de 114774mp, și reprezentând un sediu de fermă. Acest trup este amplasat în proximitatea liniei CFR și a drumului national DN3A, la nord de acestea, între satele Perișoru și Tudor Vladimirescu.

UTR 66-ZONA M4-Subzonă mixtă ce cuprinde: unitati agricole si unitati



industriale/depozitare. Acest UTR este reprezentat de un trup izolat, de mici dimensiuni, trupul 39, și reprezentând un sediu de fermă. Acest trup este amplasat în proximitatea liniei CFR și a drumului național DN3A, la nord de acestea, între satele Perișoru și Tudor Vladimirescu.

UTR 67-ZONA A2- zonă baze axperimentale, anexe gospodărești, locuințe de serviciu personal ce deservește fermele agricole. Acest UTR este reprezentat de un trup izolat de anexe gospodărești și locuințe de serviciu pentru personalul angajat ce deservește o ferma avizolă.

UTR 68-ZONA C-zona căi de comunicație. Acest UTR este reprezentat de Halta CFR Perișoru și este amplasat în sud-ul satului perișoru, în intravilanul acestuia. Se învecinează cu trupurile 10 și 46.

În partea de nord, respectiv de sud a UAT Perișoru există un număr de trupuri izolate (unități agricole și sedii de ferme) care se încadrează în ZONA M4-Subzonă mixtă ce cuprinde: unitati agricole si unitati industriale/depozitare: Trup 13(ferma 3 și 5 incinta A), Trup 53(bazine), Trup 57(fermă), Trup 58(fermă), Trup 599ferma 9-incinta A), Trup 60(fermă), Trup 61(sediu fermă), Trup 64(sediu fermă), Trup 659fermă), Trup 67(sediu fermă), Trup 699ferma 1+ 2 și stație de apă), Trup 70(sediu fermă), Trup 71(sediu fermă).

În partea de sud a UAT Perișoru există un număr de trupuri izolate (parcări și servicii de deservesc autostrada A2) care se încadrează în ZONA M5- Subzonă mixtă ce cuprinde: circulații, spații verzi, construcții tehnico-edilitare și amenajări aferente: Trup 55(parcare/popas autostrada A2), Trup 56(parcare/popas autostrada A2).

În partea de sud a UAT Perișoru există două trupuri izolate, adăpostind o locuințe individuale, care se încadrează în ZONA L1- zona locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri în zone construite: Trup 63(locuință particular), Trup 68 (casa pădurarului).

În partea de nord, respectiv de sud a UAT Perișoru există un număr de trupuri izolate (stații de pompare) care se încadrează în ZONA G1 - subzona construcțiilor și amenajărilor izolate pentru gospodărie comunală.: Trup 11(stație pompare), Trup 14(stație pompare), Trup 62(stație pompare), Trup 66(stație pompare), Trup 77(punct de conexiune 20kV).

Întocmit,

Arh. Mădălina Zăgărin,  
Urb. Anghel Ana-Maria  
Ing. Badea Verona